



2022年6月29日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦
(コード 6062、東証プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 里 見 幸 弘
電 話 06-6445-3389

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年6月29日の取締役会において、連結子会社である株式会社ライクが保有する固定資産（介護付有料老人ホーム「花咲」）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2022年6月期第4四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡と同時に、譲渡先を賃貸人、株式会社ライクを賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き株式会社ライクが、介護付有料老人ホーム「花咲」の運営を行ってまいります。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の向上を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の概要（介護付有料老人ホーム「花咲」）

所在地	大阪府八尾市北本町二丁目10番50号（住居表示）
土地	1,655.99 m ² （公簿面積）
建物	鉄筋コンクリート造7階建 延床面積4,965.12 m ²
現況	有料老人ホーム
譲渡価額	1,320百万円
帳簿価額	約895百万円（連結）
譲渡益	約425百万円
決済方法	現金による決済

3. 連結子会社の概要

商号	株式会社ライク
所在地	大阪市北区中之島三丁目6番32号
代表者	代表取締役社長 奥村 孝行
主な事業内容	有料老人ホーム、老人介護施設の経営並びに運営管理
資本金	50百万円

4. 譲渡先の概要

商 号	野村不動産プライベート投資法人
所 在 地	東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 1 号
代 表 者	執行役員 須賀 智仁
主な事業内容	投資運用等
設 立 年 月 日	2010 年 3 月 2 日
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 譲渡の日程（予定）

当社取締役会決議日 2022 年 6 月 29 日

契 約 締 結 日 2022 年 6 月 29 日

決 済 ・ 物 件 引 渡 日 2022 年 6 月 29 日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022 年 6 月期第 4 四半期連結会計期間において、約 425 百万円を特別利益として計上する見込みです。

なお、本件による 2022 年 6 月期の連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上