



NIPPON INSURE & CO

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS

2023年9月期 通期 決算説明資料

ニッポンインシュア株式会社 | 2023.11.30

東証スタンダード | 5843



NIPPON INSURE & CO

目次
Contents

- 01 インTRODクシヨソ P. 2
- 02 会社紹介 P. 4
- 03 実績 P. 11
- 04 業績予想 P. 19
- 05 成長戦略 P. 23
- 06 サステナビリティ P. 29



NIPPON INSURE & CO

01 | イントロダクション

INTRODUCTION

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

ニッポンインシュアは、日本を代表する保証会社へ 飛躍と進化で安心してご利用いただける保証事業を推進

ニッポンインシュア株式会社は、家賃債務保証業界のリーディングカンパニーを目指し、お客様のニーズに応える高品質なサービスを提供してまいりました。

“全従業員の物心両面の幸せを追求すると同時に人と地域社会の進歩発展に貢献する”という企業理念のもと、連帯保証人制度に代わる機関保証の普及をミッションとしています。

私たちは、多くの方へ快適な住環境を提供できるように、不動産会社様やオーナー様との強固なパートナーシップを築き、入居者様に安心してご利用いただける保証事業を推進しております。
社会の変化に対応し、賃貸住宅市場の安定と発展に貢献するため、今後も、独自の家賃債務保証サービスを展開し、皆様の課題解決に取り組んでいます。

中長期的な経営戦略として、当社の基幹ビジネスである家賃債務保証サービスの新たな商品開発や不動産会社様のニーズに合わせた商品設計を継続的に行いながら、既存商圏のシェア拡大と新規商圏への展開を積極的に行ってまいります。また、家賃債務保証サービスで培ったノウハウを活かし、介護・医療分野での保証商品拡大を図り、さらなる成長を目指します。

一方で、コーポレートガバナンスの強化や経営基盤の整備を進め、持続可能な成長と利益を追求することにより、株主価値向上に努めてまいります。
最後に、すべてのステークホルダーの皆様へ信頼され、期待されるよう社員一丸となって取り組んでまいります。

代表取締役社長

坂本真也



NIPPON INSURE & CO

02 | 会社紹介

COMPANY INTRODUCTION

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

ニッポンインシュアは、日本を代表する保証会社へ 飛躍と進化で安心してご利用いただける保証事業を推進

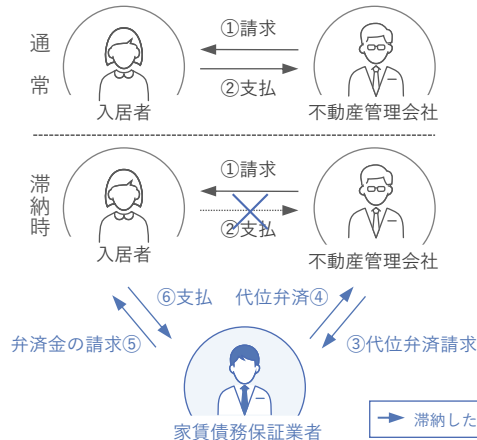
- 社 名 ニッポンインシュア株式会社
- 本拠地 福岡市中央区天神2丁目14番2号 福岡証券ビル6階
- 代表者 代表取締役社長 坂本 真也
- 設 立 2002年4月10日
- 資本金 3億4千7百万円（2023年10月31日現在）
- 上場市場 東京証券取引所 スタンダード市場 [証券コード5843]
- 従業員数 122名（2023年9月30日現在）※契約社員・嘱託社員・パートタイマー含む
- 事業内容 家賃債務保証サービス（住居用、事業用、駐車場・コンテナ用）／
介護費債務保証サービス／入院費債務保証サービス／
ランドリーサービス（FC）／フィットネスサービス（FC）
- 会計監査人 有限責任監査法人トーマツ
- 家賃債務保証業者
登録番号 国土交通大臣（2）第43号
- 適格請求書発行
事業者登録番号 T-7-2900-0102-2124
- 登録商標
 - ・ スマートサポート保証 [2012年6月4日 商願2012-044582]
 - ・ ロゴマーク [2014年3月18日 商願2014-020569]
 - ・ Cloud Insure（クラウドインシュア） [2017年7月5日 商願2017-090867]
- 許認可・届出
- ・ 家賃債務保証業者登録制度 国土交通省（2023年3月）
 - ・ プライバシーマーク制度 経済産業省（2015年12月）

主要事業である家賃債務保証とは、 入居希望者が賃貸住宅を借りやすくするための制度

家賃債務保証とは、入居希望者が賃貸住宅の契約を締結する場合に、保証会社が借主の連帯保証人に近い役割を果たす制度です。借主が賃貸借契約の期間中に家賃等を滞納した場合に、保証会社が一定範囲内で立て替えます。

一般保証型

借主が滞納した場合、代わりに
家賃債務保証業者が貸主に弁済し、
借主に請求



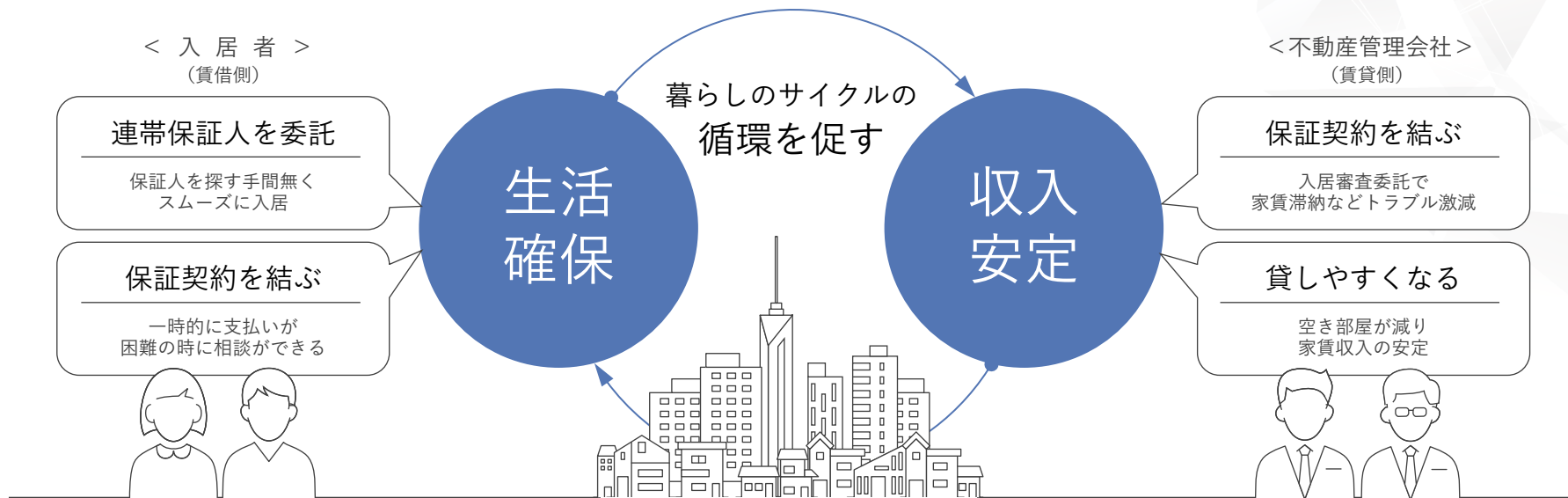
支払委託型

借主からの委託に基づき、
家賃債務保証業者が貸主に家賃を支払い、
借主に請求



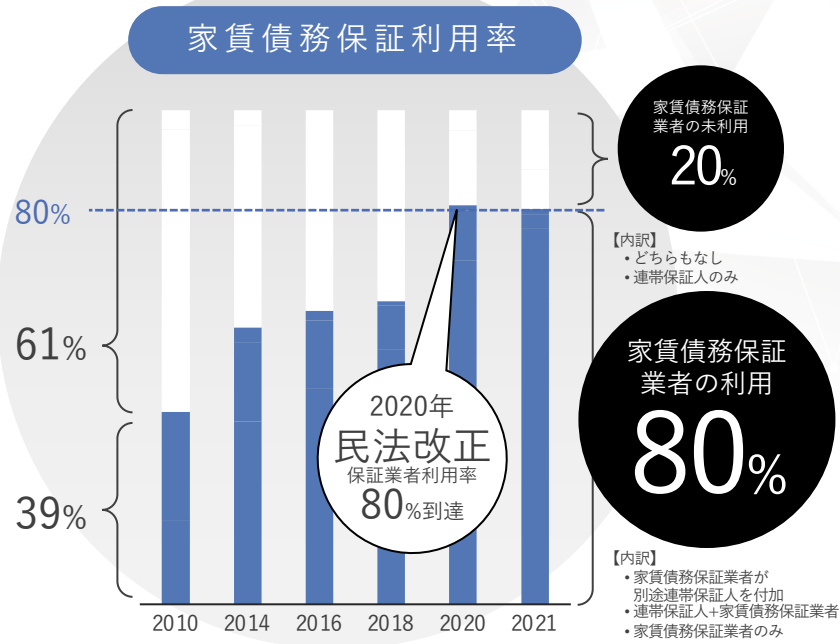
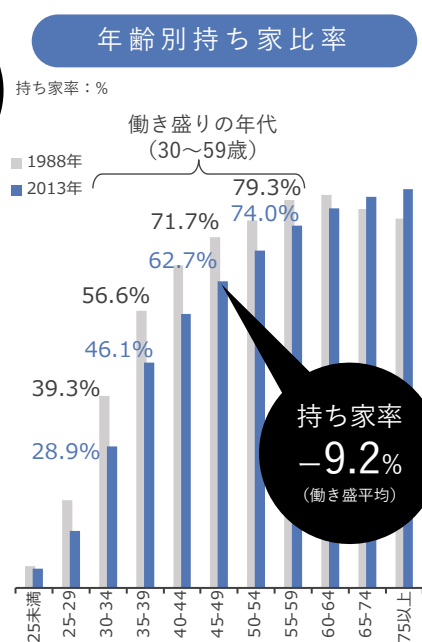
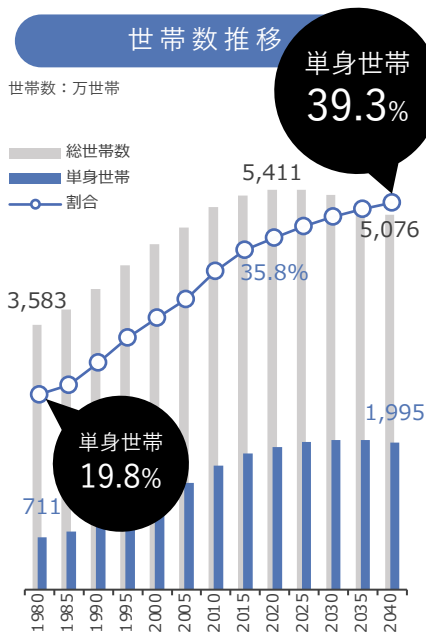
家賃債務保証の社会的貢献

保証の力で、人と地域社会の進歩発展に貢献



家賃債務保証業界の市場環境

生活環境の変化・単身世帯の増加で今後も必要とされる

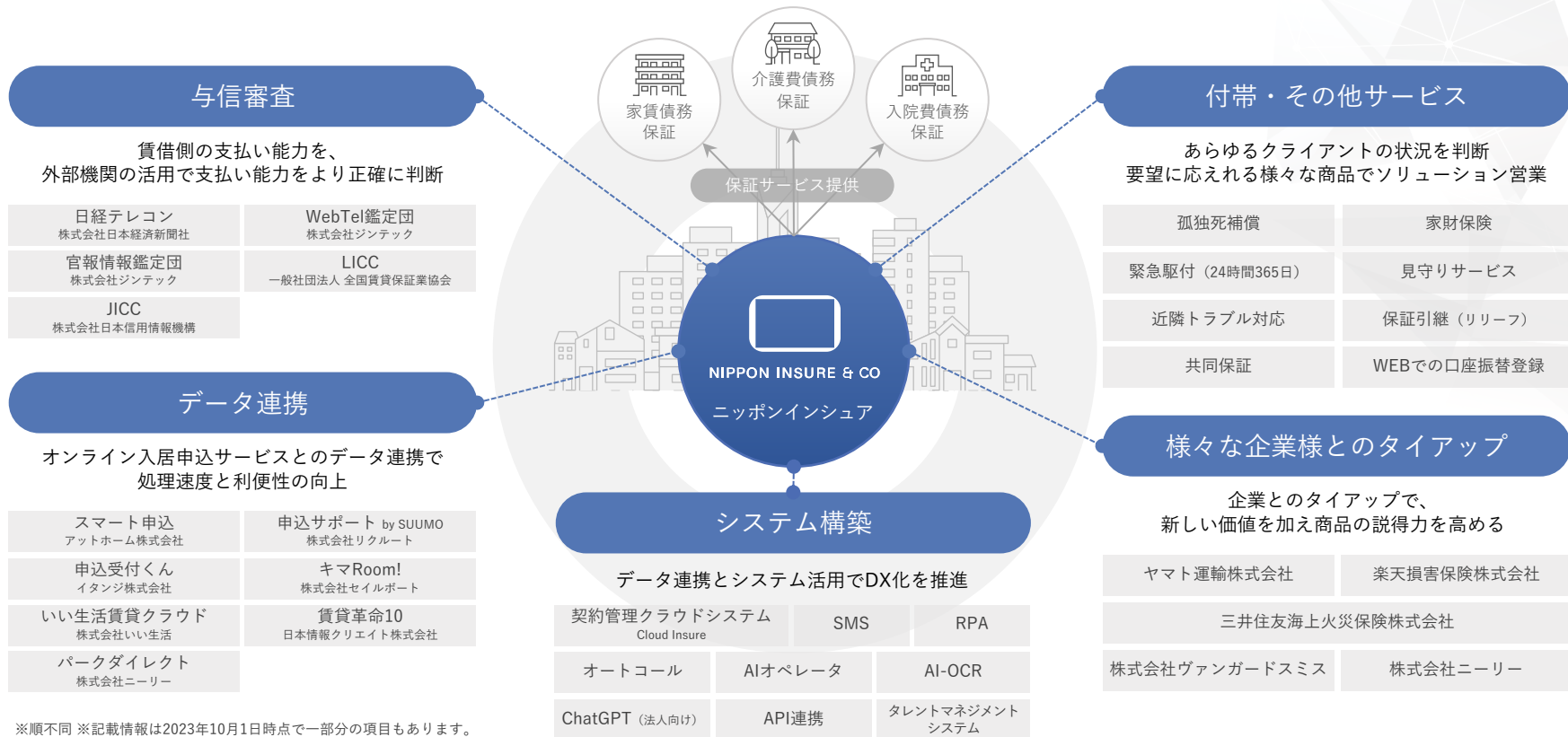


出典：国立社会保障・人口問題研究所『日本の世帯数の将来推計(全国推計)』(2018(平成30)年推計)

出典：総務省統計局「1988年住宅統計調査」「2013年住宅・土地統計調査」より作成

出典：令和3年度 家賃債務保証業者の登録制度に関する実態調査

アップデートし続ける当社の取り組み



※順不同 ※記載情報は2023年10月1日時点で一部分の項目もあります。

付加価値サービス

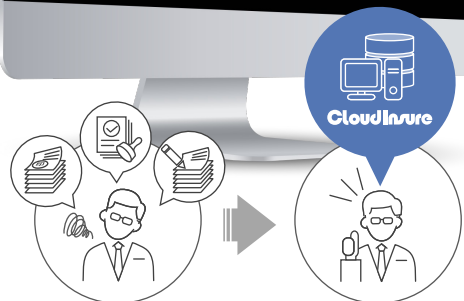


当社オリジナル
契約管理
クラウドシステム

Cloud Insure

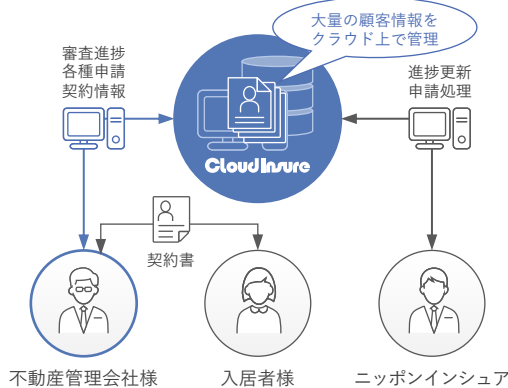
ク ラ ウ ド イ ン シ ュ ア

多岐にわたる処理業務・契約管理をこのクラウドシステムに一元化することで、不動産管理会社様の業務負担と大量の契約情報管理の改善に繋げるサービスを提供



多岐にわたる処理業務・契約管理を
このクラウドシステムに一元化することで
業務負担と管理を改善

Cloud Insure 相関図



Cloud Insure のメリット



Cloud Insureの主な機能

- 申込書類アップロード (Upload application documents)
- 代位弁済請求 (Request for subrogation payment)
- 収納代行一覧 CSV出力 (Export collection agent list as CSV)
- 契約書類ダウンロード (Download contract documents)
- 解約申請の手続き (Cancellation application process)
- 支払明細ダウンロード (Download payment statements)
- 顧客情報閲覧 (View customer information)
- 収納代行 変動費変更 (Change collection agent variable fees)



NIPPON INSURE & CO

03 | 実績

ACTUAL RESULTS
FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

業績サマリー

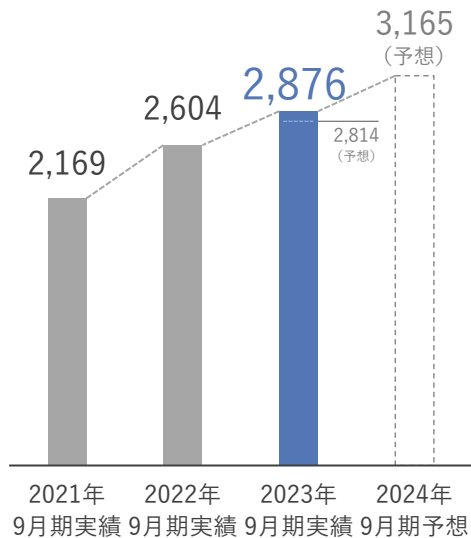
(単位：百万円)	2021年9月期 実績	2022年9月期 実績	2023年9月期 予想	2023年9月期 実績	前期比 (2022年9月期実績比率)	予想比 (2022年9月期予想比率)
売上高	2,169	2,604	2,814	2,876	110.4%	102.2%
内 保証事業	1,991	2,408	2,615	2,674	111.0%	102.2%
その他	177	196	199	202	103.2%	101.6%
売上総利益	1,352	1,587	1,601	1,672	105.3%	104.4%
販売費及び一般管理費	1,158	1,191	1,367	1,380	115.9%	101.0%
営業利益	193	396	233	291	73.6%	124.7%
営業利益率	8.9%	15.2%	8.3%	10.1%	-	-
経常利益	193	406	230	292	71.9%	126.7%
当期純利益	105	255	164	196	77.1%	119.6%
1株あたり当期純利益 (円・銭)	52円59銭	127円69銭	82円28銭	98円44銭	-	-

業績推移

- 新規取扱店数、契約件数の伸長で、売上高も毎年増加傾向
- 利益に関しては、「人件費」と「貸倒損失」の増加により減益

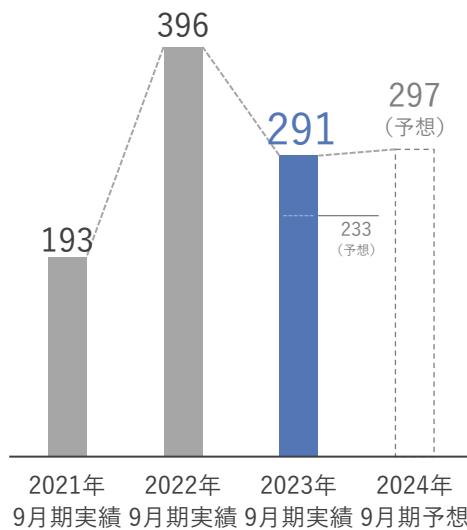
売上高

(単位：百万円)



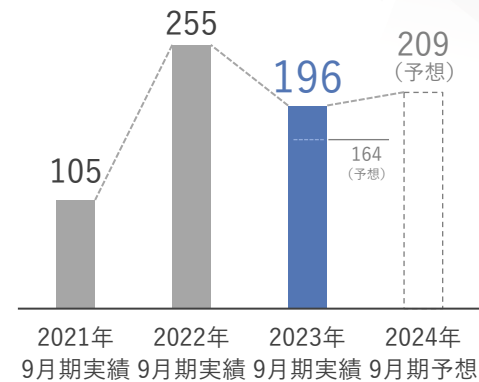
営業利益

(単位：百万円)



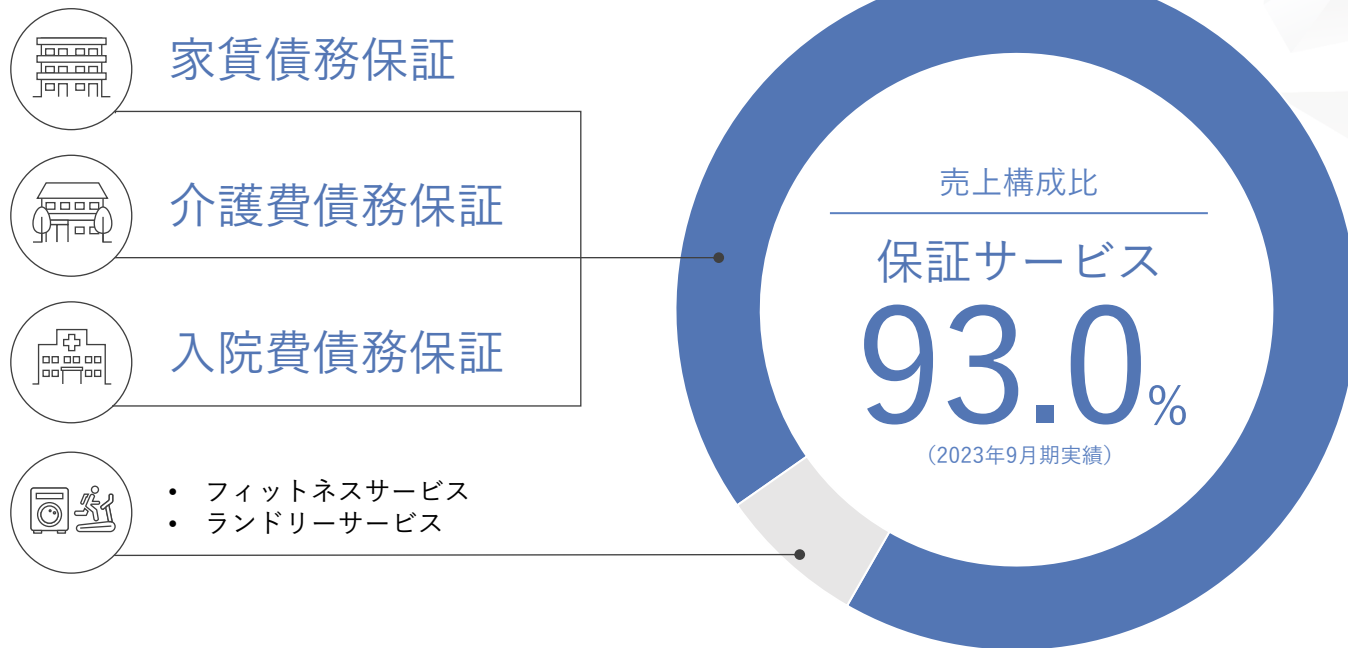
当期純利益

(単位：百万円)



売上構成比

- 売上の9割を保証サービスで占めており、内訳では家賃債務保証がその9割以上
- 介護費債務保証・入院費債務保証を育成し、家賃債務保証との3本柱として成長させることを目指す

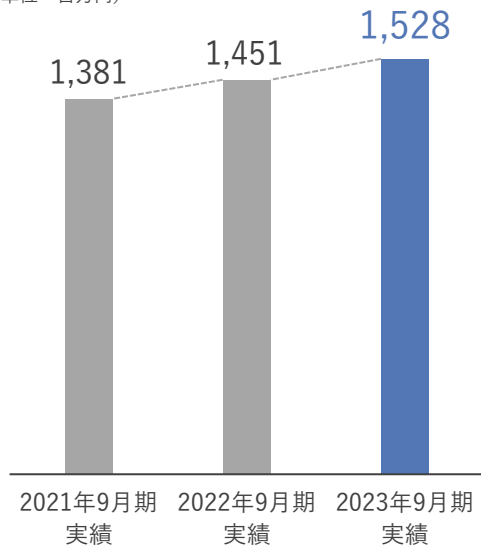


家賃債務保証料 業績推移 (着金ベース)

- 契約数の増加に伴い、当該売上高も連動して増加
- 初回保証料及び更新保証料は契約(保証)期間で按分計上しており、月額保証料は一括計上

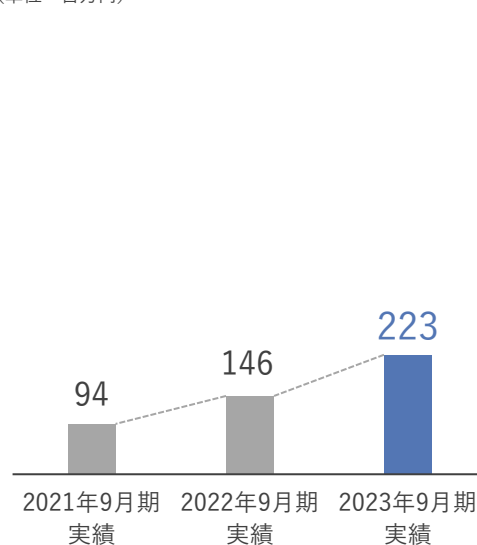
初回保証料

(単位：百万円)



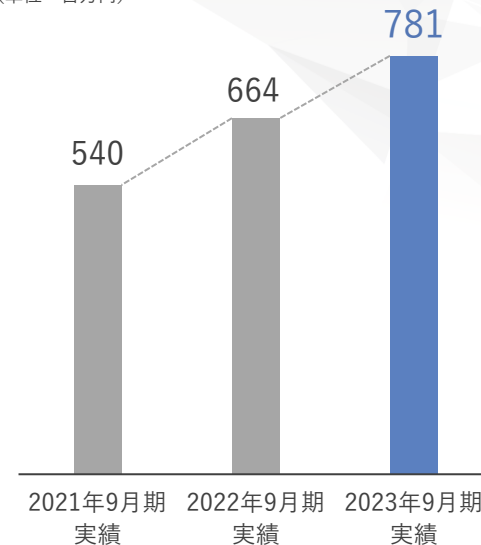
月額保証料

(単位：百万円)

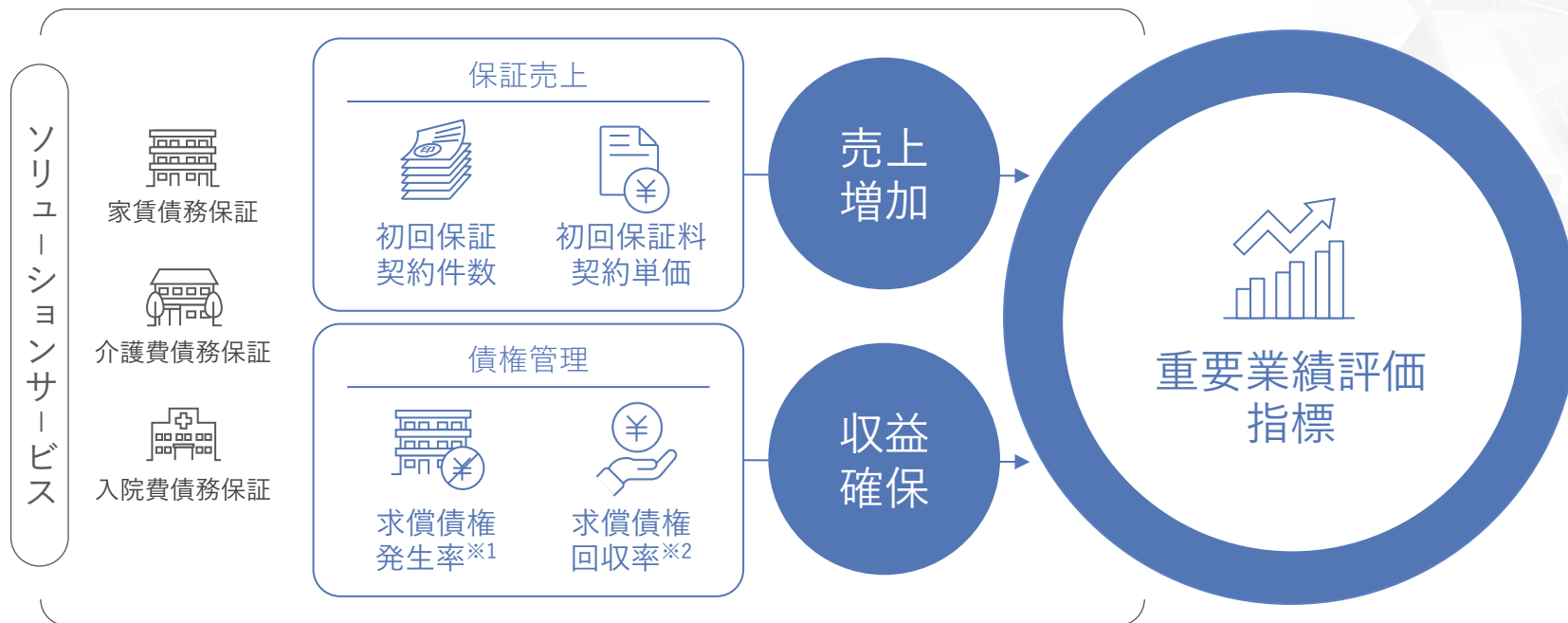


更新保証料

(単位：百万円)



主要事業のKPI



※1. 求償債権発生率:当事業年度の債務保証額に対し、当事業年度に賃料の未納が発生し代位弁済した金額の比率。

※2. 求償債権回収率:当事業年度請求発生額に対し当事業年度に回収した金額の比率。

KPIスナップショット

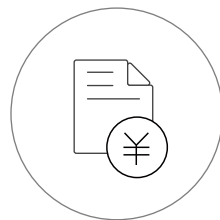
- 初回保証契約件数×初回保証料契約単価で売上を増加させる戦略を展開
- 求償債権発生に対して高い求償債権回収率を実現することで、損金を減らし安定した利益を確保



初回保証契約件数

35,607 件

(2023年9月期実績)



初回保証料契約単価

42,923 円

(2023年9月期年間平均)



求償債権発生率^{※1}

5.8%

(2023年9月期年間平均)



求償債権回収率^{※2}

98.7%

(2023年9月期年間平均)

※1. 求償債権発生率:当事業年度の債務保証額に対し、当事業年度に賃料の未納が発生し代位弁済した金額の比率。

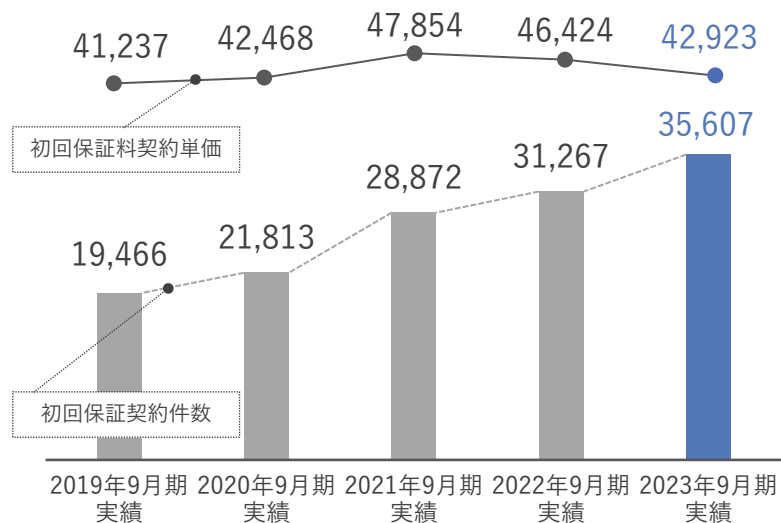
※2. 求償債権回収率:当事業年度請求発生額に対し当事業年度に回収した金額の比率。

KPI推移 保証契約件数と契約単価／求償債権発生率と回収率

- 新規取扱店が増えたことにより、初回保証契約数は直近5年間で2倍近く増加
- 求償債権回収率は、初期滞納に対する督促ツール導入効果で高水準をキープ
- 求償債権発生率が増加したものの、増加の要因は支払委託型の増加によるものなので即時回収できるレベル

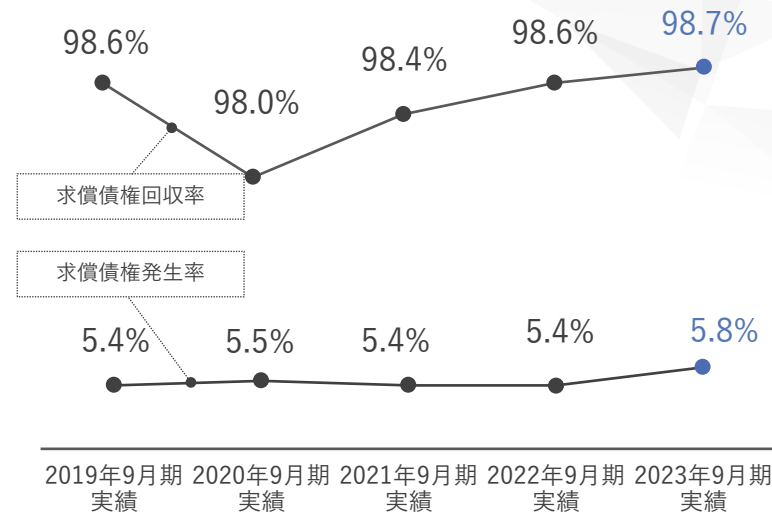
初回保証契約件数と初回保証料契約単価

(単位：円／件)



求償債権発生率と回収率

(単位：%)





NIPPON INSURE & CO

04 | 業績予想 EARNINGS FORECAST

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

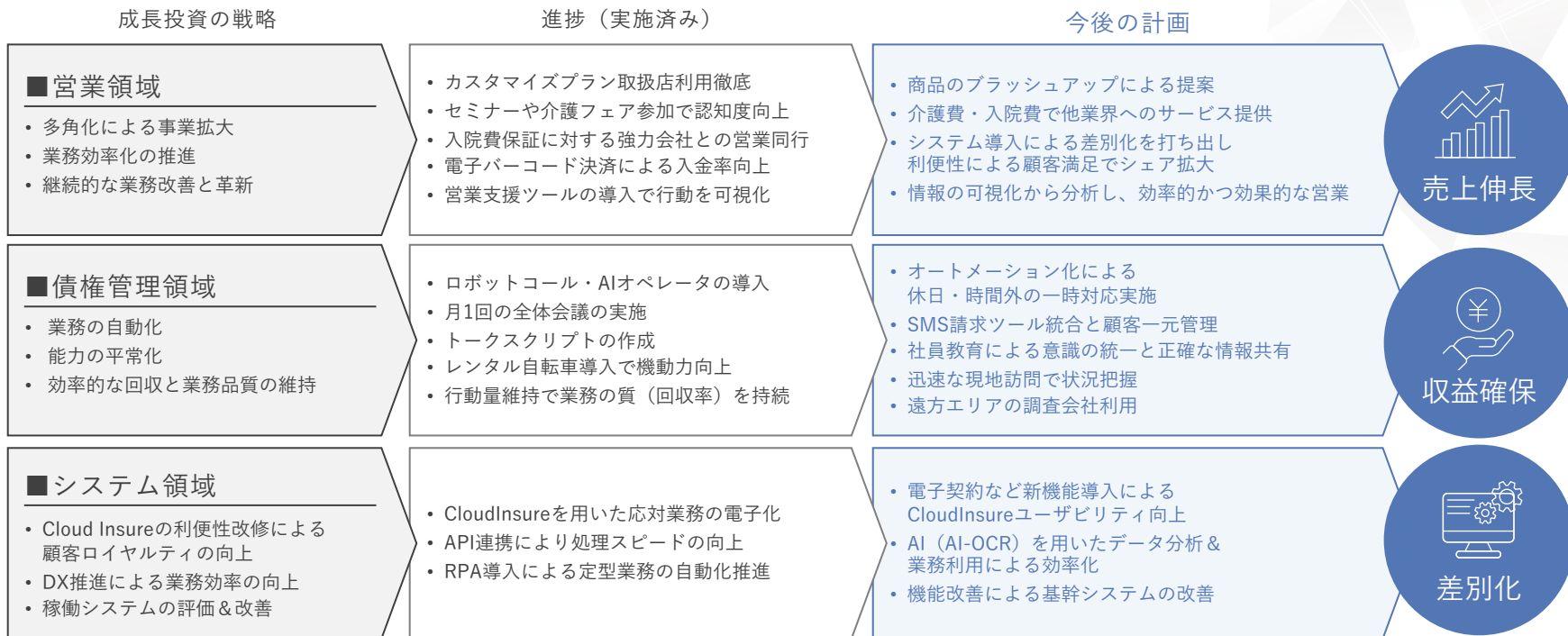
2024年9月期の業績予想

- 主力サービスの好調な売上加え、さらなる拡販・新サービスの展開と成長・DX推進の加速の施策で推移
- 人員増による将来の利益拡大への期待で投資しつつ、販管費の抑制を図る

(単位：百万円)	2023年9月期 実績	2024年9月期 予想	前期比 (2023年9月期比率)
売上高	2,876	3,165	110.1%
内 保証事業	2,674	2,946	110.2%
その他	202	219	108.4%
売上総利益	1,672	1,752	104.8%
販売費及び一般管理費	1,380	1,454	105.4%
営業利益	291	297	102.1%
営業利益率	10.1%	9.4%	-
経常利益	292	301	103.3%
当期純利益	196	209	106.6%
1株あたり当期純利益 (円・銭)	98円44銭	75円46銭	-

今期の重点的取組み

- 売上・収益・システムによる差別化の3つの領域で会社の成長と強化を促進
- AIを駆使したDX推進で業務効率向上から利益確保につなげる



配当金

2024年9月期配当

8円/株
予想

配当について

当社は、これまで成長過程にあることから、内部留保を充実させ、企業価値を高めることに注力してきました。今後は、将来の事業展開に備えた内部留保を確保しつつ、株主様への利益還元を行うことが重要であると判断しました。そのため、年1回の期末配当として配当性向10%以上を目標とし、配当を開始いたします。配当開始により、当社は更なる成長と企業価値の向上を目指してまいります。



NIPPON INSURE & CO

05 | 成長戦略

GROWTH STRATEGY

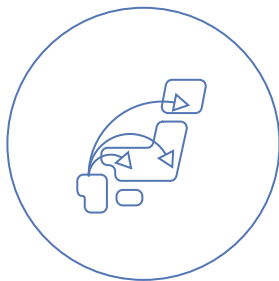
FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS



NIPPON INSURE & CO

主要戦略

独自の営業力とシステム開発や質の高いサービスの提供で顧客満足度向上



主要都市をカバーできる体制へ
事業展開
エリア展開と新しい商品展開



システム開発による
コストリーダーシップ
の実現



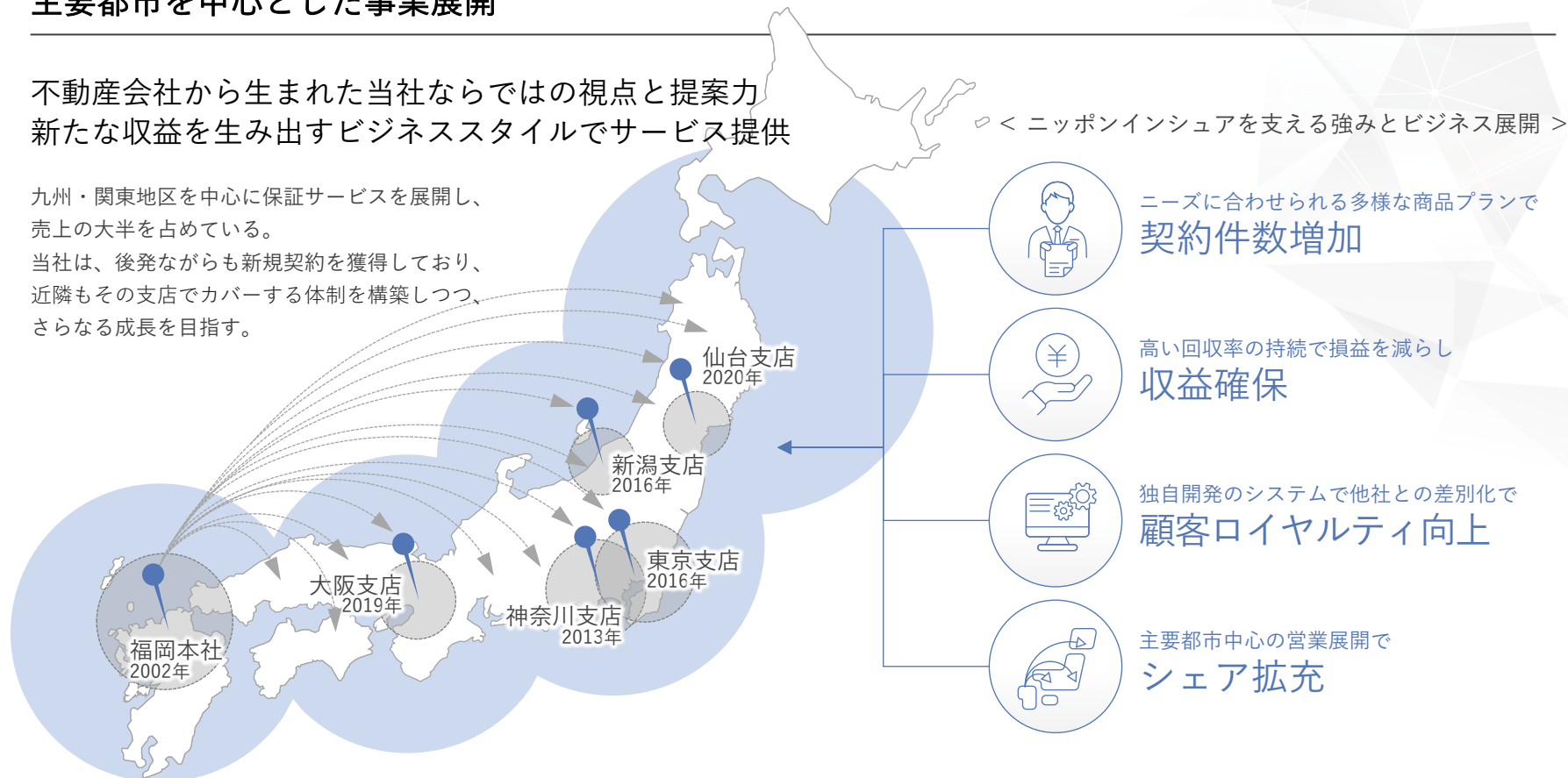
更に上をいくサービスへ
接客技術の継続的
向上

主要都市を中心とした事業展開

不動産会社から生まれた当社ならではの視点と提案力
新たな収益を生み出すビジネススタイルでサービス提供

九州・関東地区を中心に保証サービスを展開し、
売上の大半を占めている。

当社は、後発ながらも新規契約を獲得しており、
近隣もその支店でカバーする体制を構築しつつ、
さらなる成長を目指す。

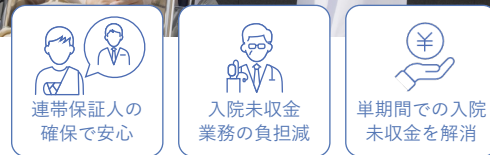
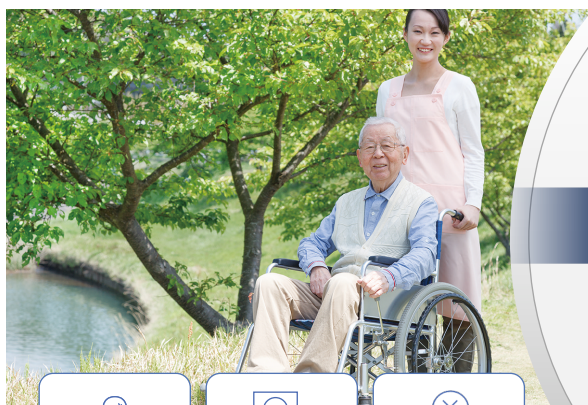


新たな保証サービス

現在、当社同様の家賃債務保証会社で介護費・入院費への保証サービス提供は希少
不慣れな未収金業務をアウトソーシングで本来の業務に専念

介護費債務保証

入院費債務保証

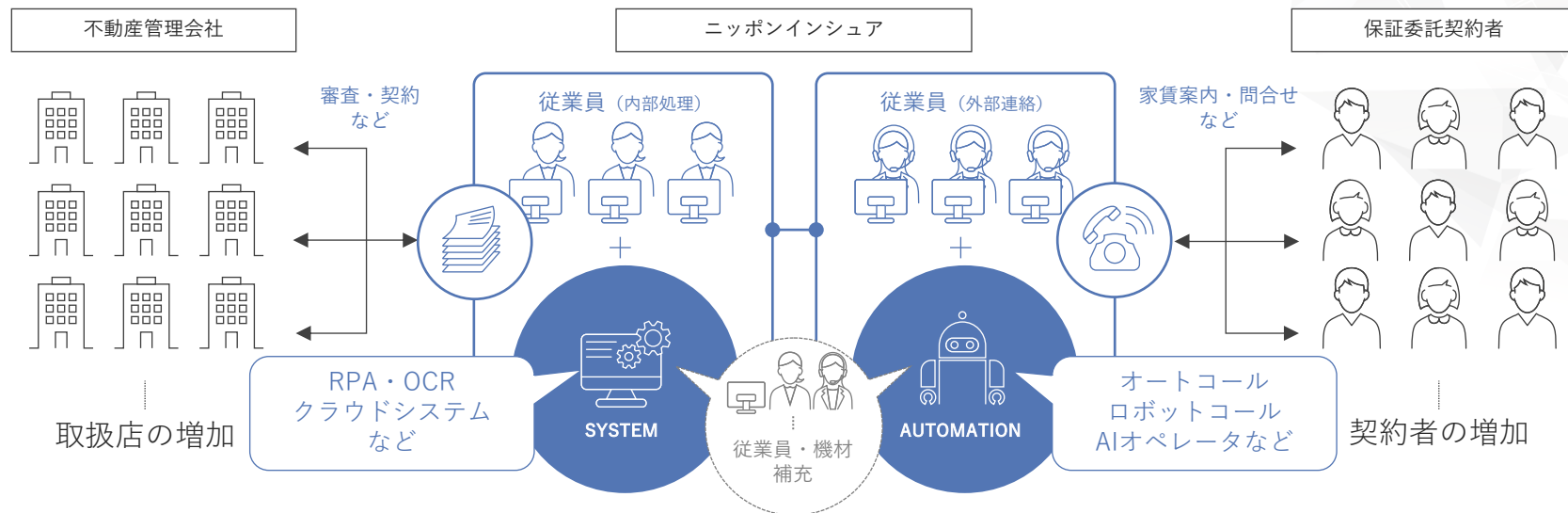


※出所：高齢者住まい事業者団体連合会 高齢者向け住まいにおける介護報酬の課題より

※出所：政府統計の総合窓口（e-Stat）より

システム開発によるコストリーダーシップの実現

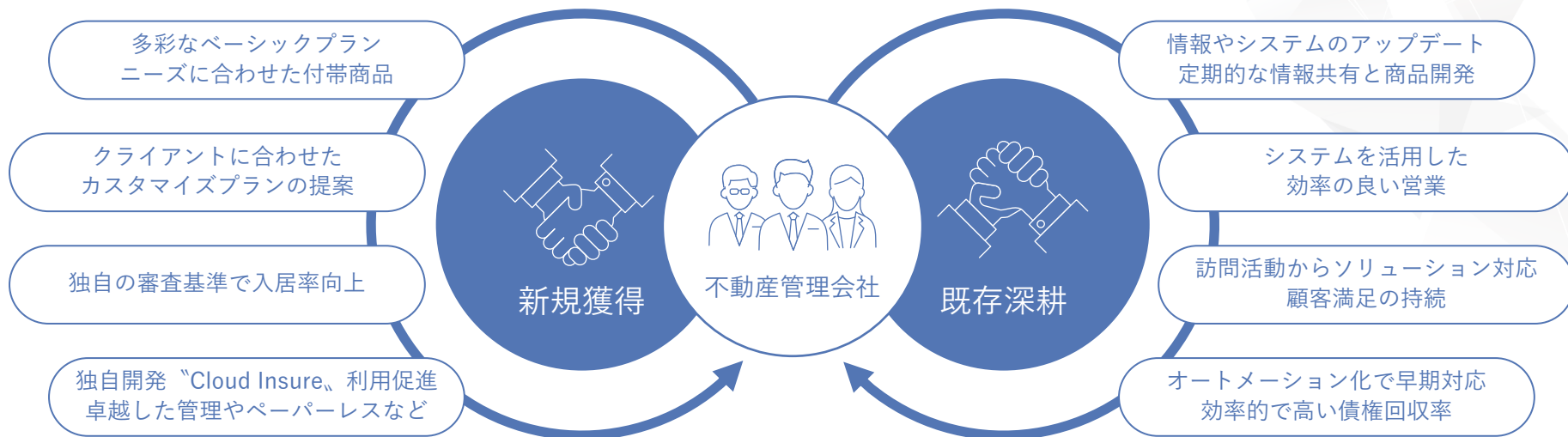
デジタル化促進でコスト削減と処理能力の向上を促進
事業の経済コストを競合他社を下回る水準に引き下げ、競争優位性を図る



顧客が増える度に従業員+機材の補充していたが、デジタル化促進で顧客が増加しても一定の従業員数で対応可能
更なる投資で処理能力も進化し、業務効率だけでなくサービスの向上にもつながる

構築された営業手法を継続かつ更新

人材育成から接客スキル向上でつながる顧客満足
クライアントとの信頼関係で新規獲得・既存深耕を継続



常に情報やスキルをアップデート。クライアントの要望に応えるスピード感
構築された営業手法のサイクルを継続かつ更新を繰り返し、確実に実績を積み上げています



NIPPON INSURE & CO

06 | サステナビリティ

FINANCIAL RESULTS BRIEFING MATERIALS

SUSTAINABILITY



NIPPON INSURE & CO

事業とSDGsとのつながり

“持続可能な社会の実現”に向けたニッポンインシュアの取り組み

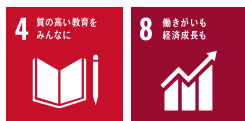


社会
SOCIAL

地域社会の活性化

介護費債務保証・入院費債務保証をお客様に提供し、弱者的立場の人たちに対してひとりでも多くの方に十分な介護・医療を受けれる為に保証のチカラでサポートします。

カーブスの30分のサーキットトレーニングは、それぞれの人が思い描く素晴らしい人生を応援し多くの方の健康寿命を伸ばす活動をいたします。



ガバナンス
GOVERNANCE

従業員に最大限のパフォーマンスを

新入社員から中堅社員まで社外研修を行い、共に育つ【共育】と教えて育つ【教育】の両方を実施します。

また、【教育】では知識向上やスキルアップをはかる従業員に対しては会社が費用を負担し、個々人が希望する教育環境を提供し、自己研鑽やスキル向上を実践します。



平等
EQUALITY

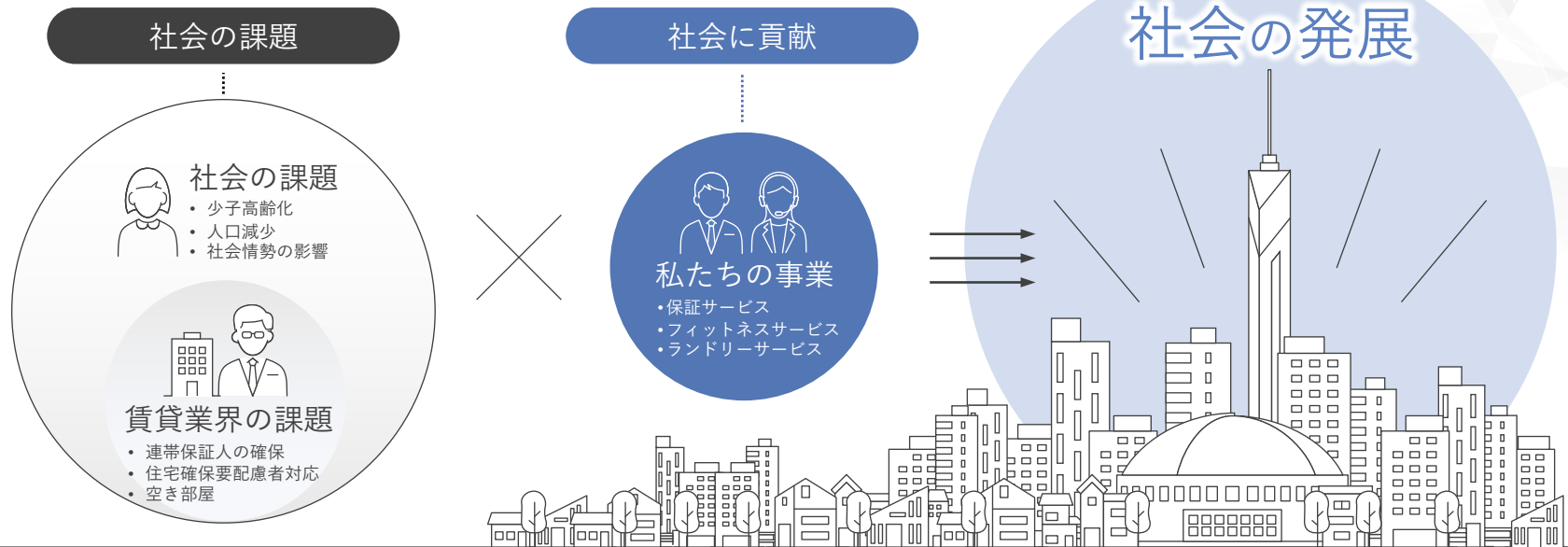
差別の無い平等な社会づくり

入居審査ではLGBTを問わず、人の中身によって厳密で平等な審査を行なっています。

また、出産・育児・介護などライフイベントに合わせた働き方ができるよう、必要に応じて業務パフォーマンスとのバランスを取りつつ、産休、育休、時短勤務などを認めています。こうした配慮により、女性に偏りがちな生活負担による労働・昇進機会不平等の是正に貢献します。

私たちの理念

ニッポンインシュアは保証事業を中心に不動産業界だけでなく、
他業界へのサービス提供で、人と地域社会の進歩発展に貢献します



■問い合わせ窓口

ニッポンインシュア株式会社 人事・総務課

E-mail. ir-info@nipponinsure.jp

■免責事項

- 本資料は、情報提供のみを目的として作成されたものであり、当社の有価証券の売買の勧誘を構成するものではありません。
- 本資料に含まれる将来予想に関する記述は、当社の判断及び仮定並びに当社が現在利用可能な情報に基づくものです。将来予想に関する記述には、当社の事業計画、市場規模、競合状況、業界に関する情報、成長余力及び財務指標並びに予想数値が含まれます。将来予想に関する記述は、あくまでも当該記述がされた時点におけるものであり、将来変更される可能性があります。将来予想に関する記述によって表示又は示唆される将来の業績や実績は、既知又は未知のリスク、不確実性その他の要因により、実際の業績や実績は当該記述によって表示又は示唆されるものから大きく乖離する可能性があります。当社は、財務上の予想値の達成可能性について明示的にも黙示的にも何ら保証するものではありません。
- 本資料には、独立した公認会計士又は監査法人による監査を受けていない、過去の財務諸表又は計算書類に基づく財務情報及び財務諸表又は計算書類に基づかない管理数値が含まれています。
- 本資料には、当社の競争環境、業界のトレンドや一般的な経済動向に関する統計情報及び調査結果、外部情報に由来する他社の情報が含まれています。当社は、これらの情報に由来する情報の正確性及び合理性について独自の検証を行っておらず、いかなる当該情報についてもその正確性及び合理性を保証するものではありません。また、他社に係る事業又は財務に関する指標は、算定方法や基準時点の違いその他の理由により、当社に係る同様の指標と比較対照性が無い可能性があります。

NIPPON INSURE & CO