



2025年11月10日

各 位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス  
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 西谷 明久  
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明  
T E L 03-6228-6777  
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

## 販売用不動産に関する協定書締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記内容の協定書を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都23区内

物 件 内 容：ホテル

協定締結日：2025年11月10日（予定）

### 2. 相手先及び取引の概要

相手先及び取引内容の詳細等につきましては、相手先との守秘義務により公表を差し控えさせていただきますが、事業総額は当社の2024年11月期の純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき重要な資本関係、人的関係はございません。

### 3. 今後の見通し

上記販売用不動産の仕入売買契約の締結につきましては、詳細が確定出来次第、速やかに開示いたします。その他、当該不動産の決済及び販売につきましても当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上