



2020年12月4日

各 位

会 社 名 株式会社 LIXIL  
代表者名 代表執行役社長 瀬戸 欣哉  
(コード：5938 東証・名証各一部)  
問合せ先 IR室 室長 平野 華世  
(TEL. 03-6706-7001)

**連結子会社（ジャパンホームシールド株式会社）の異動（株式譲渡）  
及び株式譲渡益計上（見込み）に関するお知らせ**

当社は、当社の完全子会社である株式会社 LIXIL 住生活ソリューション（以下、「LIXIL 住生活ソリューション」）が保有するジャパンホームシールド株式会社（以下、「ジャパンホームシールド」）の発行済普通株式の100%について、みずほキャピタルパートナーズ株式会社（以下、「みずほキャピタルパートナーズ」）が業務受託するMCP5投資事業有限責任組合と関係当局の承認等が得られることを条件として譲渡することを合意致しましたのでお知らせいたします。

なお、本件株式譲渡により、ジャパンホームシールドは当社の連結子会社ではなくなる予定であり、2021年3月期第4四半期連結決算において株式譲渡益を計上する見込みです。

記

1. 異動の理由

LIXIL は、その企業理念である、世界中の人びとのより豊かで快適な暮らしの実現に貢献し、持続的な成長を実現するとともに、起業家精神にあふれた企業となることを目指しています。これを達成するため、当社及びグループ会社（以下、「当社グループ」）では、ガバナンスの強化、生産性と効率性の向上を図るため基幹事業への専念と事業間シナジーの推進、将来成長と財務体質の強化を図るための事業ポートフォリオの最適化など、事業運営における様々な変革を進めております。

一方、ジャパンホームシールドは設立以来、住宅に関わる地盤調査・建物検査のリーディングカンパニーとして、累計で地盤調査180万棟、建物検査20万戸を超える実績を積み重ねてきました。昨今では住宅の法改正や自然災害の多発などで住環境が変化中、お客様の声を真摯に受け止め、技術とサービスの向上及び基礎設計などの新サービスを提供することで、持続的な成長を実現してきました。

今回、当社とジャパンホームシールドは、ジャパンホームシールドが現在の事業活動の枠に留まらず、業界全体の拡大と共に飛躍的な成長を目指すために、当社グループから独立したうえで外部によるサポートを受け、さらなる事業の強化を目指していくことが必要であると判断いたしました。両社による協議の結果、経営全般にわたり豊富なノウハウやネットワーク、リソースを有するみずほキャピタルパートナーズを新たなパートナーに迎え、事業運営面・財務面を含む支援を受けつつ、これまで以上に強固な事業基盤の構築を図っていくことが最適であるとの判断に至りました。

また当社グループとしても、上述した事業運営における様々な変革を進める中で、本件株式譲渡が、事業構造の簡素化と組織の統合による更なるシナジーの創出及び効率化を目指す当社グループの取り組みの方向性とも合致するものと考えております。

これらの理由から、当社は、当社が LIXIL 住生活ソリューションを通じて保有するジャパンホームシールドの全ての普通株式を譲渡することを決定いたしました。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	ジャパンホームシールド株式会社		
(2) 所 在 地	東京都墨田区両国 2-10-14 両国シティコア 17F		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 斉藤 武司		
(4) 事 業 内 容	地盤調査及び関連業務、地盤補強業務、測量業務、建物検査業務		
(5) 資 本 金	205 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	1990 年 3 月 1 日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社 LIXIL 住生活ソリューション 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社の連結子会社であります。	
	人 的 関 係	当社と当該会社の間には、記載すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社の間には、記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社（単体）の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2018 年 3 月期	2019 年 3 月期	2020 年 3 月期
純 資 産	3,473 百万円	3,810 百万円	4,048 百万円
総 資 産	6,305 百万円	6,913 百万円	6,844 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	1,736,717 円	1,905,441 円	2,024,406 円
売 上 高	11,168 百万円	11,878 百万円	12,076 百万円
営 業 利 益	944 百万円	948 百万円	800 百万円
経 常 利 益	904 百万円	890 百万円	812 百万円
当 期 純 利 益	661 百万円	601 百万円	538 百万円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	300,541 円	300,940 円	269,434 円
1 株 当 たり 配 当 金	132,217 円	150,470 円	134,717 円

## 3. みずほキャピタルパートナーズの概要

(1) 名 称	みずほキャピタルパートナーズ株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内 1-6-1 丸の内センタービルディング 2F
(3) 代 表 者	代表取締役社長 野沢 勝則
(4) 事 業 内 容	バイアウトファンド及びメザニンファンドの運営の受託業務・アドバイザー業務等

なお、当社と資本関係、人的関係、取引関係はありません。

## 4. 譲渡株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	2,000 株（議決権所有割合：100%）
(2) 譲 渡 株 式 数	2,000 株
(3) 株 式 譲 渡 価 額	譲渡価額につきましては、株式譲渡契約における守秘義務をふまえ開示を控えさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	0 株（議決権所有割合：0%）

## 5. 日 程

(1) 株式譲渡契約締結日	2020年12月4日
(2) 株式譲渡日	2021年2月(予定)

## 6. 今後の見通し

本件株式譲渡により株式譲渡益の発生を見込んでおります。なお、当社連結業績に与える影響につきましては、2020年10月30日公表の「2021年3月期通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」に開示致しました業績予想に織り込み済みであります。

以 上