

# 決算説明資料

2019年7月期（第14期）第1四半期

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## 「公正な不動産投資市場の構築」

不動産投資家の  
支援

基本知識と最新情報の提供により  
不動産投資家を支援する

不動産投資市場の  
健全化

公平な取引、法令遵守の環境づくりを  
促進する

投資用不動産価格の  
透明性向上

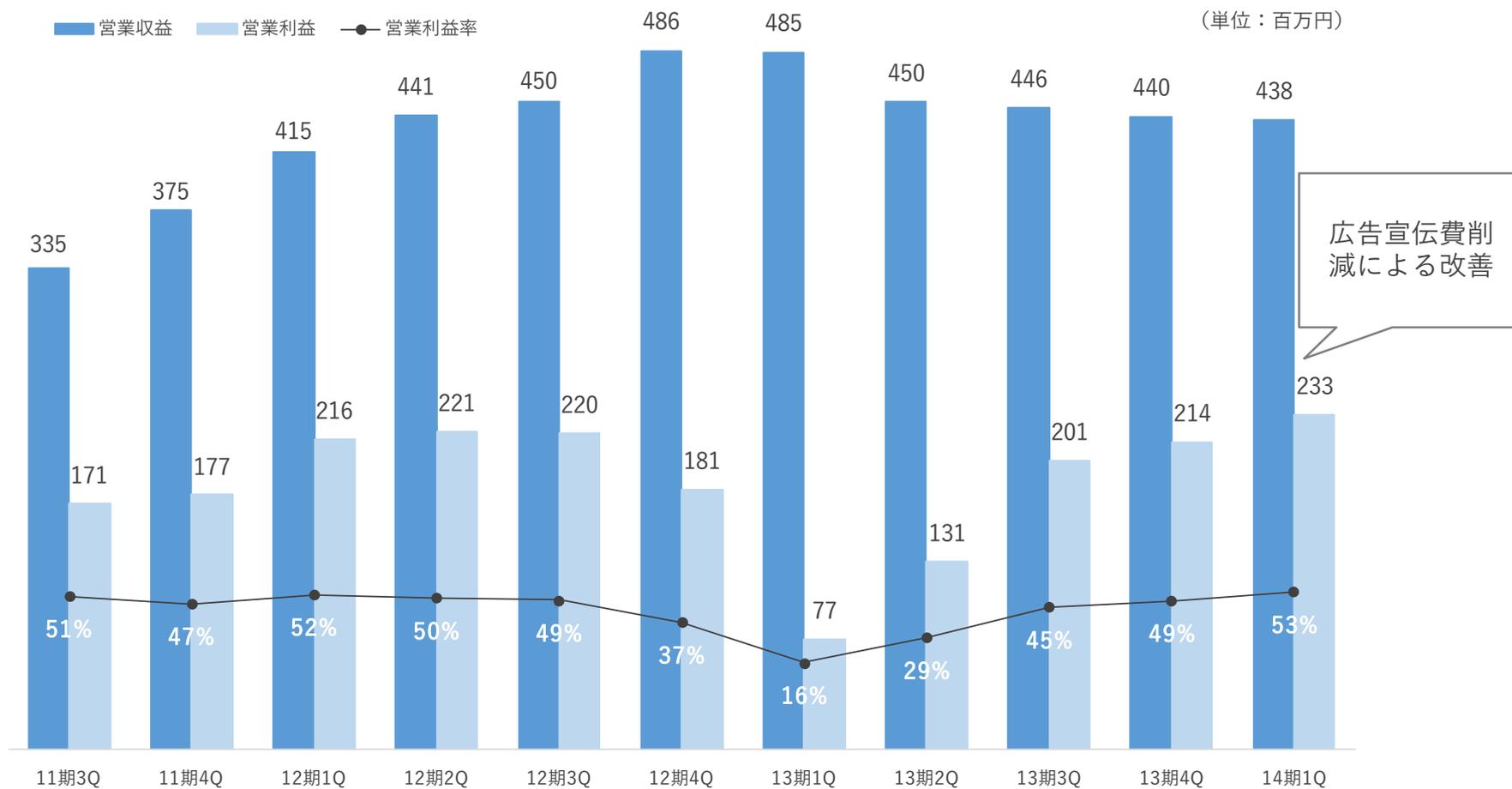
より多くの正確な物件情報を  
市場に提供する

# 決算サマリ

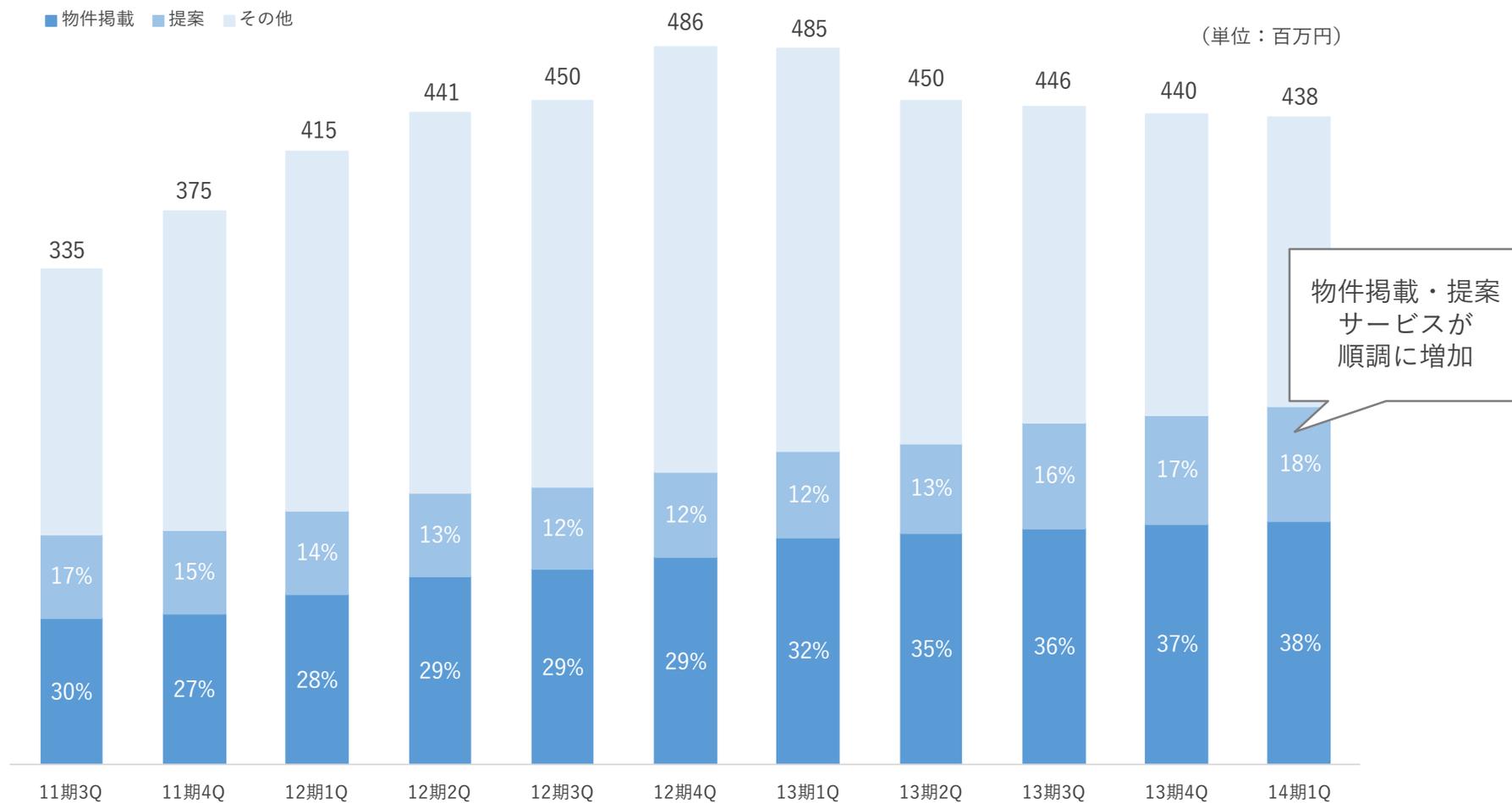
(単位：百万円)

	第13期 1 Q	第14期 1 Q	YoY	
営業収益	485	438	-47	-9.7%
営業利益	77	233	+156	+200.8%
経常利益	77	233	+156	+201.1%
四半期純利益	74	152	+78	+104.1%
物件掲載数 (千件)	64	61	-3	-4.0%
会員数 (千人)	100	134	+34	+33.8%
PV数 (百万PV)	28	25	-3	-7.9%

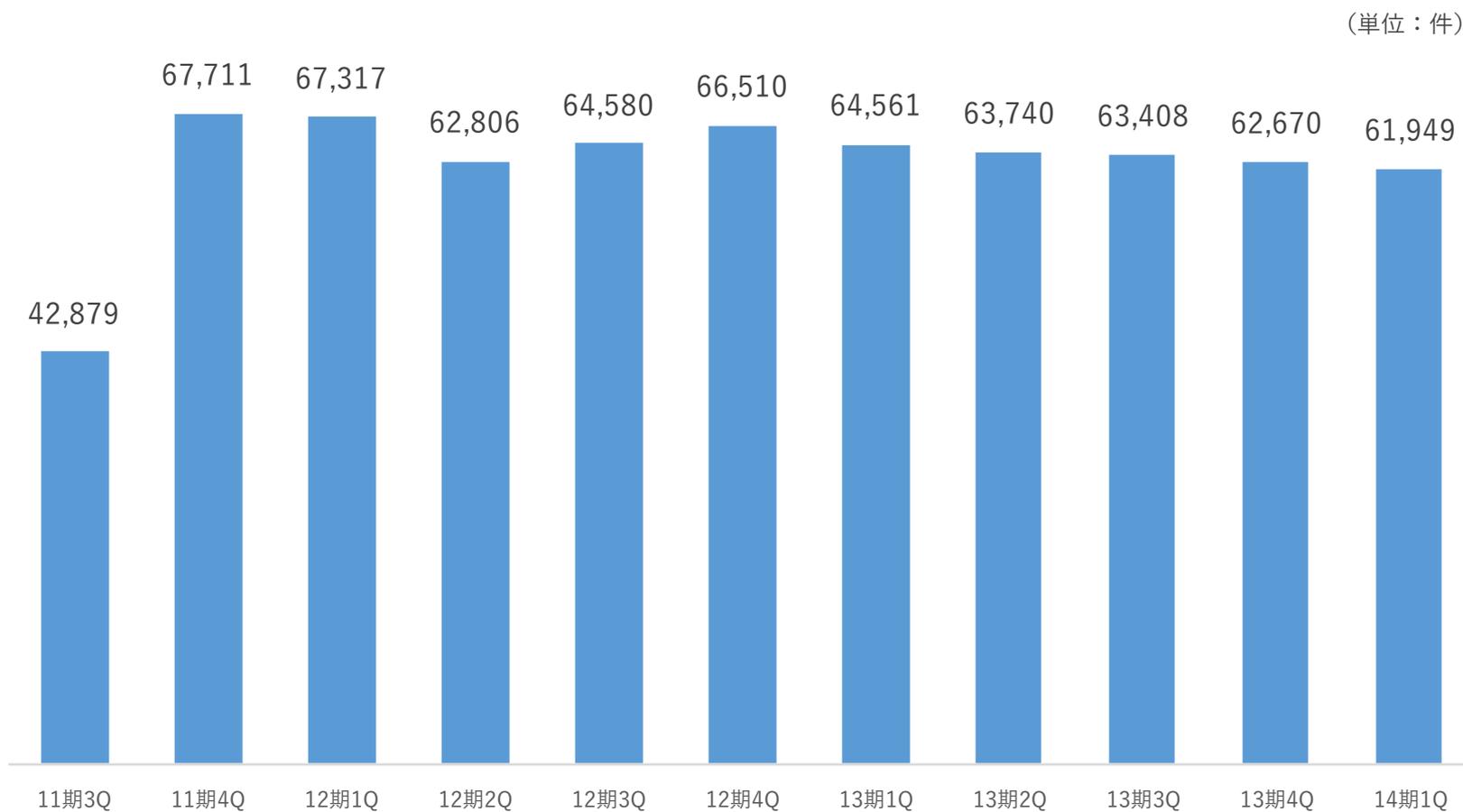
# 損益の推移



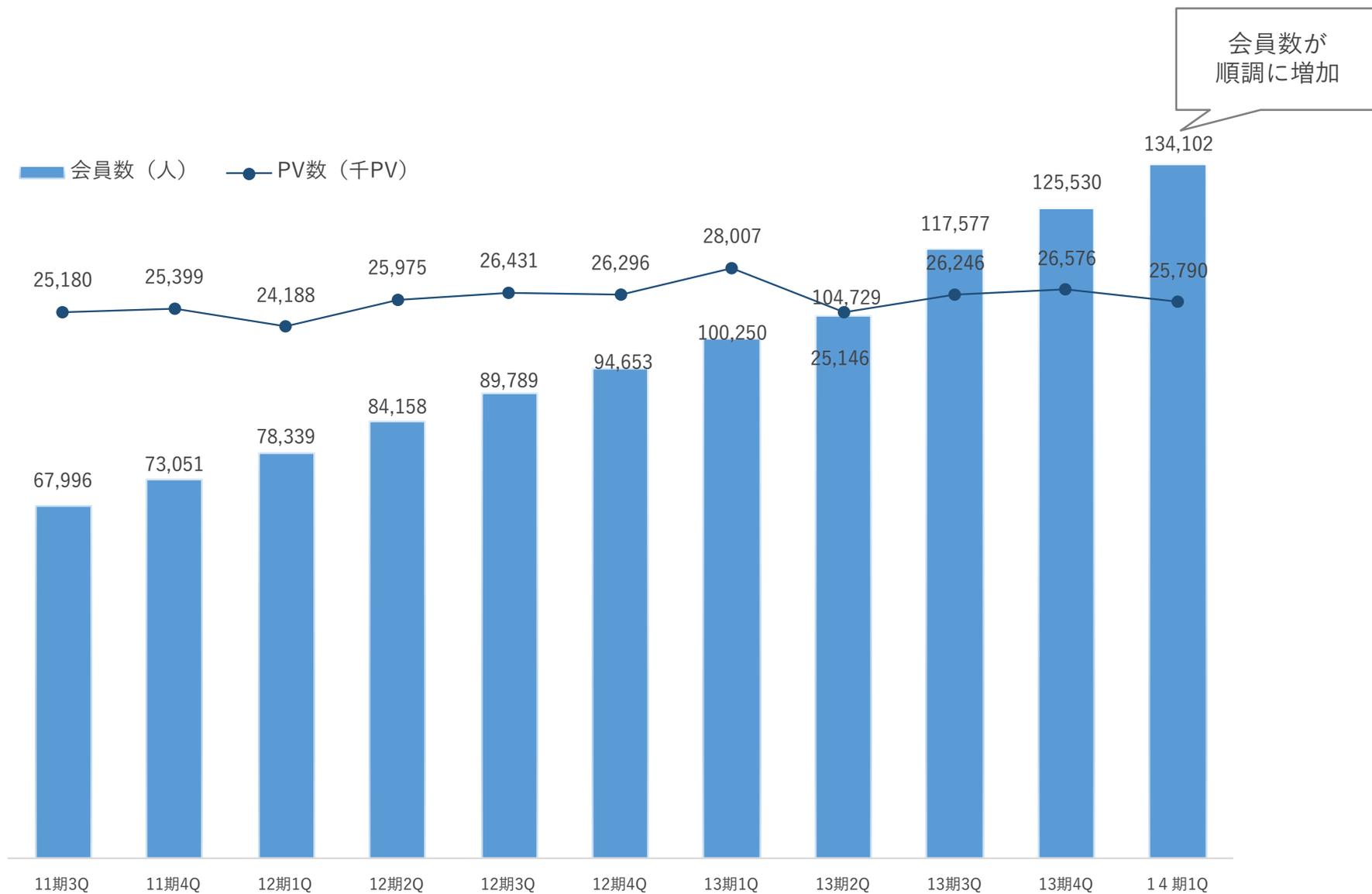
# 営業収益の推移



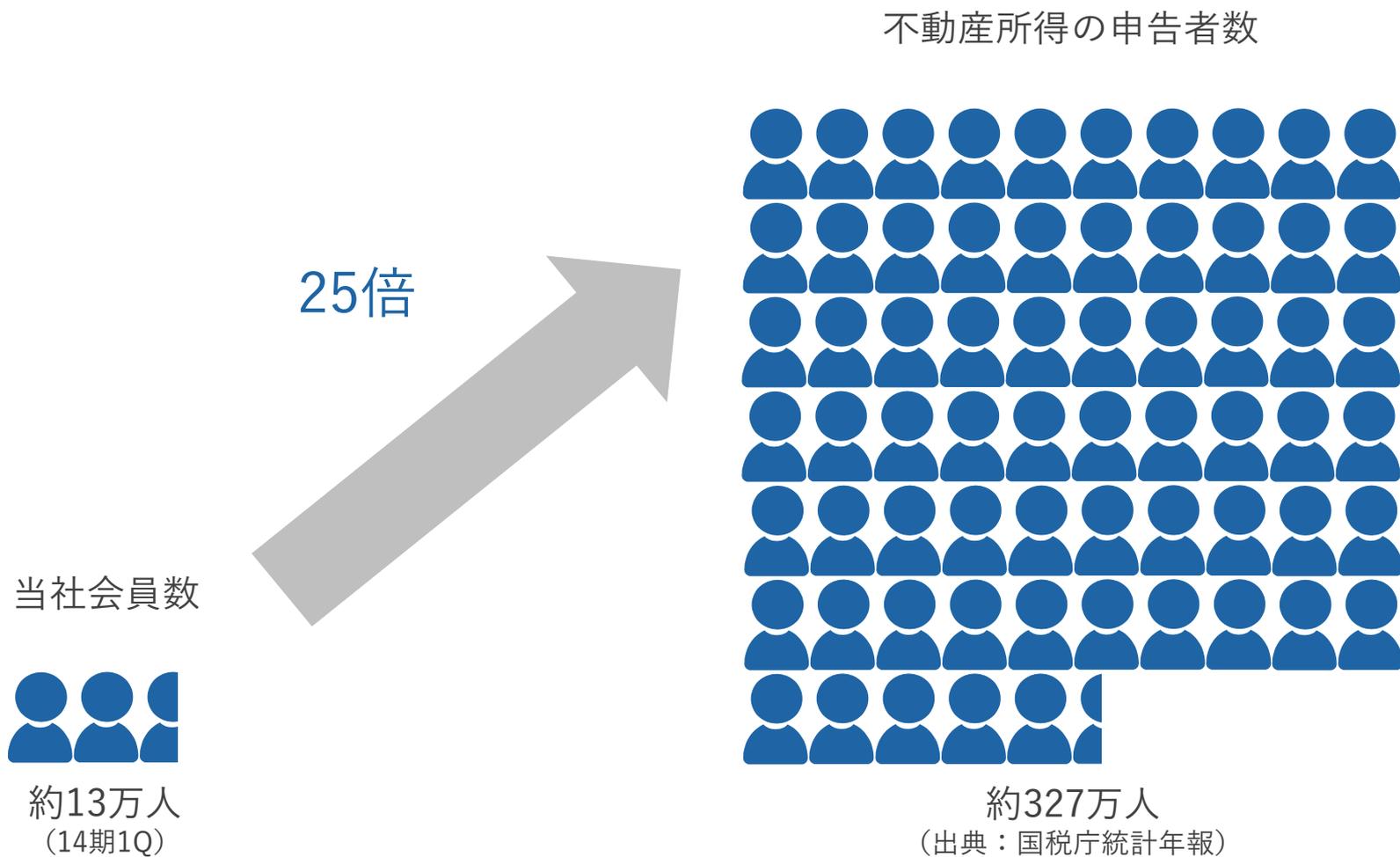
# 物件掲載数



# 会員数・PV数



# 成長余地



# トピックス

## ■ 楽待アプリ年内リニューアル予定



# 14期経営方針

---

1. 楽待加盟店の増加の推進
2. アプリ開発等スマートフォンへの対応
3. 不動産投資市場の健全化に即した加盟店審査の厳格化
4. 不動産投資家支援を目的とした楽待新聞の質向上

# 參考資料

# 「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

## 投資用不動産ポータルサイト

**楽待**  
RAKUMACHI

購入後も  
何度も使う

貸すために  
買いたい!!



ユーザー  
(個人)

獲得したユーザーを維持するための  
マーケティングコストが低い

## 住宅用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

購入後は  
使わない

住むために  
買いたい!!



ユーザー  
(個人)

## 賃貸用不動産ポータルサイト

SUUMO

HOME'S

at home

etc

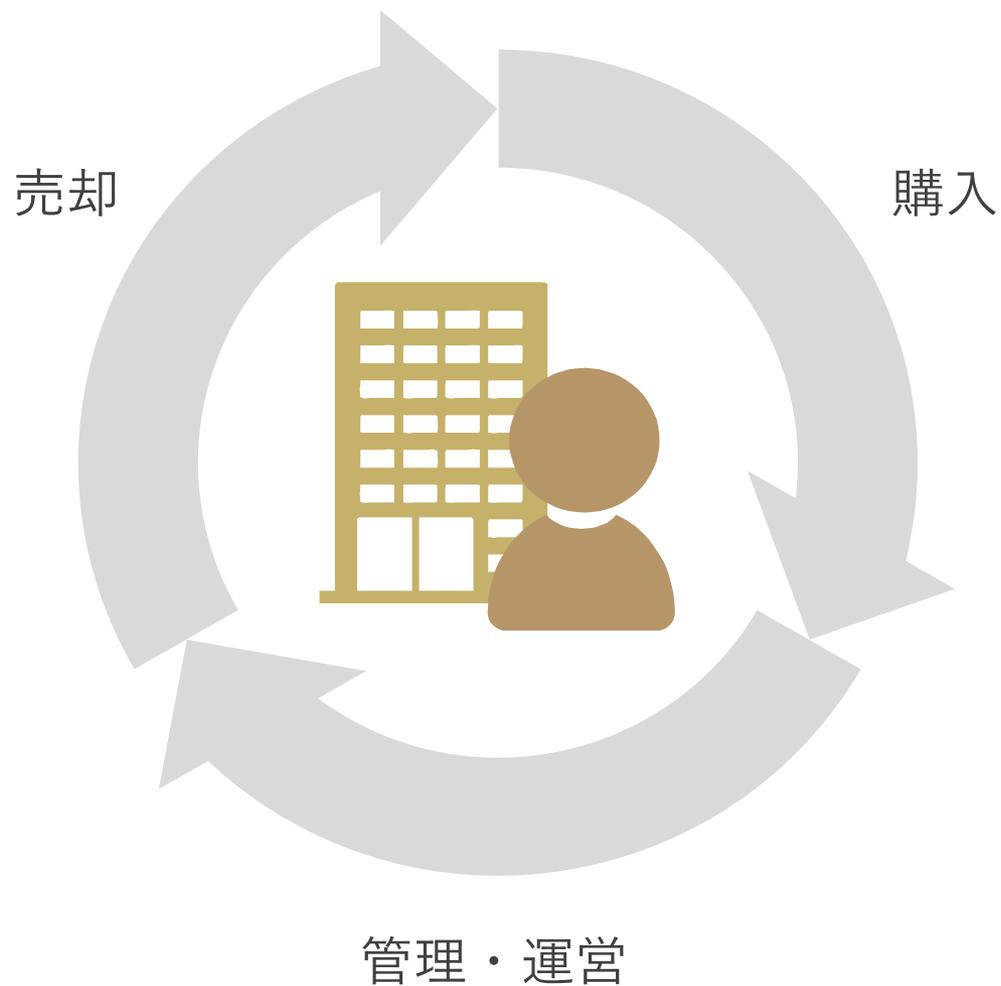
賃貸後は  
しばらく  
使わない

住むために  
借りたい!!

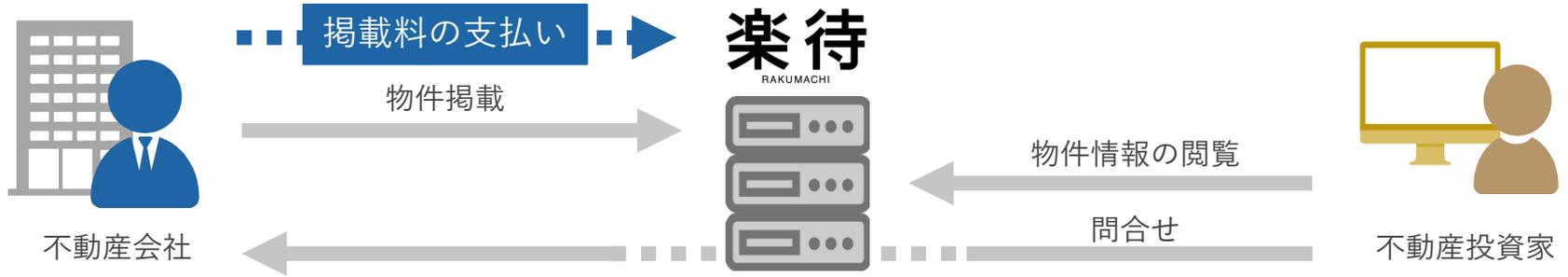


ユーザー  
(個人)

## 「楽待」の特徴（２）ワンストップサービス



# サービス紹介（1）物件掲載



## 物件問い合わせの流れ

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

**楽待限定** このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

全てにチェック

**1棟マンション 楽待ビルディング** 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立物件です。現在満室稼働中！！

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造

建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

写真 2枚

希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見学ツアー前編で5000円キャッシュバックキャンペーン実施中！ お気に入り(0) | 閲覧履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

このページを印刷する

**1棟マンション 楽待ビルディング**

販売価格 <b>8000万円</b>	所在地 東京都品川区1-2-3 <small>+Google マップで見る</small>
表面利回り <b>8.25%</b>	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格(税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<small>※ 積算価格を計算する</small>	土地権利 所有権
<small>※ キャッシュフローをシミュレーションする</small>	土地面積 171.84㎡ 公簿
	取引形態 仲介

※ 詳細情報 (税込) は、ご入力いただいた情報に基づき、一定の精度に基づき計算されたシミュレーション結果にのみ対応します。実際の稼働実績とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせのシミュレーションの機能をご利用下さい。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

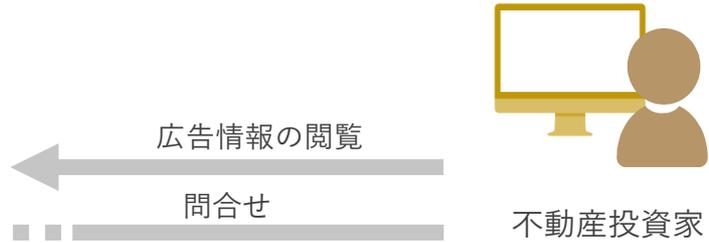
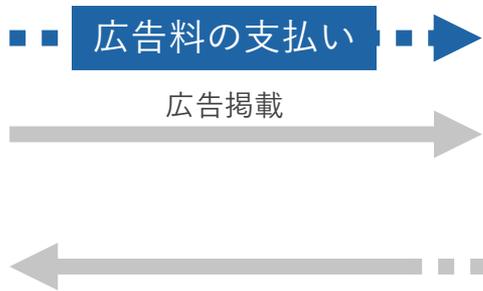
お電話の際は「楽待 (8ヶまち) に掲載されている物件を案内」とお伝えください。

※ 登録電話番号は不動産会社に登録されたものではありません。  
※ 携帯電話からお問い合わせの際は、ショートメッセージによる通知が届くことがあります。

物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ



# サービス紹介（3） 広告掲載



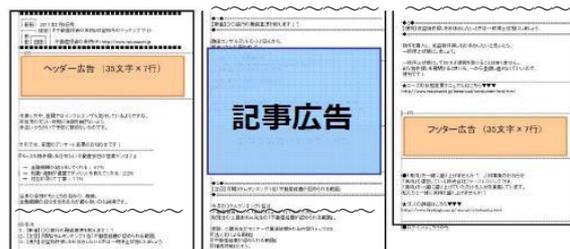
PCトップ画面

セミナー広告

スマートフォン  
トップ画面

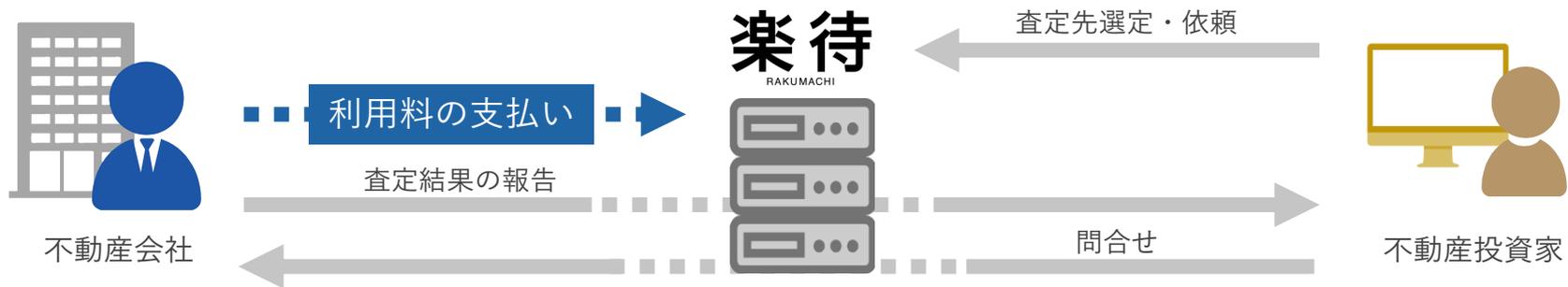


メルマガ広告



   : 広告掲載箇所

# サービス紹介（４）査定



## 査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website's appraisal service page. The main headline is **収益物件の一括無料査定** (Batch free appraisal of income properties). Below it, it says **投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!** (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:
 

- 楽待 利用者数 **No.1** (No. 1 in RAKUMACHI users)
- 参考にしたいサイト **No.1** (No. 1 in sites to refer to)
- 売却成功率 **No.1** (No. 1 in sale success rate)

Contact information: **お問合せ 0120-471-337** (平日10:00~12:00, 13:00~18:00). A button at the bottom says **一括査定スタート** (Start batch appraisal).

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

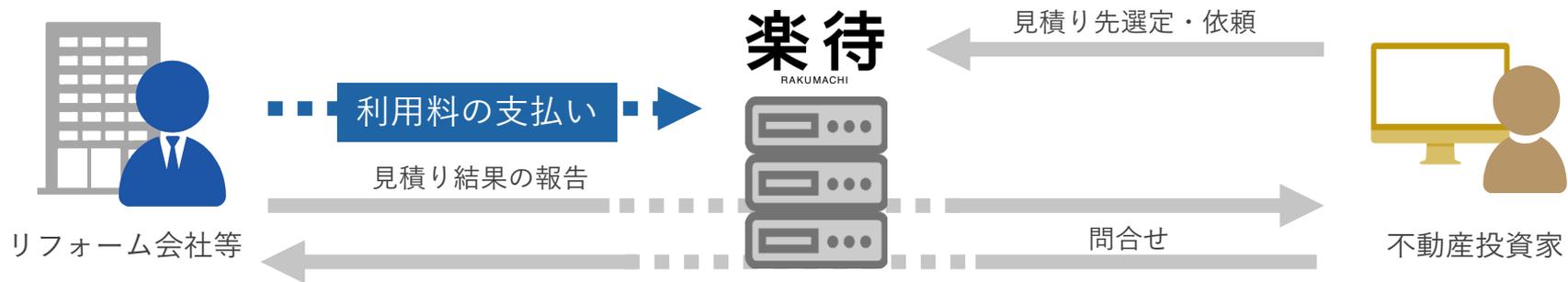
The screenshot shows the search results page for appraisal companies. The title is **査定会社を選択してください** (Please select an appraisal company). The location is **東京都千代田区 周辺にある** (Near Chiyoda Ward, Tokyo).

Results summary: **お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。** (We found 17 companies that can handle your 1-story apartment). **※査定会社は最大5社まで選択することができます。** (You can select up to 5 appraisal companies).

会社名	特徴	査定実績
楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。収益の物件売却の取扱に強みがあります。空室でも、賃貸中でも高くても当社がお見積りいたします！買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待当社へご相談ください。	160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・贈与の買い替え、賃貸・売却の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産物件に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。さらなる万円単位のキャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し丁寧に対応いたします。買い取り手も待合もありません。	7 円

最大5社まで選択して査定依頼

# サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

## 見積り依頼の流れ

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方 投資用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サービス

内装の一括無料見積り  
大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1  
登録内装業者数 100社  
楽待 運営会社 東証1部上場企業

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 市区郡 リフォーム箇所を選択 無料見積りスタート

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

見積り依頼先を5社まで選択してください

楽待	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご要望をうかがいながら、屋根・壁紙・外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 38件
FLU	賃貸経営の総合サポートなら、FLUリフォーム株式会社にお任せ! FLUリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご要望をうかがいながら、屋根・壁紙・外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 25件
RAKUMACHI	賃貸経営の総合サポートなら、RAリフォーム株式会社にお任せ! RAリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご要望をうかがいながら、屋根・壁紙・外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 15件
FIRST LOGIC	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様からご要望をうかがいながら、屋根・壁紙・外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 15件

最大5社まで選択して見積り依頼

# KPI

---

物件掲載数

会員数

PV数  
(ページビュー数)

# 会社概要

---

社名 株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場の構築

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。

将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、

当社が更新や変更の義務を負うものではありません。