



2022年9月13日

各 位

会社名 三洋工業株式会社
代表者名 取締役社長 山岸 茂
(コード番号: 5958 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役財務部長 園田 崇之
TEL (03) 5611-3450

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び資産効率の向上を目的として、譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	面積	譲渡益(予定)	現況
土地・建物 東京都江東区北砂一丁目19番13号	土地: 663.43 m ² 建物: 1,488.66 m ²	約4億円	賃貸 一部自用

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した予定額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は不動産を業とする国内事業法人1社ですが、取引の関係上開示を控えさせていただきます。当社との間に資本関係、取引関係として特記すべき事項はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年9月13日
契約締結日 2022年9月30日(予定)
物件引渡日 2023年2月(予定)

5. 今後の見通し

2023年3月期の第4四半期において、特別利益を計上する予定です。なお、通期の業績予想につきましては現在精査中であり、業績予想の修正を行う必要が生じましたら、速やかに開示いたします。

以 上