



平成30年5月期 第3四半期 決算説明資料

ERIホールディングス株式会社

平成30年3月30日

東証第一部：6083 <http://www.h-eri.co.jp>

前年同期比増収増益

- 新設住宅着工戸数は貸家住宅の需要減等により、弱含み
- 確認検査事業、住宅性能評価事業及び関連事業、その他セグメントは、株式会社住宅性能評価センターの売上を計上し、増収
- 確認検査事業では日本ERI株式会社の手数料の値上効果が加わり大幅増益
- ソリューション事業はデューデリジェンス業務が堅調
- その他ではBELSが堅調を維持、省エネ適合性適判業務が出遅れを挽回
- 株式会社ERIソリューションが株式会社家守リホールディングスと住宅分野のインスペクション事業において業務提携(3月20日付開示)

業績ハイライト【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 第3四半期 (H28/6~H29/2)	平成30年5月期 第3四半期 (H29/6~H30/2)	増減額	前年比 伸び率
売上高	8,412	9,307	895	10.6%
営業利益	171	386	214	125.2%
営業利益率	2.0%	4.1%	-	-
経常利益	187	391	204	109.1%
経常利益率	2.2%	4.2%	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	109	225	116	106.7%
一株当たり利益(円)	13.95	28.93	14.98	-

※ 株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月~12月)の数値を平成30年5月期第3四半期に含めております。

セグメント別実績【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 第3四半期 (H28/6~H29/2)	平成30年5月期 第3四半期 (H29/6~H30/2)	増減額	増減比	セグメント 利益	セグメント 利益増減
確認検査事業	4,552 [54.1%]	5,021 [54.0%]	469	10.3%	434	235
住宅性能評価 及び関連事業	2,146 [25.5%]	2,300 [24.7%]	154	7.2%	▲3	7
ソリューション 事業	654 [7.8%]	653 [7.0%]	▲1	▲0.2%	44	14
その他	1,058 [12.6%]	1,332 [14.3%]	273	25.8%	▲74	▲27
合計	8,412 [100.0%]	9,307 [100.0%]	895	10.6%	402	230

※ 株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月~12月)の数値を平成30年5月期第3四半期の各セグメントに含めております。

主要業務計数【連結】



(単位:件)

	平成29年5月期 第3四半期 (H28/6~H29/2)	平成30年5月期 第3四半期 (H29/6~H30/2)	増減件数	増減比
建築確認	40,437	45,765	5,328	13.2%
完了検査	36,112	41,625	5,513	15.3%
戸建住宅 設計評価	15,328	17,879	2,551	16.6%
共同住宅 設計評価	17,761	16,351	▲1,410	▲7.9%

※ 株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月~12月)の件数を平成30年5月期第3四半期に含めております。

※ 全ての件数は交付件数を表しております。

※ 「建築確認」、「完了検査」は、これまで日本ERI株式会社は計画変更に係る件数を含めておりましたが、今回より、前期・今期共に除いております。

※ 「建築確認」、「完了検査」は、これまで日本ERI株式会社の工作物・昇降機に係る件数を除いておりましたが、今回より、前期・今期共に工作物・昇降機を含めております。

主要な施策【連結】



	平成29年5月期第3四半期		平成30年5月期第3四半期		前年度増減	
	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)	件数 (件)	金額 (百万円)
中・大型(500㎡超)確認交付	3,959	1,009	3,800	1,078	▲159	69
戸建住宅の性能評価	15,328	542	17,879	578	2,551	36
長期優良住宅の審査	17,569	267	18,405	276	836	9
瑕疵担保保険の検査	22,480	283	21,800	270	▲680	▲13
耐震改修の判定事業	138	44	152	47	14	3
構造評定 (超高層・免震等)交付	106	148	90	111	▲16	▲37

- ※ 「中・大型(500㎡超)確認交付」は、計画変更に係る件数を含めております。株式会社住宅性能評価センターの数値は除いております。
- ※ 「戸建住宅の性能評価」は、設計住宅性能評価の交付件数と金額を表しております。株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月～12月)の数値を含めております。
- ※ 「長期優良住宅の審査」は、適合証を交付した件数・金額で増改築に係る件数・金額を含めております。株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月～12月)の数値を含めております。
- ※ 「瑕疵担保保険の検査」の集計条件を今回より変更しております。集計は、①保険法人検査や住宅性能証明業務は含めず瑕疵保険のみの件数、②保険受付業務の件数売上含む、③取引先全ての合計数、となります。株式会社住宅性能評価センターの数値は除いております。
- ※ 「構造評定(超高層・免震等)交付」は、これまで株式会社東京建築検査機構の計画変更に係る件数・金額を含めておりましたが、今回より計画変更に係る件数・金額を除いております。

新規業務計数【連結】



(単位:件)

	平成29年5月期 第3四半期 (H28/6~H29/2)	平成30年5月期 第3四半期 (H29/6~H30/2)	増減件数	増減比
ルート2審査	636	603	▲33	▲5.2%
仮使用認定	111	107	▲4	▲3.6%
法適合状況調査	64	57	▲7	▲10.9%
BELS(非住宅)	138	132	▲6	▲4.3%
BELS(住宅)	1,964	4,355	2,391	121.7%
エネルギーパス	211	99	▲112	▲53.1%

※ 株式会社住宅性能評価センターの第3四半期(平成29年10月~12月)の件数を平成30年5月期第3四半期に含めております。

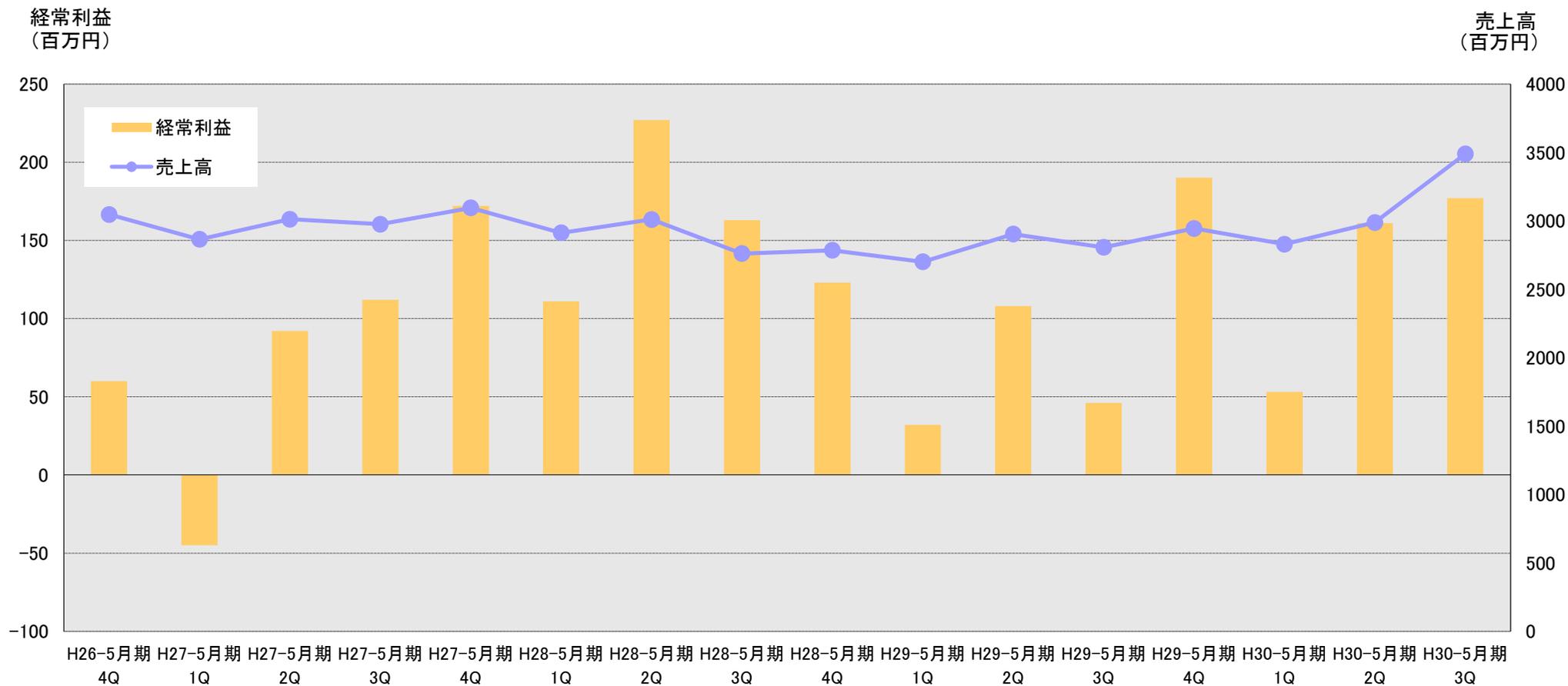
※ 「仮使用認定」について、これまで日本ERI株式会社は計画変更に係る件数を含めておりましたが、今回より、前期・今期共に除いております。

※ 「ルート2審査」、「仮使用認定」、「法適合状況調査」は計画変更に係る件数を除いております。

四半期業績の推移【連結】



四半期毎の売上高・経常利益推移



平成29年5月期業績予想【連結】



(単位:百万円)

	平成29年5月期 実績 (H28/6~H29/5)	平成30年5月期 予想※ (H29/6~H30/5)	増減額
売上高	11,357	13,144	1,787
営業利益	289	595	305
対売上比	2.6%	4.5%	—
経常利益	367	601	234
対売上比	3.2%	4.6%	—
親会社株主に帰属する 当期純利益	212	360	147
1株当たり当期純利益(円)	27.17	45.98	18.81
1株当たり配当金(円)	30	30	0

※ 平成29年12月19日に業績予想の修正を行いました。

平成30年3月20日、株式会社ERIソリューションが株式会社家守りホールディングスと住宅分野のインスペクション事業において業務提携契約を締結

【業務提携の内容】

- 住宅建築物のインスペクション業務における日本全国での協力体制の構築
- 住宅建築物の検査員の質を確保するための教育の協力体制の構築

対象会社の概要

名称	株式会社家守りホールディングス
所在地	東京都千代田区
主な事業内容	新築住宅検査事業、既存住宅のインスペクション、既存住宅売買瑕疵保険業務ほか
資本金	50百万円
設立	平成23年11月



ERIホールディングス株式会社

IRに関するお問い合わせ

ERIホールディングス株式会社 広報IRグループ

TEL | 03-5770-1520(代表)

E-Mail | info@h-eri.co.jp

<http://www.h-eri.co.jp/>

本資料にて開示されているデータや将来予測は、本資料の発表日現在の判断や入手可能な情報に基づくもので、種々の要因により変化することがあり、これらの目標や予想の達成、及び将来の業績を保証するものではありません。また、これらの情報は、今後予告なしに変更されることがあります。従いまして、本情報、及び資料の利用は、他の方法により入手された情報とも照合確認し、利用者の判断によって行って下さいますようお願いいたします。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負いません。