



2021年9月22日

各位

会社名 株式会社ウチヤマホールディングス
代表者名 代表取締役社長 山本 武博
(コード番号：6059、東証第一部)
問合せ先 総務部長 川上 哲緒
(TEL. 093-551-0002)

当社連結子会社の販売用不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は下記の通り、本日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社さわやか倶楽部が所有する販売用不動産の売却契約を締結することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

- (1) 名称 株式会社さわやか倶楽部
- (2) 所在地 福岡県北九州市小倉北区熊本二丁目10番10号
- (3) 代表者 山本武博
- (4) 事業内容 介護事業
- (5) 資本金 200,800千円
- (6) 設立日 平成16年12月1日

2. 売却契約の概要

(1) 物件の概要

所在地	種類	地積 (㎡)
福岡県北九州市小倉北区明和町	土地	5,215.58

(2) 売却の日程

- 2021年9月22日：取締役会決議
- 2021年9月22日：売買契約締結
- 2021年10月29日：決済・物件引渡し

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先は、大阪府大阪市中央区に本社を置き、不動産投資事業等を営む法人1社ですが、当該売却先の概要、当該売却価額、当該帳簿価額及び当該売却益につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に該当することや当該売却先より要請を受けているためいずれも公表を控えさせていただきます。

なお、当該売却先については、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題ありません。

また、当該売却に伴う親会社株主に帰属する当期純利益の増加見込額は、当社の直近5年間の連結会計年度（2017年3月期～2021年3月期）における親会社株主に帰属する当期純利益（493,369千円）（赤字の年度についてはゼロとして計算する。）の30%以上の規模となる見通しです。

3. 今後の見通し

上記物件の売却に伴う売上高及び利益は2022年3月期連結業績に計上されます。

以 上