

平成 28 年 7 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
 代表者名 代表取締役社長 下 村 隆 彦  
 ( J A S D A Q ・ コード 6 0 6 2 )  
 問合せ先 取締役経営管理部長 里 見 幸 弘  
 電 話 0 6 - 6 4 4 5 - 3 3 8 9

新規ホームの建設及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 7 月 19 日開催の取締役会において、有料老人ホーム事業における更なる拠点拡大を図るため、下記のとおり新規ホームの建設及び資金の借入を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 新設の理由

当社は首都圏・近畿圏において 31 カ所の有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅（平成 28 年 7 月時点）を展開しております。中期目標である売上高 200 億円、運営居室数 4,000 室の達成に向け、京都府内では 6 ホーム目となる介護付有料老人ホームを開設することといたしました。

2. 新規ホーム（建物）の概要

(1) 事業所の名称	(仮称) チャームスイート京都立本寺
(2) 所在地	京都市上京区七本松通仁和寺街道上る一番町107の一部
(3) 敷地面積（権利形態）	約2,350㎡（定期借地契約期間50年）
(4) 建物延床面積（権利形態）	約3,000㎡（当社所有）
(5) 構造・規模	R C 造 4 階建（居室：75室）
(6) 建設期間	着工：平成28年 8 月予定、竣工：平成29年 5 月予定
(7) 総投資額	約800百万円
(8) 資金計画	金融機関からの借入及び自己資金

### 3. 借入の内容

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	800百万円
(3) 借入金利	1ヶ月TIBOR+スプレッド(約0.5%想定)
(4) 借入実行日	平成28年8月1日(予定)
(5) 借入期間	20年間
(6) 担保	有

### 4. 業績に与える影響

新規ホームの開設は来期(平成30年6月期)中を予定しており、本件が平成29年6月期の業績に与える影響は軽微であると考えております。

なお、平成29年6月期の業績予想につきましては、本件の影響も織り込んだ上で、平成28年8月5日に開示を予定しております「平成28年6月期決算短信」において発表いたします。

今後の進捗状況等により、業績に重大な影響を与える事象が発生すると判断した場合には、速やかに開示いたします。

以 上