



2026 年 8 月 13 日

各 位

会社名 株式会社 SQUEEZE
代表者名 代表取締役 CEO 舘林 真一
(コード：558A、東証グロース市場)
問合せ先 取締役 CFO 安養寺 鉄彦
(TEL. 03-6455-4721)

RS Investment Management 株式会社との包括業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、2026 年 8 月 13 日開催の取締役会において、RS Investment Management 株式会社との間で、宿泊施設の開発・運営に関する包括業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

当社は、自社開発の宿泊運営プラットフォーム「suitebook」と遠隔運営体制を活用したアセットライト型の宿泊事業を展開しております。RS Investment Management 株式会社は、国内外の主要な機関投資家の資金を対象に、不動産に関するアレンジメント事業を手掛ける企業です。

両社は、これまで RS Investment Management 株式会社が関与する宿泊施設において当社が運営を担う形で協業を進めてまいりました。これまでの協業実績及び構築した信頼関係を背景に、RS Investment Management 株式会社が有する不動産に関するアレンジメント事業及びアセットマネジメントの知見と、当社が有するテクノロジーを活用した宿泊運営力という両社それぞれの強みを相互に活かし、次世代型宿泊施設の共同開発・運用案件の実現速度及び確度の向上を図るため、本業務提携契約を締結することといたしました。

2. 業務提携の内容

両社は、本業務提携に基づき、主として以下の取組みを推進してまいります。

(1) 中長期的な共同展開の推進

RS Investment Management 株式会社が有する不動産に関するアレンジメント事業を活用し、インバウンド需要及びファミリー需要が見込まれる主要都市を中心に、資金調達及び SPC の組成の段階から両社が連携して宿泊施設の企画・開発・運用に取り組みます。中長期的な視点で、複数施設にわたる共同開発・運用体制を構築してまいります。

(2) 次世代宿泊運営モデルの確立

RS Investment Management 株式会社の不動産に関するアレンジメント事業のノウハウ（リアル）と、当社のテクノロジーを基盤とする宿泊運営プラットフォーム（テック）を組み合わせ、両社一体の開発・運営手法を次世代型ホテルの標準モデルとして整備し、他の案件及び対象地域へ展開してまいります。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	RS Investment Management 株式会社	
(2) 所在地	東京都港区六本木 6 丁目 3 番 1 号六本木ヒルズクロスポイント 6 階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 若林 要	
(4) 事業内容	不動産に関するアレンジメント事業及び付随する関連業務	
(5) 設立年月	2019 年 7 月	
(6) 資本金	5,000 万円	
(7) 大株主及び持株比率	RS ホールディングス株式会社 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	同社は、当社株式 64,300 株（総株主の議決権の数に対する割合 1.97%、基準日 2026 年 6 月 30 日）を所有する当社の株主であります。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社は、同社が関与する宿泊施設の運営を行っております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

（注）当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態に関しましては、相手先の意向により非開示としております。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2026 年 8 月 13 日
(2) 契約締結日	2026 年 8 月 13 日
(3) 業務提携開始日	2026 年 8 月 13 日

5. 今後の見通し

本業務提携について、詳細な共同開発・運用計画については未定のため当期業績に与える影響は軽微としておりますが、今後、業績に重要な影響を与える事象が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上