

平成 26 年 10 月 1 日

各 位

会 社 名 地盤ネットホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山本 強  
(コード番号：6072 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役 CFO 兼  
管理本部長 荻野 裕  
( TEL. 03-6265-1834)

## ハウスワランティ株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 8 月 6 日付け「一般社団法人ハウスワランティ及びシールドエージェンシー株式会社との資本業務提携の基本合意に関するお知らせ」として公表しました件につき、平成 26 年 10 月 1 日開催の取締役会において、以下の通り、ハウスワランティ株式会社の株式を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 株式の取得スキームと取得理由

#### (株式取得スキーム)

平成 26 年 10 月 31 日に一般社団法人ハウスワランティ、シールドエージェンシー株式会社及びホームストネットワーク株式会社の 3 社は、森田靖英氏が設立予定の（仮称）ハウスワランティ株式会社に住宅地盤補償業務の事業譲渡を行い、当社は平成 26 年 11 月 5 日に（仮称）ハウスワランティ株式会社の株式 100%を森田靖英氏より取得いたします。なお、この株式取得に伴い約 3 億円の営業権が発生する見込みであります。

#### (株式取得の理由)

当社は住宅地盤補償業界において新サービスを次々と打ち出すことで生活者と供給者との情報格差を埋めるビジネスモデルを展開することで業界の変革に取り組み、住宅地盤補償業界ナンバーワンの地位を獲得することを目指してまいりました。当社の事業領域に関わる住宅市場におきましては、新設住宅着工戸数は毎年 40 万戸台で推移しておりますが、本年は消費税の反動もあり一時的に 40 万戸を割り込むことが予想されております。

そのような環境のもと、住宅地盤補償業界の中で補償件数第 2 位であるハウスワランティ等と同第 3 位である当社が経営統合を行うことで年間 10 万戸規模の住宅地盤補償業界シェア 25%を超える業界トップクラスの企業グループとなります。本経営統合により当社のビジネスモデル構築力、研究開発力とハウスワランティ等の販売力、補償スキーム構築力など両社の強みを相互補完するとともに顧客基盤、優秀な人材確保のための採用教育訓練及びシステム開発投資など経営資源を共有することで経営効率を追求し、経営統合により Win-Win の関係を構築し、当社グループの企業価値の向上を図ることを目的としております。

2. 異動する子会社の概要

①ハウスワランティ株式会社（設立予定会社）

(1) 名称	ハウスワランティ株式会社	
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田 靖英	
(4) 事業内容	1. 土木建築工事事業及び設計業 2. 地盤調査及び解析業 3. 環境調査業 4. 土木建築に係るコンピューターシステムの利用技術開発、設計、製造、保守及び販売業 5. 地盤品質の証明に関する業務 6. 住宅関連機器のリース業 7. 調査及び工事に付帯する検査業務 8. フランチャイズチェーンシステムによる加盟店に対する指導業務 9. 地盤調査測定器の研究、開発及び販売業 10. 前各号に付帯する一切の業務	
(5) 資本金	未定	
(6) 設立年月	平成26年10月（予定）	
(7) 決算期	3月31日	
(8) 大株主及び持株比率	森田 靖英 100%	
(9) 当事会社間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
(10) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	平成26年設立予定のため過年度実績はございません。	

②一般社団法人 ハウスワランティ（譲渡会社）

(1) 名称	一般社団法人 ハウスワランティ		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 森田 靖英		
(4) 事業内容	1. 住宅地盤データの解析と保証事業 2. 住宅地盤データの解析結果に基づく適切な基礎設計の認定と保証事業 3. 構造的根拠に基づく住宅構造設計及びプレカット加工図設計の認定と保証事業 4. 住宅構造・基礎・地盤技術者の教育、研修事業 5. 住宅構造・基礎・地盤に関する講演会、見学会及び啓発活動 6. 前各号に付帯又は関連する一切の事業		
(5) 資本金	－		
(6) 設立年月	平成21年7月		
(7) 発行済株式数	－		
(8) 決算期	3月31日		
(9) 主要取引銀行	三井住友銀行・みずほ銀行		
(10) 大株主及び持株比率	－		
(11) 当事会社間の関係	資本関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	人的関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	取引関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(12) 当該社団法人の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期
売上高	949百万円	1,353百万円	1,695百万円
経常利益	137百万円	336百万円	406百万円

③シールドエージェンシー株式会社（譲渡会社）

(1) 名称	シールドエージェンシー株式会社																		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号																		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田 靖英																		
(4) 事業内容	1. 地盤調査・解析・保証 2. 瑕疵担保責任保険取次 3. その他住宅保証制度																		
(5) 資本金	35 百万円																		
(6) 設立年月	平成 14 年 3 月																		
(7) 発行済株式数	7 0 0 株																		
(8) 決算期	1 月 31 日																		
(9) 主要取引銀行	三井住友銀行・みずほ銀行																		
(10) 大株主及び持株比率	森田 靖英 17.1%																		
(11) 当事会社間の関係	<table border="1"> <tr> <td>資本関係</td> <td colspan="3">当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。</td> </tr> <tr> <td>人的関係</td> <td colspan="3">当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。</td> </tr> <tr> <td>取引関係</td> <td colspan="3">当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。</td> </tr> <tr> <td>関連当事者への該当状況</td> <td colspan="3">当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。</td> </tr> </table>			資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。			人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。			取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。			関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。																		
人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。																		
取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。																		
関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。																		
(12) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態																			
決算期	平成 24 年 1 月期	平成 25 年 1 月期	平成 26 年 1 月期																
売上高	620 百万円	573 百万円	495 百万円																
経常利益	96 百万円	64 百万円	57 百万円																

④ホームストネットワーク株式会社（譲渡会社）

(1) 名称	ホームストネットワーク株式会社		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田 靖英		
(4) 事業内容	工務店向けコンサルタント業務		
(5) 資本金	30百万円		
(6) 設立年月	平成25年5月		
(7) 発行済株式数	600株		
(8) 決算期	8月31日		
(9) 主要取引銀行	三井住友銀行		
(10) 大株主及び持株比率	森田 靖英 100%		
(11) 当事会社間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(12) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成23年8月期	平成24年8月期	平成25年8月期
売上高	—	—	1百万円
経常利益	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	森田 靖英
(2) 住所	東京都墨田区
(3) 上場会社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。 また、当社の関係者及び関係会社と当該個人ならびに当該個人との関係者及び関係会社との間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式	所有割合：0%
(2) 取得株式数	所有割合：100%
(3) 異動後の所有株式数	所有割合：100%

※取得価額については、売主との協議及び守秘義務契約により非公表としておりますが、第三者機関による財務調査報告書を基に公正妥当な価額にて取得する予定であります。なお、取得価額は当社の連結純資産の15%未満の見込みであります。また、設立予定会社が譲受予定の資産及び負債は、財務調査報告書を基に算定すると、営業資産約3億円及び営業負債約6億円となり、営業権約3億円が発生する見込みです。

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成26年10月1日
(2) 契約締結日	平成26年10月14日
(3) 株式譲渡実行日	平成26年11月5日(予定)

### 6. 今後の見通し

本件に伴う平成27年3月期の業績に与える影響は、上記の経営統合の詳細が確定次第、お知らせ致します。

以上