



2021年11月24日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦  
(コード 6062、東証第一部)  
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 里 見 幸 弘  
電話 06-6445-3389

### (開示事項の経過) 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2018年6月15日、2021年5月10日及び2021年8月6日に公表した「新たな事業の開始に関するお知らせ」に関し、本日開催の取締役会において、下記のとおり開発用不動産信託受益権（ソナーレ・アテリア久我山）の売却について決議し、2022年6月期第3四半期に当該事業（ヘルスケア・デベロップメント事業）にかかる収益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要（ソナーレ・アテリア久我山）

所 在 地：東京都三鷹市牟礼一丁目1484番7  
土 地：2,222.62㎡（公簿面積）  
建 物：鉄筋コンクリート造地下1階付3階建 延床面積2,877.61㎡  
竣 工：2021年11月1日  
用 途：有料老人ホーム

##### 2. 売却先の概要及び売却価格

売却先及び売却価格は、当社及び売却先間の守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格（売上高）については、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2021年6月期）における連結売上高（22,984百万円）の10%に相当する額以上となっております。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

##### 3. 本件スケジュール（予定）

契 約 締 結 日：2021年12月初旬  
決 済 ・ 物 件 引 渡 日：2022年2月1日

##### 4. 今後の見通し

本件については、2021年8月6日公表の2021年6月期決算短信に記載の2022年6月期の通期業績予想に織り込み済みであります。

以 上