



2025 年 7 月 10 日

各位

会 社 名 三協立山株式会社
代表者名 代表取締役社長 社長執行役員 平能 正三
(コード番号 5932 東証プライム市場)
問合せ先 広報・IR 部長 原田 得治
(TEL 0766-20-2332)

(開示事項の変更) 欧州子会社の構造改革に関するお知らせ

2025 年 4 月 3 日付「欧州子会社の構造改革に関するお知らせ」及び 2025 年 5 月 29 日付「(開示事項の変更) 欧州子会社の構造改革に関するお知らせ」にてご案内の内容について、譲渡先や一部取引条件等の見直しを行い、本日開催の取締役会において不動産売買契約の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

ST Deutschland GmbH が保有する Bonn 工場の土地建物の一部について、不動産譲渡に向け手続きを進めてまいりましたが、不動産譲渡に関する諸手続きの遅れや、公証人より当該不動産の登記簿上に記載された一部の地役権についての確認を求められたこと等を受け、Univers Reisen GmbH による追加的な調査・確認等が行われました。

この調査・確認と並行し売却先である Univers Reisen GmbH と協議を行った結果、譲渡先や不動産の面積等諸条件を一部変更し、不動産売買契約を締結することを決議いたしました。これにより、2026 年 5 月期において固定資産売却益約 1,900 百万円を計上する見込みであります。

(注) 本資料における為替レートは、1 ユーロ=170 円で算定しております。

2. 変更の内容

	変更前	変更後
(1) 譲渡先	Univers Reisen GmbH	Univers Holding GmbH
(2) 譲渡対象不動産	土地 53,338 m ² 及び建物	土地 52,536 m ² 及び建物
(3) 譲渡益	約 2,000 百万円	約 1,900 百万円
(4) 契約締結予定日	未定	2025 年 7 月 11 日
(5) 引渡予定日	未定	2026 年 3 月 31 日

(注) 譲渡価額につきましては、秘密保持条項が含まれておりますので公表を控えさせていただきます。また、譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算値であります。

3. 相手先の概要

(1) 名称	Univers Holding GmbH	
(2) 所在地	Justus-von-Liebig-Straße 20, 53121 Bonn, Germany	
(3) 代表者の役職・氏名	General Manager Eberhard Penz	
(4) 事業内容	不動産管理事業等	
(5) 資本金	25 千ユーロ	
(6) 設立年月日	2022 年 2 月 23 日	
(7) 純資産	725 千ユーロ	
(8) 総資産	1,283 千ユーロ	
(9) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) Univers Reisen GmbH は、Univers Holding GmbH の 100%出資会社です。

4. 今後の見通し

本件に伴い発生する固定資産の譲渡益は、2026 年 5 月期の通期連結業績予想に含めております。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上