

2025 年 9 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社京橋アートレジデンス
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)
代表者名 代 表 取 締 役 西 谷 明 久
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明
T E L 03-6228-6777
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却契約に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地	種類	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡日（予定）
東京都杉並区	共同住宅	207.86 m ²	712.90 m ²	RC 造／5 階	2025 年 11 月 27 日

2. 売却先の概要および売却価格

売却先は国内法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先および売却価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は、当社の直近会計年度（2024 年 11 月期）における売上高の 10%以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3. 売却日程

契約締結日：2025 年 9 月 26 日（予定）

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、公表しております 2025 年 11 月期通期の業績予想に織り込み済であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上