



2019年6月28日

各 位

会 社 名 那須電機鉄工株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 智晴
(コード：5922 東証第二部)
問合せ先 専務取締役 西岡 雅之
(TEL 03-3351-6131)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡完了及び特別利益の計上 並びに連結業績予想の修正に関するお知らせ

2016年3月24日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」において公表いたしました内容につきまして、本日2019年6月28日に譲渡手続きが完了いたしましたので、お知らせいたします。なお、一部公表した予定に変更が生じております。

記

1. 譲渡の理由

当社は、グループ会社を含め、生産体制の最適化や資産の有効活用を進めており、その一環として、当社旧砂町工場の土地を譲渡いたしました。

なお、旧砂町工場は、2017年12月までに八千代事業所内に移転を完了し、事業活動を継続しております。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現状
東京都江東区新砂三丁目5番28号 土地 14,539.35 m ²	1,650 百万円	7,006 百万円	更地

(注) 金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

一部変更が生じた理由といたしまして、本日の譲渡手続き完了に際し、譲渡先と土地売買契約について、以下のとおり変更する覚書を締結いたしました。

覚書の内容

- ① 売買物件の地積及び売買代金を以下のとおり変更する。
 - (A) 地積 14,539.35 m² (譲渡契約時 14,538.12 m²)
 - (B) 売買代金 7,006 百万円 (譲渡契約時 7,476 百万円)
- ② 原契約第20条の規定(本件土地における地中埋設物の撤去等は、本件土地の引渡し後に買主が実施するものとするが、撤去に要する費用は売主の負担とする。)にかかわらず、同条に規定する地中埋設物の撤去等に係る費用について、売主及び買主は、前条に規定する売買代金の減額により精算するものとし、買主は、本件土地の引渡し後、同費用を売主に請求しないものとする。

3. 譲渡先の概要

2016年3月24日付「固定資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2020年3月期第1四半期において、固定資産売却益として5,296百万円を特別利益に計上する見込みであります。なお、当該覚書の締結に伴い、譲渡価額が当初予定より470百万円減少したため、特別利益及び税金等調整前当期純利益が470百万円減少し、法人税等の調整を加味した結果、親会社株主に帰属する当期純利益が325百万円減少する見込みとなりました。

つきましては、2019年5月14日に公表いたしました2020年3月期の連結業績予想を下記のとおり修正いたします。

2020年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2019年4月1日～2019年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	9,500	140	150	4,000	3,428.42
今回修正予想 (B)	9,500	140	150	3,675	3,149.86
増減額 (B-A)	—	—	—	△ 325	
増減率 (%)	—	—	—	△ 8.1	
(参考) 前期第2四半期実績 (2019年3月期第2四半期)	8,254	224	229	166	142.47

2020年3月期通期連結業績予想数値の修正(2019年4月1日～2020年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	20,700	580	600	4,300	3,685.56
今回修正予想 (B)	20,700	580	600	3,975	3,407.00
増減額 (B-A)	—	—	—	△ 325	
増減率 (%)	—	—	—	△ 7.6	
(参考) 前期実績 (2019年3月期)	18,830	829	761	950	814.75

5. 修正の理由

本日の譲渡手続き完了に際し、譲渡先と土地売買契約について、一部変更する覚書を締結したことに伴う譲渡価額の減額によるものであります。

(注) 上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報を基に作成しているため、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

以 上