

平成 29 年 9 月 19 日

各 位

会 社 名 ERIホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 増田 明世
 (コード番号：6083 東証第一部)
 問合せ先 広報IRグループ長 吉川 到
 (TEL. 03-5770-1520)

株式会社住宅性能評価センターの株式取得に関する 譲渡契約書締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社住宅性能評価センター（以下、「住宅性能評価センター」という。）の株式を取得し子会社とするため、譲渡契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当該譲渡契約には複数の取得手続きが存在しておりますが、最終的に当社が議決権の3分の2以上を取得することが前提となっており、議決権の数が3分の2に満たない場合、株式譲渡は行われません。詳細は「4. 株式異動の方法、取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況」をご参照ください。

1. 株式の取得の理由

当社グループは、「建築や住宅に関する安全・安心の確保」という社会的な使命を果たしつつ、お客様からの信頼を積み重ねることにより、「建築分野の第三者検査機関のリーディングカンパニー」として、消費者やお客様から指名される会社となることを目指しております。

今般、株式を取得する住宅性能評価センターは、当社グループと同様の事業を行っておりますが、特に戸建住宅に強みがあり、東日本地区及び西日本地区を中心に 14 事業所を展開しております。本件により、当社が中期経営計画に掲げる既存中核業務の収益力強化に繋がる市場シェアの拡大が図れるものと考えております。

2. 株式取得対象会社（住宅性能評価センター）の概要

(1) 名 称	株式会社住宅性能評価センター	
(2) 所 在 地	東京都新宿区新宿一丁目7番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田野邊 幸裕	
(4) 主 な 事 業 の 内 容	確認検査事業、性能評価事業、調査診断事業および関連事業	
(5) 資 本 金	1億円	
(6) 設 立 年 月 日	平成12年6月2日	
(7) 発 行 済 株 式 数	2,000株	
(8) 大株主及び持株比率	株式会社TANOBE (48.0%)	
(9) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該等事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

(10) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態											
	決算期	平成27年3月期*	平成28年3月期	平成29年3月期							
純	資	産	713百万円	797百万円	928百万円						
総	資	産	1,070百万円	1,196百万円	1,343百万円						
1株	当	た	り	純	資	産	356,733円70銭	398,665円66銭	464,346円84銭		
売	上	高	1,662百万円	1,947百万円	2,238百万円						
営	業	利	益	78百万円	53百万円	220百万円					
経	常	利	益	96百万円	76百万円	235百万円					
当	期	純	利	益	62百万円	108百万円	163百万円				
1株	当	た	り	当	期	純	利	益	31,362円94銭	54,059円41銭	81,651円9銭
1株	当	た	り	配	当	金	12,000円	16,000円	25,000円		

*決算期を変更、平成26年6月から平成27年3月の10ヶ月決算

3. 株式取得の相手先の概要

(1)	氏	名	田野邊 幸裕												
(2)	住	所	東京都八王子市												
(3)	上場会社と当該会社との間の関係	資	本	関	係	該	当	事	項	は	あ	り	ま	せ	ん。
		人	的	関	係	該	等	事	項	は	あ	り	ま	せ	ん。
		取	引	関	係	該	当	事	項	は	あ	り	ま	せ	ん。

4. 株式異動の方法、取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

本件株式譲渡は、住宅性能評価センターの代表取締役である田野邊幸裕氏が、株式会社TANOBE（以下、「TANOBE」という。）が保有する960株以外の株式の取りまとめを行ったうえ、当社に譲渡することで行われます。

取りまとめた株式数が694株以上の場合、TANOBEが保有する株式及び希望のあった株主が保有する株式について住宅性能評価センターが自己株式として取得した上で、田野邊幸裕氏が取りまとめた株式が当社へ譲渡されます。

住宅性能評価センターによる自己株式の取得を伴う場合

(1)	異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個） （議決権所有割合：0%）
(2)	取得株式数	694株以上1,040株以内（議決権の数：694個～1,040個）
(3)	取得価額	住宅性能評価センターの普通株式 1株当たり70万円 DD等関連費用（概算） 14百万円 合計（概算） 499.8百万円～742.0百万円
(4)	異動後の所有株式数	694株以上1,040株以内（議決権の数：694個～1,040個） （議決権所有割合：66.7%～100%）

注）自己株式の取得を勘案した実質的な取得価格は1,171.8百万円以上1,414.0百万円以内となります。

取りまとめた株式数が 374 株以上 693 株以下の場合、田野邊幸裕氏は TANOBE が保有する株式も取りまとめたうえで当社へ譲渡されます。

住宅性能評価センターによる自己株式の取得を伴わない場合

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個) (議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	1,334 株以上 1,653 株以内 (議決権の数: 1,334 個~1,653 個)
(3) 取得価額	住宅性能評価センターの普通株式 1 株当たり 70 万円 DD 等関連費用 (概算) 14 百万円 合計 (概算) 947.8 百万円~1,171.1 百万円
(4) 異動後の所有株式数	1,334 株以上 1,653 株以内 (議決権の数: 1,334 個~1,653 個) (議決権所有割合: 66.7%~82.6%)

取りまとめた株式数が 373 株以下となった場合、最終的に当社が議決権の 3 分の 2 以上を取得することが前提となっているため、株式譲渡は行われません。

本件株式の取得価額は、公平性・客観性を確保するため、当社は独立した第三者機関によるデューデリジェンスおよび株式価値算定を実施しております。

5. 日 程

(1) 取締役会決議	平成 29 年 9 月 19 日
(2) 取得株式数確定日	平成 29 年 10 月 24 日 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	平成 29 年 11 月 22 日 (予定)

なお、取得株式数が確定次第、追加開示を行います。

6. 今後の見通し

本件による平成 30 年 5 月期当社連結業績に与える影響につきましては、現在精査中です。業績予想の修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以上