

平成 26 年 8 月 6 日

各 位

会社名 地盤ネット株式会社
代表者名 代表取締役社長 山本 強
(コード番号：6072 東証マザーズ)
問合せ先 取締役 CFO 兼
管理本部長 荻野 裕
(TEL. 03-6265-1834)

一般社団法人ハウスランティ及びシールドエージェンシー株式会社との 資本業務提携の基本合意に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 8 月 6 日開催の取締役会において、以下のとおり、一般社団法人ハウスランティ(以下「ハウスランティ等」)及びシールドエージェンシー株式会社(以下「ハウスランティ等」)との間で、資本業務提携の基本合意を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本提携の目的

当社は住宅地盤補償業界において創業以来の主力商品である「地盤セカンドオピニオン」サービスなど新サービスを次々と打ち出すことで生活者と供給者との情報格差を埋めるビジネスモデルを展開することで業界の変革に取り組み、住宅地盤補償業界ナンバーワンの地位を獲得することを目指してまいりました。当社の事業領域に関わる住宅市場におきましては、新設住宅着工戸数は毎年 40 万戸台で推移しておりますが、本年は消費税増税の反動もあり一時的に 40 万戸を割り込むことが予想されております。

そのような環境のもと、住宅地盤補償業界第 2 位であるハウスランティ等と同第 3 位である当社とが、平成 26 年 10 月 1 日に予定している当社の持株会社体制のもと資本業務提携を行うことで年間 10 万戸規模の住宅地盤補償業界シェア 25%を超える業界トップクラスの企業グループとなります。本提携により当社のビジネスモデル構築力、研究開発力とハウスランティ等の販売力、補償スキーム構築力など両社の強みを相互補完するとともに顧客基盤、優秀な人材確保のための採用教育訓練及びシステム開発投資など経営資源を共有することで経営効率を追求し、両社の強みを提供しあう Win-Win の関係を構築し、両社の企業価値の向上を図ることを目的としております。

2. 本提携内容

(1) 業務提携

現時点は提携の基本合意の段階であり、提携日は当社が持株会社体制へ移行する平成 26 年 10 月 1 日を予定し、提携内容は両社で設置する「経営統合委員会」で具体的な内容を決定いたします。

(2) 資本提携

現時点は提携の基本合意の段階であり、提携日は当社が持株会社体制へ移行する平成 26 年 10 月 1 日を予定し、提携スキームは今後の両社の協議により具体的な内容を決定いたします。

3. 本提携相手先の概要

①一般社団法人 ハウスワランティ

(1) 名称	一般社団法人 ハウスワランティ			
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表理事 森田 靖英			
(4) 事業内容	1. 住宅地盤データの解析と保証事業 2. 住宅地盤データの解析結果に基づく適切な基礎設計の認定と保証事業 3. 構造的根拠に基づく住宅構造設計及びプレカット加工図設計の認定と保証事業 4. 住宅構造・基礎・地盤技術者の教育、研修事業 5. 住宅構造・基礎・地盤に関する講演会、見学会及び啓発活動 6. 前各号に付帯又は関連する一切の事業			
(5) 資本金	-			
(6) 設立年月	平成21年7月			
(7) 発行済株式数	-			
(8) 決算期	3月31日			
(9) 主要取引銀行	三井住友銀行・みずほ銀行			
(10) 大株主及び持株比率	-			
(11) 当事会社間の関係	資本関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
	人的関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
	取引関係	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
	関連当事者への該当状況	当社と当該社団法人との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該社団法人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(12) 当該社団法人の最近3年間の経営成績及び財政状態	決算期	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期
	純資産	86百万円	246百万円	483百万円
	総資産	218百万円	561百万円	917百万円
	売上高	949百万円	1,353百万円	1,695百万円
	営業利益	135百万円	323百万円	376百万円
	経常利益	137百万円	336百万円	407百万円
	当期純利益	76百万円	159百万円	238百万円

②シールドエージェンシー株式会社

(1) 名称	シールドエージェンシー株式会社		
(2) 所在地	東京都墨田区両国3丁目25番5号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 森田 靖英		
(4) 事業内容	1. 地盤調査・解析・保証 2. 瑕疵担保責任保険取次 3. その他住宅保証制度		
(5) 資本金	35百万円		
(6) 設立年月	平成14年3月		
(7) 発行済株式数	700株		
(8) 決算期	1月31日		
(9) 主要取引銀行	三井住友銀行・みずほ銀行		
(10) 大株主及び持株比率	森田 靖英 17.1%		
(11) 当事会社間の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社との関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社との関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社との関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社との関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(12) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成24年1月期	平成25年1月期	平成26年1月期
純資産	39百万円	59百万円	90百万円
総資産	476百万円	529百万円	626百万円
1株当たり純資産	55円60銭	84円84銭	129円11銭
売上高	620百万円	573百万円	496百万円
営業利益	81百万円	69百万円	86百万円
経常利益	96百万円	64百万円	58百万円
当期純利益	△16百万円	20百万円	31百万円
1株当たり当期純利益	△22円34銭	29円24銭	44円27銭
1株当たり配当金	0円00銭	0円00銭	0円00銭

4. 業績への影響について

本件に伴う平成27年3月期の業績に与える影響は、上記の業務提携及び資本提携の詳細が確定次第、提携内容と共にお知らせ致します。なお、本件は将来にわたって企業価値の向上を実現しうる資本業務提携と考えております。

以上