



2019年3月15日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 下 村 隆 彦
(コード6062、東証第一部)
問合せ先 取締役経営管理部長 里 見 幸 弘
電 話 06-6445-3389

新規ホームの建設に関するお知らせ

当社は、2019年3月15日開催の取締役会において、有料老人ホーム事業における更なる拠点拡大を図るため、下記のとおり新規ホームの建設を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 新設の理由

当社は首都圏・近畿圏において51カ所の有料老人ホーム(2019年3月1日時点)を展開しております。中長期目標である運営数100ホームの達成に向け、奈良県内では5ホーム目となる有料老人ホームを開設することといたしました。同ホームは最寄り駅からのアクセスが良好であり、かつ大規模医療機関が近接していることから、医療が必要になったご入居者さまへの対応強化を特色としたホーム運営を進めていく予定です。

2. 新規ホーム(建物)の概要

(1) 事業所の名称	(仮称) チャームスイート奈良学園前
(2) 所在地	奈良県奈良市鶴舞東町657番地4の一部 (近鉄奈良線「学園前駅」徒歩約10分)
(3) 敷地面積(権利形態)	約4,347.30㎡(定期借地契約:期間54年)
(4) 建物延床面積(権利形態)	約4,150㎡(当社所有)
(5) 構造・規模	RC造地下1階地上4階建(居室78室+テナント)
(6) 建設期間	着工:2019年10月(予定)、竣工:2021年5月(予定)
(7) 総投資額	約1,450百万円
(8) 資金計画	金融機関からの借入及び自己資金(予定)

3. 業績に与える影響

新規ホームの開設は再来期（2021年6月期）中を予定しており、本件が2019年6月期の業績に与える影響は軽微であると考えております。

今後の進捗状況等により、業績に重大な影響を与える事象が発生すると判断した場合には、速やかに開示いたします。

以上