



## 2025年7月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

2025年9月12日

上場取引所 東

上場会社名 楽待株式会社  
コード番号 6037 URL <https://rakumachi.co.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役 社長  
問合せ先責任者 (役職名) 管理部 部長  
定時株主総会開催予定日 2025年10月24日  
有価証券報告書提出予定日 2025年10月23日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 坂口 直大  
(氏名) 菊池 勇太  
配当支払開始予定日

TEL 03-6833-4576  
2025年10月27日

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年7月期の業績(2024年8月1日～2025年7月31日)

#### (1) 経営成績

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年7月期	3,159	33.6	1,544	45.6	1,749	48.0	1,170	44.8
2024年7月期	2,364	13.0	1,060	△5.7	1,181	5.0	808	6.3

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年7月期	56.09	—	21.4	28.5	48.9
2024年7月期	37.35	—	15.3	20.4	44.9

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年7月期	6,122	5,304	86.6	263.40
2024年7月期	6,158	5,652	91.8	261.24

(参考) 自己資本 2025年7月期 5,304百万円 2024年7月期 5,652百万円

#### (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年7月期	1,436	△61	△1,408	1,191
2024年7月期	663	△4,092	△150	1,221

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向	純資産 配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年7月期	—	0.00	—	8.00	8.00	173	21.4	3.3
2025年7月期	—	5.00	—	5.00	10.00	205	17.8	3.8
2026年7月期(予想)	—	6.50	—	6.50	13.00	—	20.0	—

### 3. 2026年7月期の業績予想(2025年8月1日～2026年7月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
通期	3,500	10.8	1,800	16.5	2,000	14.3	1,308	11.8	64.95

#### ※ 注記事項

##### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

##### (2) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年7月期	21,153,800 株	2024年7月期	23,688,800 株
② 期末自己株式数	2025年7月期	1,014,242 株	2024年7月期	2,050,442 株
③ 期中平均株式数	2025年7月期	20,864,173 株	2024年7月期	21,631,691 株

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

#### ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	2
(4) 今後の見通し .....	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	3
3. 財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 貸借対照表 .....	4
(2) 損益計算書 .....	6
(3) 株主資本等変動計算書 .....	7
(4) キャッシュ・フロー計算書 .....	9
(5) 財務諸表に関する注記事項 .....	10
(継続企業の前提に関する注記) .....	10
(持分法損益等) .....	10
(セグメント情報等の注記) .....	10
(1株当たり情報) .....	11
(重要な後発事象) .....	11
4. その他 .....	12

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当事業年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンドの拡大に支えられ、緩やかな回復基調を示しました。しかしながら、エネルギー価格や食料品の物価高騰の影響を受け、個人消費は慎重な姿勢が続いており、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

一方で、当社の事業に関連するインターネット広告の市場規模につきましては、2024年(1月~12月)(注)の市場規模は前年比9.6%増と拡大しております。このような環境の下、当社は「公正な不動産投資市場を創造する」をビジョンとして、不動産投資ポータルサイト「楽待」を運営してまいりました。

「楽待」では、有料会員サービス「楽待プレミアム」を通じて不動産投資家へ有益なコンテンツを提供し会員数の増加を図ると同時に、不動産会社への営業強化を行ってまいりました。特に「楽待公式YouTubeチャンネル」で配信する動画の質を高めて、不動産投資家の不安や疑問を解消することが「楽待」の利用価値向上につながっていると考えております。

これらの結果、当事業年度の営業収益は3,159,456千円(前期比33.6%増)となり、営業利益は1,544,823千円(前期比45.6%増)、経常利益は1,749,256千円(前期比48.0%増)、当期純利益は1,170,354千円(前期比44.8%増)となっております。また、当事業年度のページビュー(PV)数は183,869千PV(前期比23.5%増)、楽待ウェブサイト会員数は461千人(前期比13.2%増)、物件掲載数は77千件(前期比9.3%増)となっております。

(注) 出典 株式会社電通「2024年 日本の広告費」

### (2) 当期の財政状態の概況

#### ① 資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当事業年度末の資産合計は、6,122,946千円となり、前事業年度末と比較して35,693千円の減少となりました。これは主に現金および預金が223,244千円減少したこと、有価証券が193,228千円増加したこと等によるものです。

##### (負債)

当事業年度末の負債合計は、818,160千円となり、前事業年度末と比較して312,280千円の増加となりました。これは主に未払法人税が218,522千円、未払消費税が48,546千円増加したこと等によるものです。

##### (純資産)

当事業年度末の純資産合計は、5,304,785千円となり、前事業年度末と比較して347,973千円の減少となりました。これは主にその他資本剰余金が964,044千円減少したこと、繰越利益剰余金が677,475千円増加したこと等によるものです。

### (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物の残高は、1,191,415千円となり、前事業年度末と比較して30,015千円の減少となりました。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は、1,436,997千円となりました。これは主に税引前当期純利益1,749,256千円を計上した一方で、法人税等の支払額393,926千円が生じたこと等によるものです。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、61,904千円となりました。これは主に敷金及び保証金の差入による支出41,246千円が生じたこと等によるものです。

#### (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は、1,408,980千円となりました。これは自己株式の取得による支出1,131,830千円、配当金の支払額277,150千円が生じたことによるものです。

（4）今後の見通し

今後の見通しにつきましては、物価高、為替・金利の変動等多くの経済に関する懸念材料はありますが、将来の資産形成の手段の一つとして不動産投資を考えている個人は増加していくものと考えております。

このような事業環境の内、当社としては、楽待プレミアムサービス・楽待アプリ利用の促進、「楽待新聞」メールマガジン及び楽待チャンネルを通じて有益なコンテンツの提供を一層充実させ、「楽待」の利用価値向上を図っていきたいと考えております。

2026年7月期の業績見通しは営業収益は、3,500百万円（前期比10.8%増）、営業利益は1,800百万円（前期比16.5%増）、経常利益は2,000百万円（前期比14.3%増）、当期純利益は1,308百万円（前期比11.8%増）を見込んでおります。

営業収益については、物件掲載サービス及び広告掲載サービスの増収を見込んでおります。

営業費用については、採用活動による人件費の増加及び楽待プレミアムのコンテンツ制作費の増加を含んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で財務諸表を作成する方針であります。

### 3. 財務諸表及び主な注記

#### (1) 貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年7月31日)	当事業年度 (2025年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,195,216	971,972
売掛金	388,571	461,217
有価証券	26,215	219,443
前払費用	68,705	51,444
その他	125,545	57,769
貸倒引当金	△1,424	△5,594
流動資産合計	1,802,830	1,756,253
固定資産		
有形固定資産		
建物	33,505	33,785
工具、器具及び備品	72,642	87,527
建設仮勘定	8,808	15,015
減価償却累計額	△60,821	△71,461
有形固定資産合計	54,133	64,866
無形固定資産		
商標権	604	354
ソフトウェア	26,751	14,891
無形固定資産合計	27,355	15,245
投資その他の資産		
投資有価証券	4,165,473	4,084,959
敷金	95,960	134,792
破産更生債権等	151	935
長期前払費用	9,528	5,771
繰延税金資産	3,359	61,059
貸倒引当金	△151	△935
投資その他の資産合計	4,274,320	4,286,582
固定資産合計	4,355,809	4,366,693
資産合計	6,158,639	6,122,946
<b>負債の部</b>		
流動負債		
未払金	91,528	77,784
未払費用	8,585	12,274
未払法人税等	177,077	395,600
未払消費税等	34,324	82,870
前受金	131,219	166,251
預り金	11,844	10,279
賞与引当金	51,300	73,100
流動負債合計	505,880	818,160
負債合計	505,880	818,160

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年7月31日)	当事業年度 (2025年7月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	87,357	87,357
資本剰余金		
資本準備金	7,355	7,355
その他資本剰余金	964,044	—
資本剰余金合計	971,399	7,355
利益剰余金		
利益準備金	14,484	14,484
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	5,297,382	5,974,858
利益剰余金合計	5,311,867	5,989,342
自己株式	△796,348	△810,973
株主資本合計	5,574,275	5,273,080
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	78,484	31,705
評価・換算差額等合計	78,484	31,705
純資産合計	5,652,759	5,304,785
負債純資産合計	6,158,639	6,122,946

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)	当事業年度 (自 2024年8月1日 至 2025年7月31日)
営業収益	2,364,276	3,159,456
営業費用	1,303,418	1,614,633
営業利益	1,060,857	1,544,823
営業外収益		
受取利息	41	515
有価証券利息	99,029	212,105
為替差益	20,245	—
雑収入	1,679	1,547
営業外収益合計	120,996	214,168
営業外費用		
支払手数料	—	5,392
雑損失	—	4,342
営業外費用合計	—	9,735
経常利益	1,181,853	1,749,256
税引前当期純利益	1,181,853	1,749,256
法人税、住民税及び事業税	375,408	612,449
法人税等調整額	△1,595	△33,547
法人税等合計	373,813	578,901
当期純利益	808,040	1,170,354

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度（自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）

(単位：千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本 合計
		資本 準備金	その他 資本剰余金	資本剰余金 合計	利益 準備金	その他 利益剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計		
当期首残高	87,357	7,355	962,953	970,308	14,484	4,640,756	4,655,240	△799,324	4,913,581
当期変動額									
当期純利益						808,040	808,040		808,040
剰余金の配当						△151,413	△151,413		△151,413
自己株式の取得								△438	△438
自己株式の処分			1,091	1,091				3,414	4,505
自己株式の消却									
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)									
当期変動額合計	—	—	1,091	1,091	—	656,626	656,626	2,975	660,693
当期末残高	87,357	7,355	964,044	971,399	14,484	5,297,382	5,311,867	△796,348	5,574,275

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他 有価証券評 価差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	—	—	4,913,581
当期変動額			
当期純利益			808,040
剰余金の配当			△151,413
自己株式の取得			△438
自己株式の処分			4,505
自己株式の消却			
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	78,484	78,484	78,484
当期変動額合計	78,484	78,484	739,178
当期末残高	78,484	78,484	5,652,759



当事業年度(自 2024年8月1日 至 2025年7月31日)

(単位:千円)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	87,357	7,355	964,044	971,399	14,484	5,297,382	5,311,867	△796,348	5,574,275
当期変動額									
当期純利益						1,170,354	1,170,354		1,170,354
剰余金の配当						△277,521	△277,521		△277,521
自己株式の取得								△1,198,444	△1,198,444
自己株式の処分			△240	△240				4,656	4,416
自己株式の消却			△1,179,162	△1,179,162				1,179,162	—
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替			215,357	215,357		△215,357	△215,357		—
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)									
当期変動額合計	—	—	△964,044	△964,044	—	677,475	677,475	△14,625	△301,195
当期末残高	87,357	7,355	—	7,355	14,484	5,974,858	5,989,342	△810,973	5,273,080

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	78,484	78,484	5,652,759
当期変動額			
当期純利益			1,170,354
剰余金の配当			△277,521
自己株式の取得			△1,198,444
自己株式の処分			4,416
自己株式の消却			—
その他利益剰余金からその他資本剰余金への振替			—
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△46,778	△46,778	△46,778
当期変動額合計	△46,778	△46,778	△347,973
当期末残高	31,705	31,705	5,304,785

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年8月1日 至 2024年7月31日)	当事業年度 (自 2024年8月1日 至 2025年7月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前当期純利益	1,181,853	1,749,256
減価償却費	31,321	22,749
受取利息及び受取配当金	△99,071	△212,621
為替差損益（△は益）	△20,245	—
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△367	5,105
賞与引当金の増減額（△は減少）	5,700	21,800
売上債権の増減額（△は増加）	△60,614	△73,580
未払金の増減額（△は減少）	43,348	△13,758
未払費用の増減額（△は減少）	865	3,688
前受金の増減額（△は減少）	35,463	35,031
その他	△61,517	69,101
小計	1,056,738	1,606,772
利息及び配当金の受取額	39,751	224,151
法人税等の支払額	△432,681	△393,926
営業活動によるキャッシュ・フロー	663,808	1,436,997
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
投資有価証券の取得による支出	△4,048,848	—
敷金及び保証金の差入による支出	△29,462	△41,246
有形固定資産の取得による支出	△13,656	△21,430
無形固定資産の取得による支出	△300	—
その他	—	772
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,092,267	△61,904
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
自己株式の取得による支出	—	△1,131,830
配当金の支払額	△150,111	△277,150
財務活動によるキャッシュ・フロー	△150,111	△1,408,980
現金及び現金同等物に係る換算差額	19,832	3,873
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△3,558,737	△30,015
現金及び現金同等物の期首残高	4,780,169	1,221,431
現金及び現金同等物の期末残高	1,221,431	1,191,415

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

a. セグメント情報

当社は、不動産投資ポータルサイト事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

b. 関連情報

前事業年度（自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は、金額的に重要性が乏しいため記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

当事業年度（自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）

1. 製品及びサービスごとの情報

単一の商品・サービスの区分の外部顧客への売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高は、金額的に重要性が乏しいため記載を省略しております。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、記載を省略しております。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

c. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報

該当事項はありません。

d. 報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報

該当事項はありません。

e. 報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報

該当事項はありません。

（1株当たり情報）

	前事業年度 （自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）	当事業年度 （自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）
1株当たり純資産額	261.24円	263.40円
1株当たり当期純利益金額	37.35円	56.09円

（注）1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため、記載していません。  
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 （自 2023年8月1日 至 2024年7月31日）	当事業年度 （自 2024年8月1日 至 2025年7月31日）
当期純利益金額（千円）	808,040	1,170,354
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る当期純利益金額（千円）	808,040	1,170,354
期中平均株式数（株）	21,631,691	20,864,173

（重要な後発事象）

（自己株式の取得）

当社は、2025年9月12日開催の取締役会において、会社法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項について以下のとおり決議いたしました。

1. 自己株式の取得を行う理由

資本効率の向上、及び株主還元の充実を図るため

2. 自己株式の取得に係る事項の内容

(1) 取得対象株式の種類

普通株式

(2) 取得し得る株式の総数

500,000株（上限）

(3) 株式の取得価額の総額

750,000千円（上限）

(4) 取得期間

2025年9月16日から2025年12月15日まで

(5) 取得方法

東京証券取引所における市場買付け

#### 4. その他

##### （1）役員の変動

##### 1. 代表者の変動（2025年10月24日予定）

###### 新任代表取締役候補

藤江 良（現 楽待株式会社 マーケティング部部長）

###### 退任予定代表取締役

坂口 直大（現 楽待株式会社 代表取締役社長）

##### 2. その他の役員の変動（2025年10月24日予定）

###### 新任取締役候補

藤江 良（現 楽待株式会社 マーケティング部部長）

井原 雄介（現 楽待株式会社 営業部部長）

菊池 勇太（現 楽待株式会社 管理部部長）

###### 退任予定取締役

該当事項はありません。

###### 新任監査役候補

該当事項はありません。

##### 3. 新任代表取締役候補の略歴

氏名 藤江 良（ふじえ りょう）

生年月日 1989年2月16日

略歴 2011年4月 当社 入社

2014年11月 当社 営業部部長

2018年1月 当社 マーケティング部部長

現在に至る

##### 4. 役員の変成について

取締役会長	坂口 直大
代表取締役社長	藤江 良※
取締役	青柳 進矢
取締役	井原 雄介※
取締役	菊池 勇太※
社外取締役（非常勤）	林 隆弘
社外取締役（非常勤）	馬淵 磨理子
社外監査役（常勤）	近藤 洋一
社外監査役（非常勤）	寶角 淳
社外監査役（非常勤）	秋本 壮

###### ※ 新任取締役候補者

役員人事は2025年10月24日開催予定の定時株主総会ならびに総会終了後の取締役会・監査役会において決定する予定です。

##### （2）不正アクセスについて

2025年6月10日に当社サーバーに対して第三者の不正アクセスが発生いたしました。本件の原因は既に特定しており、対策も完了しております。その後の調査により、本件が業績および財務に与える影響は軽微であると判断しております。このような事態を厳粛に受け止め、再発防止策を講じるとともに、情報管理体制の一層の強化に努めてまいります。

なお、本件に関する経営責任を明確にするため、以下の通り役員報酬の減額処分を決定いたしました。

- 代表取締役社長 坂口 直大：月例報酬の50%減額（6カ月）
- 取締役 青柳 進矢：月例報酬の50%減額（6カ月）

本件の詳細につきましては、7月29日に公開したプレスリリースをご確認ください。