



平成 29 年 12 月 13 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ブ セ ン ス
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 村 上 太 一
(コード番号 6054 東証一部)
問 合 せ 先 取 締 役 中 里 基
TEL. 03-6275-3330

会 社 名 ス タ ー ツ コ ー ポ レ ー シ ョ ン 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 磯 崎 一 雄
(コード番号 8850 東証一部)
問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 村 松 久 行
TEL. 03-6202-0111

合弁会社の設立に関するお知らせ

スターツコーポレーション株式会社（以下「スターツ」という。）は平成29年12月1日開催の取締役会において、株式会社リブセンス（以下「リブセンス」という。）は本日開催の取締役会において、両社による合弁会社設立について、それぞれ合弁契約書の締結に合意することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 合弁会社設立の理由

リブセンス及びスターツ（以下「両当事者」という。）は、平成 29 年 11 月 9 日公表の「スターツコーポレーション株式会社との合弁会社設立に関する基本合意のお知らせ」及び「株式会社リブセンスとの合弁会社設立に関する基本合意のお知らせ」にそれぞれ記載の通り、不動産流通市場のさらなる活性化を実現するため、双方が持つノウハウを融合し、新たなサービスを提供する合弁会社（以下、「本合弁会社」という。）の設立に関する基本合意書を締結いたしました。本件に関し両当事者にて協議を進めた結果、両当事者の出資による合弁会社を設立する運びとなりました。

本合弁会社においては、リブセンスが有する IT 及び不動産テックを活用した不動産情報提供サービスに関するノウハウ及び実績、スターツグループが有する不動産取引に関するノウハウ及び実績を活かし、中立かつ透明性のある不動産の窓口サービス「住まいのミカタ」及び、IT を活用した新たな取引プラットフォームサービスを提供する予定であります。提供サービスを通じて物件の売り手側市場開拓と買い手側マーケットを独自構築するとともに、売主と買主双方のメリットを最大化することで高い顧客満足を提供し、不動産流通市場の活性化に貢献してまいります。

2. 合弁会社の事業内容

(1) 住まいのミカタ

不動産の購入・売却・投資を検討するお客様に対し、対面にてデータを最大限に活用した透明性の高いアドバイスを行い、お客様の利益やご希望に沿った最適な不動産会社様をご紹介する窓口サービスであります。

(2) IT を活用した新たな不動産取引プラットフォームサービス（予定）

不動産の購入・売却を検討するお客様に対し、双方のメリットを最大化するための新たな取引プラットフォームサービスを提供させて頂く予定であります。

3. 合弁会社の概要

商号	株式会社フィルライフ（英表記：PHIL LIFE Inc.）
所在地	東京都中央区日本橋 3 丁目 1-8
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 早川 哲（はやかわ さとし）
事業内容	① 住まいのミカタ ② IT を活用した新たな不動産取引プラットフォームサービス(予定) ③ ①②に付帯又は関連する事業
資本金	5,000 万円（資本準備金 5,000 万円）
設立年月	平成 30 年 1 月（予定）
出資比率	株式会社リブセンス 51.0% スターツコーポレーション株式会社 49.0%

4. 合弁契約の相手先の概要

(1) リブセンスの概要

商号	株式会社リブセンス
所在地	東京都品川区上大崎 2 丁目 25-2
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 村上 太一（むらかみ たいち）
事業内容	インターネットメディア運営事業
設立年月	平成 18 年 2 月
資本金	2 億 3,444 万円（平成 29 年 9 月 30 日現在）

(2) スターツの概要

商号	スターツコーポレーション株式会社
所在地	東京都中央区日本橋 3 丁目 4-10
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 磯崎 一雄（いそざき かずお）
事業内容	スターツグループの持株会社として、建設、不動産仲介・管理を中心とし、金融（証券・信託）、出版、ホテル、高齢者支援・保育など、グループ各社の経営管理、並びにそれに付帯する業務
設立年月	昭和 47 年 9 月
資本金	110 億 3,948 万円（平成 29 年 9 月 30 日現在）

5. 日程

取締役会決議日	スターツ 平成 29 年 12 月 1 日 リブセンス 平成 29 年 12 月 13 日
合弁会社設立日	平成 30 年 1 月（予定）
合弁会社営業開始日	平成 30 年 1 月（予定）

6. 今後の見通し

本合弁契約書の締結がリブセンスの平成 29 年 12 月期連結業績に与える影響はありません。また、平成 30 年 12 月期連結業績に与える影響は平成 30 年 2 月に開示予定の連結業績予想に織り込む予定であります。

本合弁契約書の締結がスターツの平成 30 年 3 月期業績に与える影響は軽微であります。今後の取組み状況により業績に影響が生じる場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上