



平成 29 年 3 月 27 日

各 位

会社名 東京製綱株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中村 裕明  
(コード番号 5981 東証第1部)  
問合せ先 専務取締役総務部長 佐藤 和規  
(TEL. 03-6366-7777)

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るべく、弊社が神奈川県横浜市に所有する賃貸用不動産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

①資産の名称	横浜桜木町の賃貸用土地・建物
②所在地	神奈川県横浜市中区本町 6-55 他
③敷地・建物	敷地面積：478.10 m <sup>2</sup> 建物：3,824.78 m <sup>2</sup> （鉄骨鉄筋造 12 階建）
④譲渡益※	約 19 億円
⑤現 況	賃貸用事業不動産

※譲渡価額、帳簿価額については譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただいておりますが不動産鑑定評価を踏まえ決定しております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額並びに譲渡に伴う費用の見積額を控除した概算額となっております。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、国内法人 1 社であります。譲渡先の強い意向により公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

- |            |                  |
|------------|------------------|
| (1)取締役会決議日 | 平成 29 年 3 月 27 日 |
| (2)契約締結日   | 平成 29 年 3 月 30 日 |
| (3)物件引渡期日  | 平成 29 年 3 月 30 日 |

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 19 億円は、平成 29 年 3 月期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。なお、平成 29 年 3 月期通期の連結業績への影響につきましては、本日開示の「減損損失（特別損失）の計上及び平成 29 年 3 月期通期業績予想修正に関するお知らせ」に記載のとおりです。

以上