



2025年11月20日

各位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス  
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 西谷 明久  
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明  
T E L 03-6228-6777  
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

株式会社京橋アートレジデンス（証券コード 5536）に対する公開買付けに準ずる行為として  
政令で定める買集め行為及び主要株主の異動（予定）に関するお知らせ

2025年11月21日付で、下記の通り、当社の主要株主に異動が生じる予定となりましたので、お知らせいたします。この株式取得は議決権ベースで5%以上の取得となり、金融商品取引法第167条第1項及び同法施行令第31条に規定する「公開買付けに準ずる行為として政令で定める買集め行為」に該当するためお知らせいたします。

本資料は、当社による有価証券上場規程に基づく開示であるとともに、合同会社ハットトリック（株式の取得者）が当社（買集め行為の対象会社）に行った要請により、金融商品取引法施行令第30条第1項第4号に基づいて公表を行うものです。

## 記

### 1. 異動が生じる経緯

当社の代表取締役であり筆頭株主である西谷明久より、その保有する当社株式の一部を2025年11月21日付にて、合同会社ハットトリックへ譲渡する予定である旨の報告を受けたことによるものです。

### 2. 新たに主要株主として異動する予定の株主の概要

名称	合同会社ハットトリック
所在地	千葉県浦安市明海六丁目1番12号-1407号
代表者氏名	代表社員 西谷 明久
事業内容	有価証券の保有及び資産管理に関する業務等
上場会社と当該株主の関係	該当事項はありません。

### 3. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 西谷 明久

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前 (2025年11月20日現在)	39,960 個 (3,996,000 株)	99.9%	第1位
異動後	25,560 個 (2,556,000 株)	63.9%	第1位

(2) 合同会社ハットトリック

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合	大株主順位
異動前 (2025年11月20日現在)	0 個 (0 株)	0%	—
異動後	14,400 個 (1,440,000 株)	36.0%	第2位

2025年11月20日現在の発行済株式総数 4,000,000 株

4. 異動予定年月日

2025年11月21日

5. 今後の見通し

合同会社ハットトリックからは、今後も安定株主として長期保有する旨の報告を受けております。したがいまして、今回の異動による当社の経営体制及び業績に与える影響はありません。

以上