

2024年8月7日

各位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役 西谷 明久
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明
T E L 03-6228-6777
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却契約に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	所在地	種類	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡日(予定)
1	東京都江東区	共同住宅	94.82 m ²	304.16 m ²	RC造/5階	2024年8月30日
2	東京都大田区	共同住宅	143.55 m ²	488.12 m ²	RC造/5階	2024年8月30日
3	東京都荒川区	共同住宅	153.22 m ²	498.80 m ²	RC造/5階	2025年1月31日
4	東京都足立区	共同住宅	214.49 m ²	606.35 m ²	RC造/5階	2025年1月31日

2. 売却先の概要および売却価格

売却先は国内法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先および売却価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2023年11月期における売上高の10%以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3. 売却日程

契約締結日：2024年8月8日(予定)

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、公表しております2024年11月期通期の業績予想に織り込み済みであります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上