

決算説明資料

2017年7月期（第12期）第3四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

決算サマリ

売上高
前年同期比 **+45.1%**

- 物件掲載、広告掲載の売上高が増加。

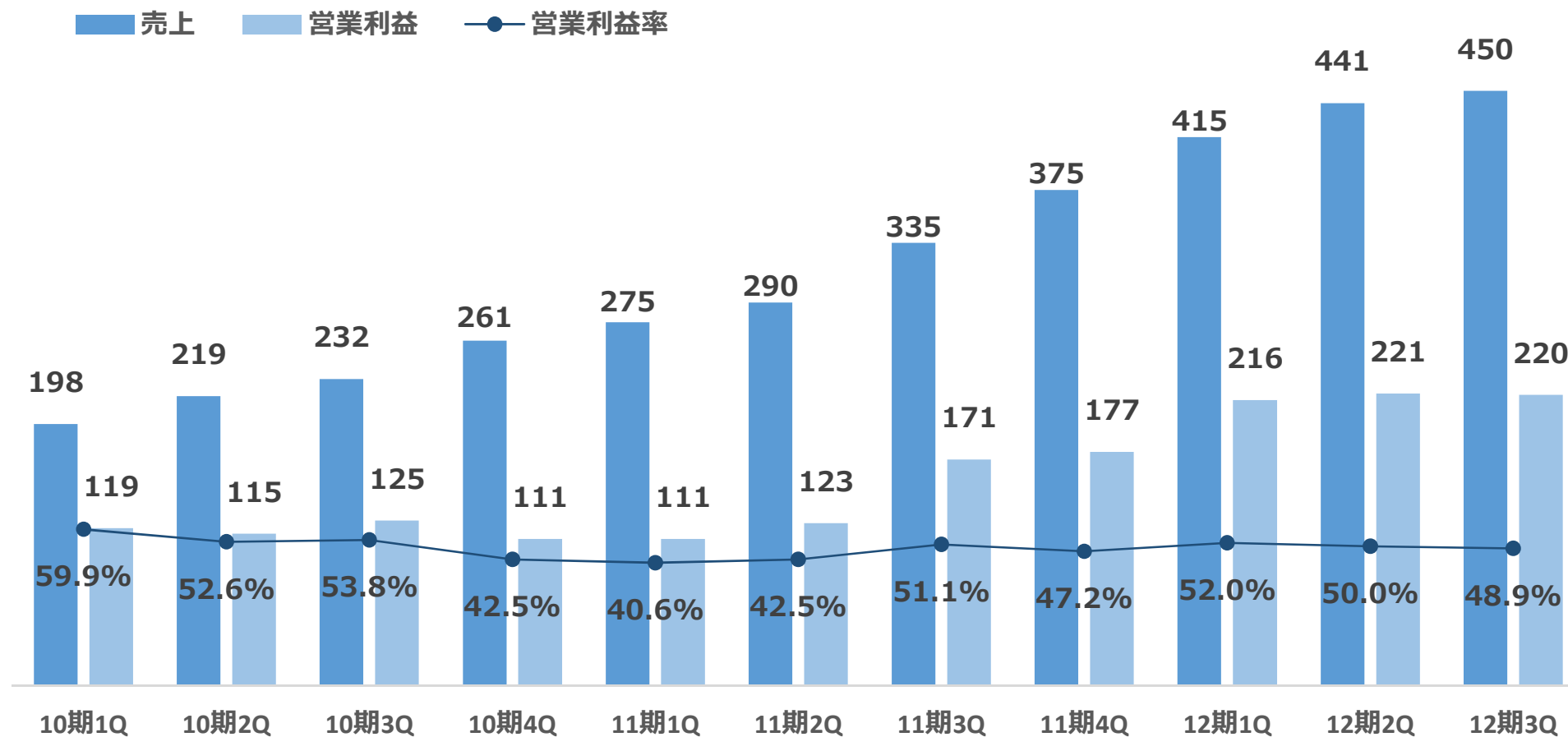
(単位：百万円)

	第11期 3Q	第12期 3Q	YoY	
売上高	901	1,308	+407	+45.1%
営業利益	406	657	+251	+61.6%
経常利益	387	658	+271	+70.1%
四半期純利益	247	415	+168	+67.5%
物件掲載数（千件）	42	64	+22	+50.6%
会員数（千人）	67	89	+22	+32.1%
PV数（百万PV）	25	26	+1	+5.0%

損益の推移

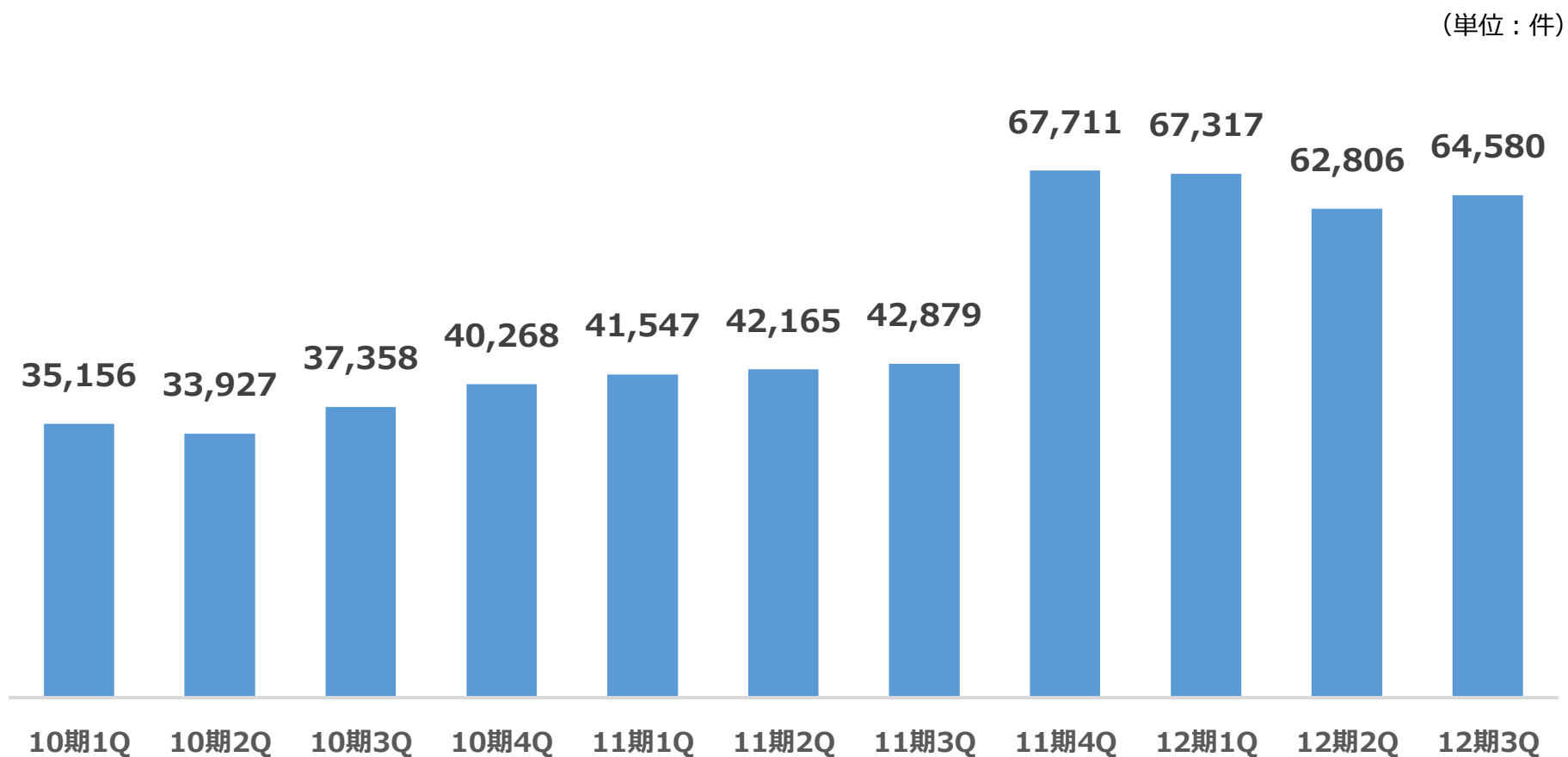
■ 売上高は、上昇トレンドを継続。

(単位：百万円)



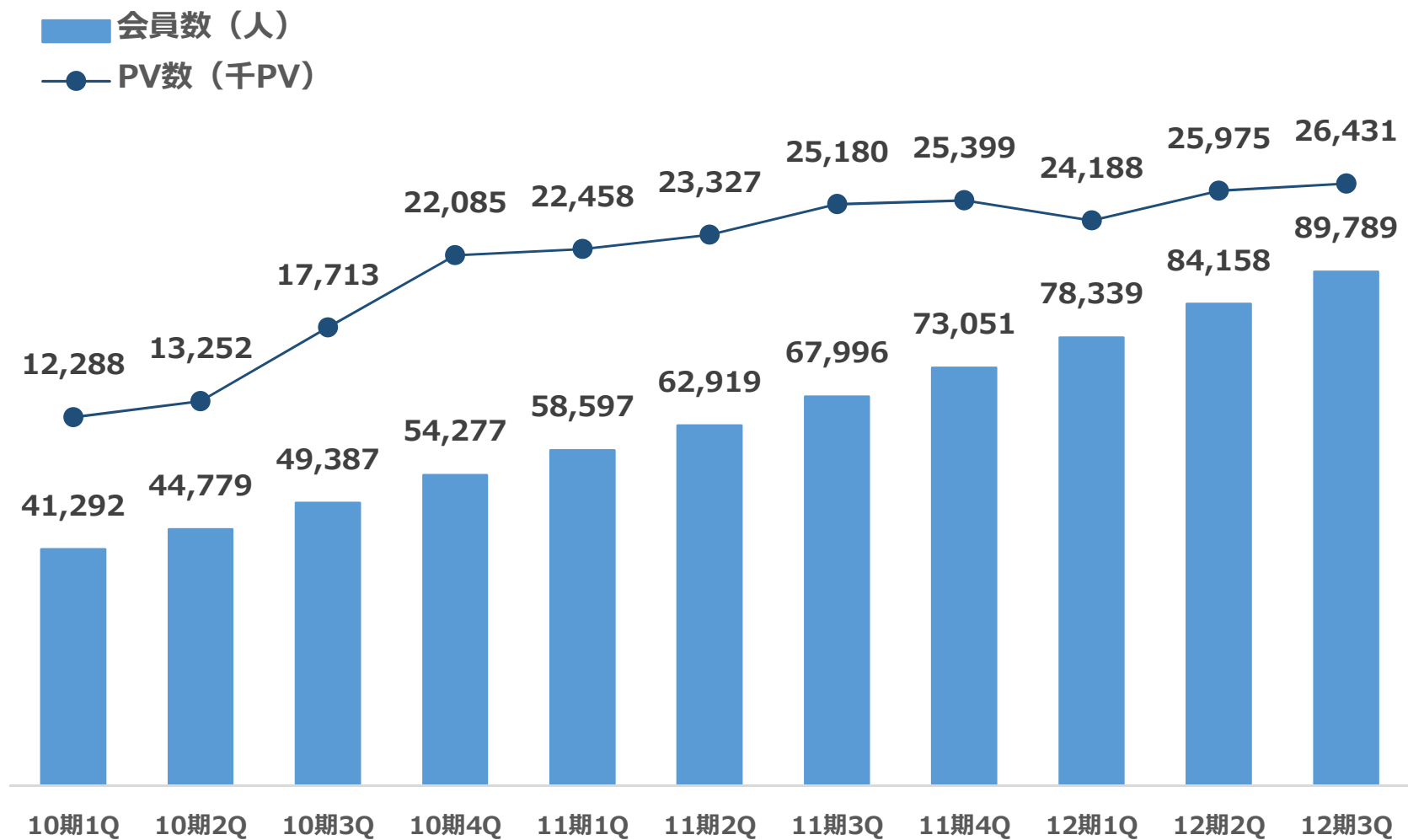
KPI_物件掲載数

- 当四半期の物件掲載数は、安定して推移。



KPI_会員数、PV数

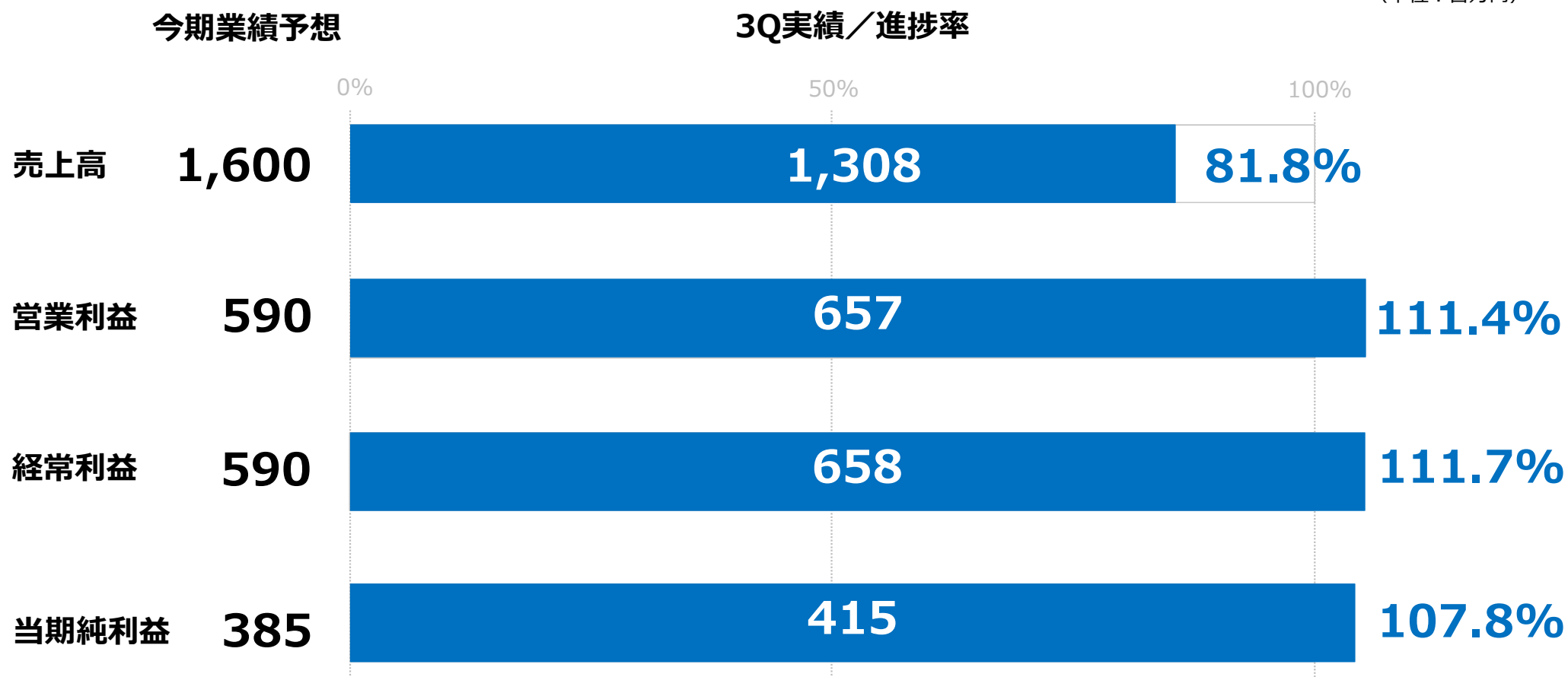
■ 会員数、PV数共に前四半期から増加。



業績予想の進捗

- 業績予想に対する進捗は順調に推移。4Qも国内市場における**圧倒的No. 1ポジションの確立**と**継続的成長に備えた人材の確保**に注力するため、広告宣伝および採用への積極的な投資を実施。

(単位：百万円)

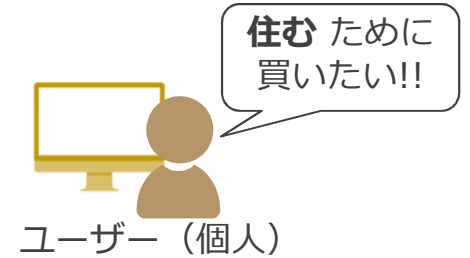
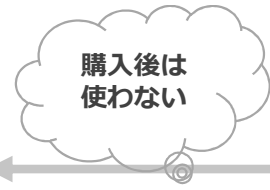


Appendix

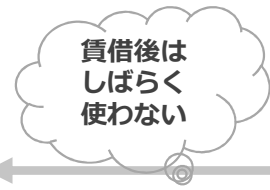
「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

- 獲得したユーザーを維持するためのマーケティングコストが低い

住宅用不動産ポータルサイト



賃貸用不動産ポータルサイト

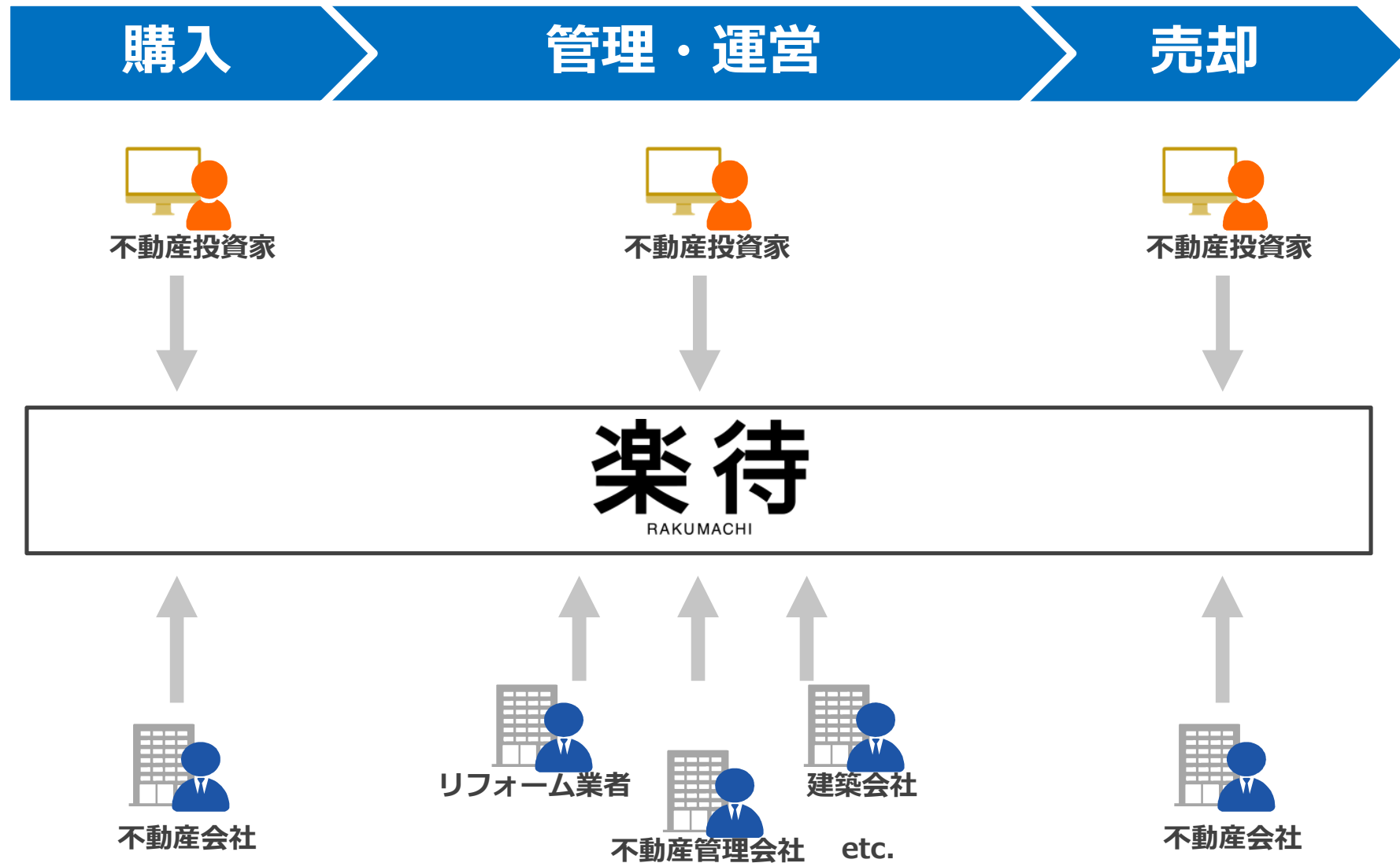


投資用不動産ポータルサイト

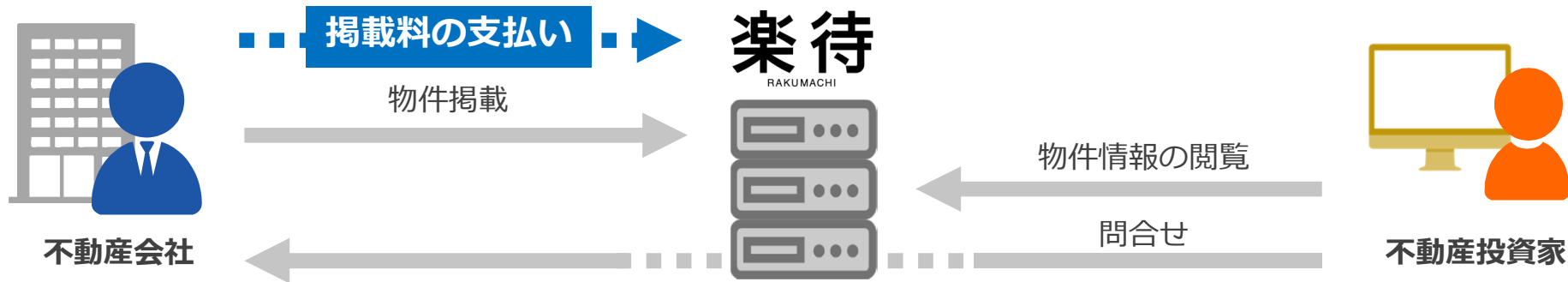


「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス

- 購入から売却まで不動産投資ライフサイクルすべてをカバーし、ワンストップでサービスを提供



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

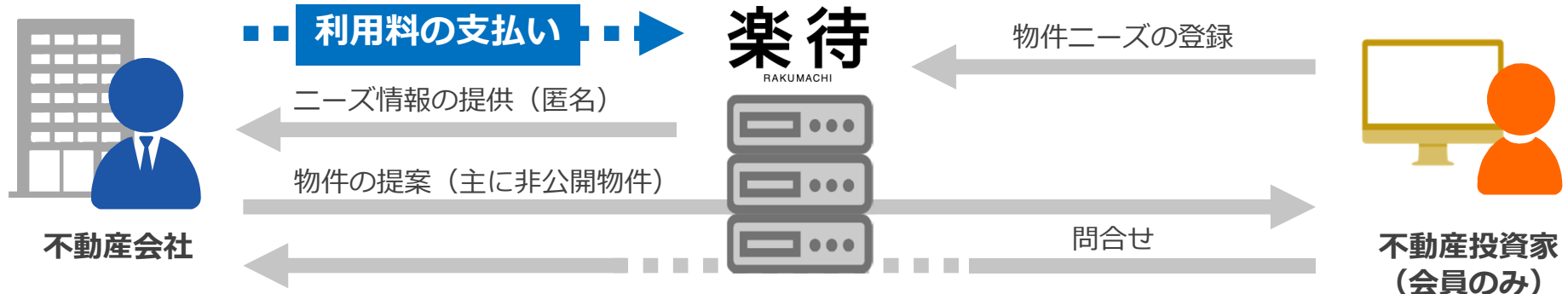


希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for viewing property proposals. The main content area displays a list of proposals with columns for "回答ランク" (Response Rank), "ニーズ" (Needs), "会員属性" (Member Attributes), "一言コメント" (One-sentence Comment), "最終アクセス" (Last Access), and "提案" (Proposal).

回答ランク	ニーズ	会員属性	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提出 断
最新 No.156395 ★★★★★ 本人証明済 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 築造の優良物件を探しています。本業からの収入が十分にありまので、賃貸収入を多くしようという目的はあまりなく、事業の2本目の柱として投資したいものを希望しています。基本的には23区内で考えており...	2016/09/29	提出 断
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上限なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が現地で、空室が出ればそこに自分の事務所を構えられまうと購入したいと思っています。	2016/09/29	提出 断
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提出 断

提案したい物件のニーズに合う会員を検索

The screenshot shows the detailed member information page for a specific user. It includes sections for "ニーズの評価" (Needs Evaluation), "会員属性" (Member Attributes), and "回答履歴一覧" (List of Answer History).

ニーズNo	最終アクセス日時
156395	2016/09/29 11:13

項目	内容
回答ランク	★★★★★ (回答率 100%)
本人証明	本人証明済 (報告完了日: 2014/12/15)
収入証明	収入証明済 (報告完了日: 2014/12/15)

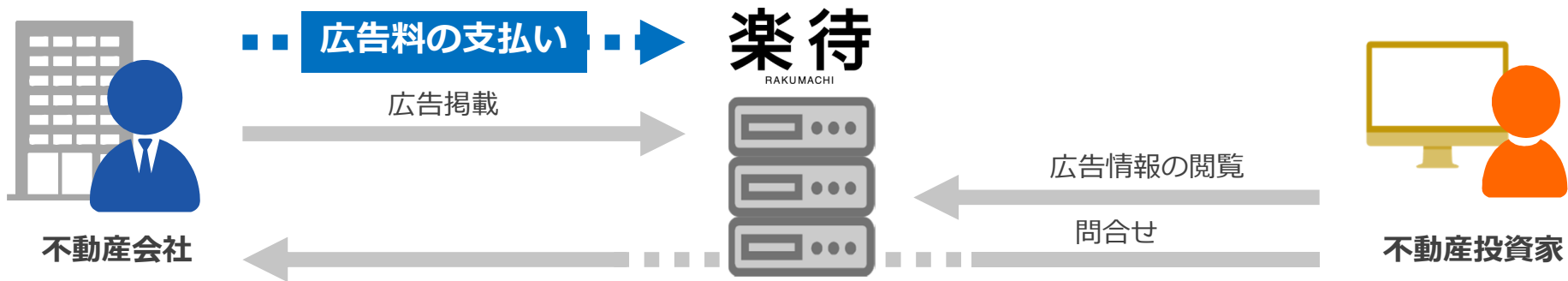
項目	内容
物件種別	1棟マンション
物件所在地	東京都 (全域)
物件価格	下限なし ~ 3億円以下
築年数	15年以内
面積	こだわらない
築年数	15年以内
ニーズ登録日	2016/09/26
ニーズ更新日	2016/09/26

項目	内容
登録する理由	築年数(希望築年数)希望物件価格
提案履歴	

項目	内容
登録者種別	個人 (サービス)
性別	東京都
年齢	30歳以上 ~ 35歳未満
年収・年費	5000万円以上1億円未満 (年収(希望年収): 0万円)
保有物件	1棟 / 区分所有: 1件
取引銀行	商業銀行

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

サービス紹介（3） 広告掲載



PCトップ画面



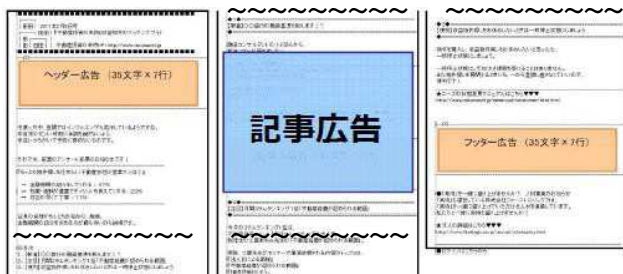
セミナー広告



スマートフォン
トップ画面

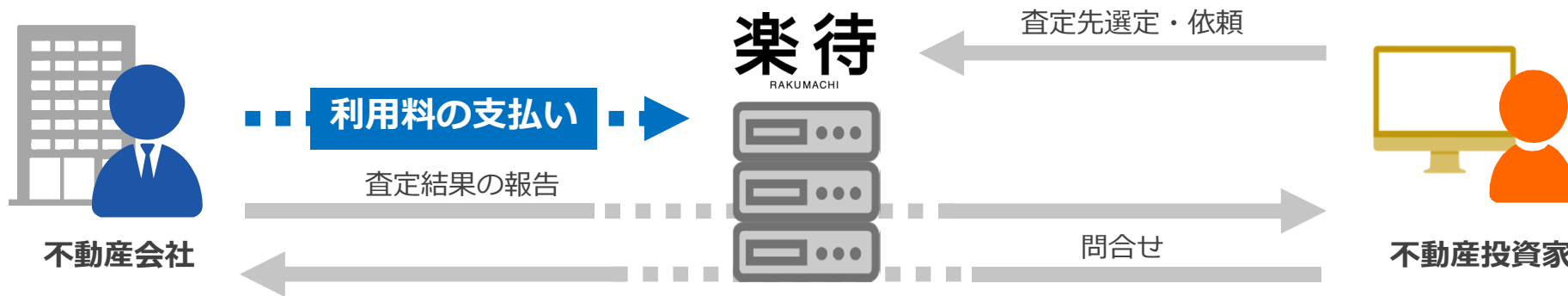


メルマガ広告



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website homepage. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Free check of multiple income properties). Below this, it says "投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (You can find more than 100 companies that can be sold at high prices through investor self-line!).
 Key statistics are displayed: "楽待 利用者数 No.1" (Rakumachi user count No.1), "参考にしたサイト No.1" (Reference site No.1), and "売却成功率 No.1" (Sale success rate No.1).
 Contact information: "お問合せ 0120-471-337" (Contact 0120-471-337).
 A large button at the bottom says "最大5社まで無料で一括査定ができます!" (You can check up to 5 companies for free!).

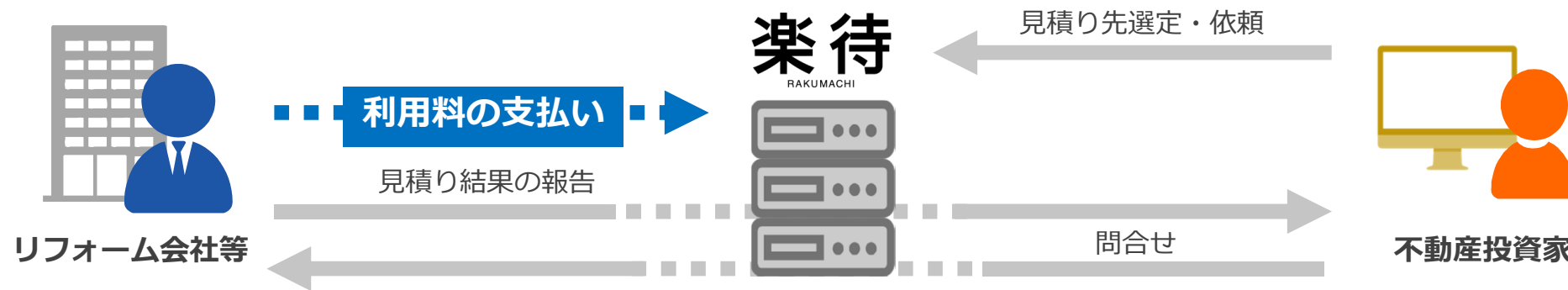


The screenshot shows the search results page for "東京都千代田区 近辺にある" (Nearby in Tokyo Chiyoda-ku). It lists 17 real estate companies. The top results are:
 - 楽待 (Rakumachi): 42 properties
 - FIRST LOGIC: 160 properties
 - RAKUMACHI: 912 properties
 - FIRST LOGIC: 1046 properties
 - 株式会社ファーストロジック: 7 properties

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

見積り依頼の流れ

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方
投資用不動産サイトNo.1
楽待が運営する大家さん専用サービス

内装の一括無料見積り
大家さん白線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1
登録内装業者数 100社
楽待 運営会社 東証1部 上場企業

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 | 市区郡 | リフォーム箇所を選択 | 無料見積りスタート

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

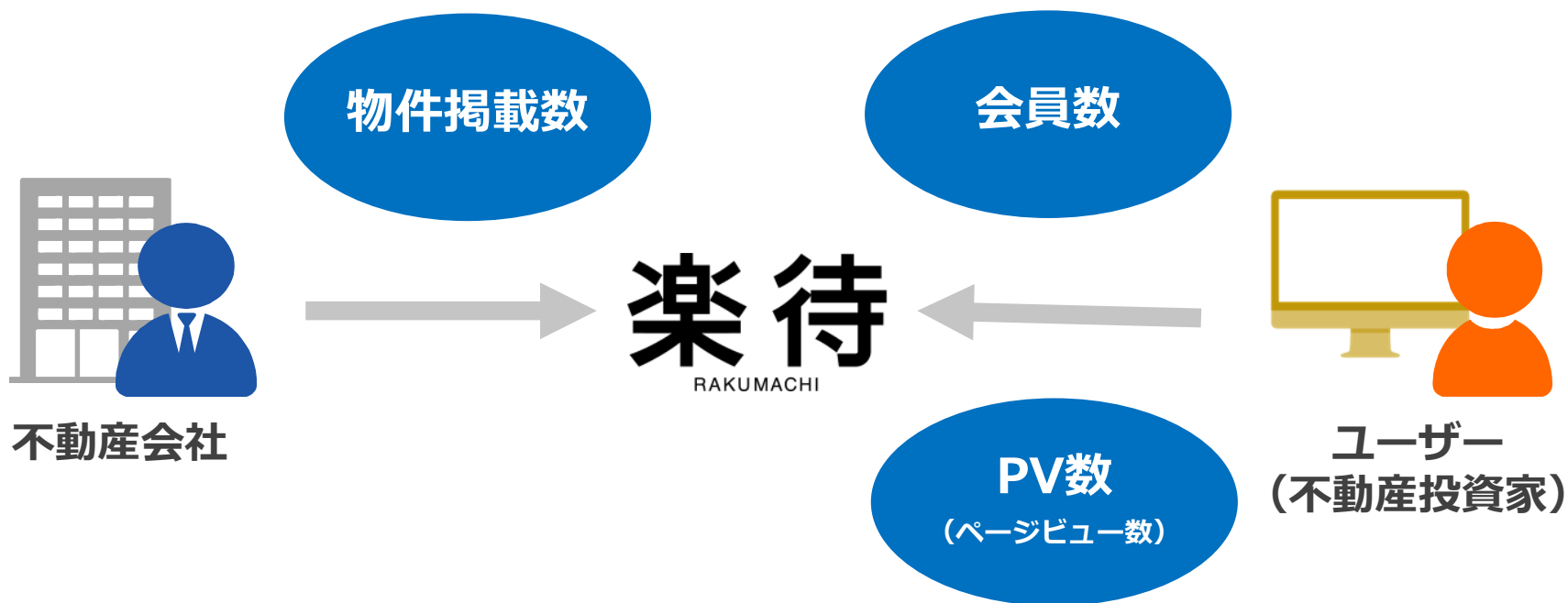
見積り依頼先を5社まで選択してください

楽待 RAKUMACHI	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、原状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 38件
FLリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、FLリフォーム株式会社にお任せ! FLリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、原状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 25件
RAKUMACHI RAIリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、RAIリフォーム株式会社にお任せ! RAIリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、原状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	事例掲載数 15件
FIRST LOGIC	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、原状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この道30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。東京23区を中心に、地域密着で行っております。	事例掲載数 15件

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI_3つの指標

- 不動産投資ポータルサイトにとって重要な指標は、「物件掲載数」「会員数」「PV数」の3つ



会社概要

社名	株式会社ファーストロジック (東証1部上場 証券コード 6037)
設立	2005年8月23日
所在地	東京都千代田区丸の内2丁目4番1号 丸の内ビルディング34階
業務内容	不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営
経営理念	社会の発展に貢献する
ビジョン	公正な不動産投資市場の構築

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数

RAKUMACHI

利用者数No.1 Nielsen NetView(2016年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)
使いやすさNo.1 ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ
物件数No.1 インターメント株式会社(2016年7月)調べ

将来見通しに関する注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。

また、本資料において記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により異なる可能性があることをご了承ください。