

2026年6月30日

各位

会社名 株式会社不二興産
(コード番号 595A TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 猪子 能史
問合せ先 取締役業務管理本部長 箕浦 隆往
TEL 052-509-2460
URL <https://fuji-kosan.jp/>

東京証券取引所 TOKYO PRO Market への上場目的の開示について

当社は、2026年4月3日付で株式会社東京証券取引所より発出された通知「TOKYO PRO Market への上場目的の開示のお願い」による要請に基づき、当社の TOKYO PRO Market への上場目的について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 上場の目的

当社は、東京証券取引所一般市場への上場および経営基盤の強化を主な目的に TOKYO PRO Market への上場いたしました。上場による知名度・信用力向上の効果を活かして企業規模・業績を拡大させ、一般市場上場とその後の更なる成長を目指してまいります。

2. 上場目的の実現に向けた取り組み

当社は、上場目的の実現に向け、これまでに以下の経営基盤の構築およびビジネスモデルの確立に取り組んでまいりました。

(1) 収益不動産に対する多角的な関与によるビジネスモデルの確立

「不動産に命を吹き込む」を企業ミッションとし、空室等の課題を抱える収益不動産の再生事業を中核に展開してまいりました。物件の取得からリノベーション・リーシングによる収益性の向上、投資家への再販、さらにはその後の不動産賃貸・建物管理に至るまで、それぞれの局面に応じたアプローチを行う体制を整えております。このように物件のポテンシャルを多角的に引き出す構造が、当社の事業展開における特徴となっております。

(2) 経営の透明性とガバナンス体制の整備

将来的な一般市場への上場を見据え、内部統制システムの構築やコンプライアンス遵守の徹底など、適切な意思決定が行えるガバナンス体制の整備を進めてまいりました。

3. 今後の方針

今後は、構築してきた経営基盤と TOKYO PRO Market 上場による知名度・信用力を活かし、以下の基本方針のもと、企業価値が十分に高まった段階でのスタンダード市場上場を目指してまいります。

(1) 知名度・信用力を活かした「採用力」の強化と人員体制の拡大

上場企業としての社会的信用力および知名度の向上を活かし、今後の事業拡大の原動力となる人材の確保に向けた採用活動を推進いたします。求職者への訴求力を高めることで、3年後（2029年6月期）における年間の採用数を現在の1.5倍へと拡大させ、事業成長の加速に向けた人員体制の拡充を図ります。

(2) 中核事業「収益不動産再生事業」の着実な拡大

空室が多い物件や築年数が経過した物件など、課題を有する収益不動産の取得を継続し、物件特性に合わせたリノベーションおよびリーシングを適切に行うことで、確実な再生と投資家への再販を進め、業績の拡大を図ります。

(3) 企業価値の向上と管理体制の高度化

将来のスタンダード市場上場を視野に入れ、段階的な企業規模の拡大と企業価値の向上を進めるとともに、上場企業に求められるより高度な経営管理体制および適時開示体制の構築に継続して取り組んでまいります。

以 上

なお、本資料に記載された内容は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、当社の今後について確約するものではありません。