2025年8月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年10月15日

上場会社名 株式会社エンゼルグループ 上場取引所 東

コード番号 5534 URL https://www.angel.co.jp/

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名)新保 光栄

TEL 03 (6256) 0155 問合せ先責任者 (役職名) 取締役コーポレート本部長 (氏名)安藤 敏幸

定時株主総会開催予定日 配当支払開始予定日 2025年11月27日 2025年11月28日

2025年11月28日 発行者情報提出予定日

決算補足説明資料作成の有無:無 決算説明会開催の有無 :無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期の連結業績(2024年9月1日~2025年8月31日)

(1)連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利:	益	経常利益	益	親会社株主に 当期純和	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	10, 391	6.8	498	76. 3	486	72. 7	3, 431	261.0
2024年8月期	9, 729	14. 7	282	△20.7	281	△32.6	950	△18.6
(注) 包括利益	2025年8月	朝	3,431百万円 (2	261.0%)	2024年8月期	950	百万円 (△18	3. 6%)

1株当たり 潜在株式調整後 自己資本 総資産 売上高 1株当たり当期純利益 当期純利益 当期純利益率 経常利益率 営業利益率 円 銭 円銭 % % %

2025年8月期 867.78 23. 1 2. 2 4.8 2024年8月期 237. 62 7. 5 2.9 1.5

(参考) 持分法投資損益 2025年8月期 一百万円 2024年8月期 一百万円

(注) 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため記載し ておりません。

(2) 連結財政状態

(= / \ \Z-14/17/				
	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年8月期	23, 903	16, 533	69. 1	4, 255. 28
2024年8月期	19, 851	13, 197	66. 4	3, 296. 60

(参考) 自己資本 2025年8月期 16.510百万円 2024年8月期 13.184百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	△183	3, 159	△276	14, 892
2024年8月期	△26	△418	1, 009	12, 193

2. 配当の状況

			年間配当金			配当金総額		純資産配当率
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	(合計)	(連結)	(連結)
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭	百万円	%	%
2024年8月期	_	0.00	_	1. 00	1.00	3	0. 42	0. 03
2025年8月期	_	0. 00	_	1. 00	1.00	3	0. 12	0. 03
2026年8月期(予想)	_	_	_	_	_		_	

- (注) 1. 期末配当は未定としておりましたが、決算短信開示日である2025年10月15日に併せて剰余金の配当について決 定しており、決定した額は直前事業年度の配当実績額と同額となります。
 - 2. 2026年8月期の配当予想については、現時点で未定であります。

3. 2026年8月期の連結業績予想(2025年9月1日~2026年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上	売上高 営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	5, 678	7. 8	187	△69.2	197	△67.4	2, 819	560.6	726. 66
通期	11, 936	14. 9	556	11. 7	575	18. 1	3, 094	△9.8	797. 53

※ 注記事項

(1) 期中おける重要な連結範囲の変更:有

除外 1社 (社名) 株式会社エンゼル

株式会社エンゼル(特定子会社)と株式会社エンゼルフォレストリゾート(特定子会社)は、2024年9月1日 付で合併し、社名を株式会社エンゼルフォレストリゾートとしております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更:有

2 ①以外の会計方針の変更 : 無 ③ 会計上の見積りの変更

④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料P.11「(5)連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(3)発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数

2025年8月期	4, 440, 000株	2024年8月期	4, 440, 000株
2025年8月期	560,000株	2024年8月期	440, 500株
2025年8月期	3, 953, 992株	2024年8月期	3, 999, 500株

1,772百万円

(参考) 個別業績の概要

2025年8月期の個別業績(2024年9月1日~2025年8月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高	5	営業利	財	経常利益	益	当期純利	益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	533	△0.5	△97	_	4	△97. 3	41	△74. 6
2024年8月期	536	5. 0	△22	_	165	△2.0	162	△4.6

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期	10. 44	-
2024年8月期	40. 56	_

(注)潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため記載し ておりません。

(2) 個別財政状態

(参考) 自己資本

	/UN			
	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年8月期	3, 723	1, 730	45. 9	440. 19
2024年8月期	3, 812	1, 784	46. 5	443. 09

2024年8月期

1,707百万円

2025年8月期

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項 本資料に記載されている将来に関する事項は、本資料発表日において入手可能な情報及び合理的であると判断する 一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1)当期の経営成績の概況	2
(2)当期の財政状態の概況	2
(3)当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	3
(5)今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1)連結貸借対照表	4
(2)連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3)連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5)連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(会計方針の変更に関する注記)	11
(セグメント情報等の注記)	11
(1株当たり情報の注記)	11
(重要な後発事象の注記)	12

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、資源価格の高騰、物価上昇の影響が継続したものの、雇用・所得環境の 改善や企業収益の改善もあり、景気は緩やかな回復基調で推移してまいりました。一方で資源価格の高騰、物価上 昇や今後の米国による関税政策の強化など、先行きは不透明な状況が続いております。

リゾートを取り巻く環境としましても、訪日外客数が過去最多となるなど活気を取り戻しており、堅調に推移しております。

当社グループにおきましては、宿泊部門では宿泊プランの見直しやイベントの開催などにより集客を図りました。冬季は豊富な降雪を追い風として、スキーエリアの客室稼働を伸ばしております。また、お客様の利便性及びコスト削減のため、セルフチェックインシステムの導入を実施いたしました。

『エンゼルグランディア越後中里』では、お客様の様々なニーズに対応できるよう、一部の客室のリニューアルを行いました。ログコテージや貸別荘等を『エンゼルフォレスト白河高原』で19棟、『エンゼルフォレスト那須』で13棟、伊豆において貸別荘を7棟増やしております。

管理部門では、マンション管理で管理棟数を16棟増やしており堅調に推移しております。別荘地管理では、2025年4月に『エンゼルフォレスト伊豆赤沢』の事業譲受により、管理を開始しております。この事業譲受により、負ののれん発生益3,149,645千円を計上しております。

不動産部門では社有物件の流動性を上げるためにリフォームを実施するなどの施策を行いつつ、グループシナジーを活かした営業活動の基盤づくりを行ってまいりました。

その他、苗場酒造㈱では、生産能力と酒質の向上を目的とした新しい酒蔵が完成しました。さらに生産効率の向上と出荷拡大のための倉庫機能を持つ新棟を建設中となっております。

この結果、当連結会計年度の売上高は10,391,415千円(前年比6.8%増)、営業利益は498,313千円(前年比76.3%増)、経常利益は486,852千円(前年比72.7%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は3,431,191千円(前年比261.0%増)となりました。

なお、当社グループはリゾート事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における資産合計は23,903,902千円となり、前連結会計年度末に比べ4,052,047千円増加いたしました。これは主に、事業譲受等により現金及び預金が2,699,180千円、販売用不動産が575,887千円、宿泊施設オープン等に伴い建物及び構築物が471,280千円増加したことによるものであります。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は7,370,576千円となり、前連結会計年度末に比べ715,972千円増加いたしました。これは主に、事業譲受により預り敷金保証金が522,563千円、未払法人税等が157,390千円増加したことによるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は16,533,325千円となり、前連結会計年度末に比べ3,336,074千円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が3,427,192千円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物(以下、「資金」という)は14,892,073千円で、前連結会計年度末に比べ2,698,319千円増加しております。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、183,981千円の資金の減少となりました。

これは主に、税金等調整前当期純利益3,675,014千円、負ののれん発生益△3,149,645千円、棚卸資産の増加額 △577,247千円、環境対策費用の支払額△193,296千円等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、3,159,272千円の資金の増加となりました。

これは主に、事業譲受による収入3,757,513千円、有形固定資産の取得による支出658,813千円等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、276,971千円の資金の減少となりました。

これは主に、社債の償還による支出170,800千円、自己株式の取得による支出101,455千円等によるものであります。

(4) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社グループは、株主に対する利益還元を重要な経営課題として認識し、業績の状況、取り巻く環境及び中長期を展望した財務体質を勘案し、継続的かつ安定的に配当を実施することを基本方針としております。

上記の方針のもと、当期の期末配当につきましては、1株当たり1円とさせていただく予定です。

なお、次期の期末配当につきましては、現時点では未定であり、金額が決定次第、速やかに公表させていただきます。

	決定額	直近の配当予想	前期実績 (2024年8月期)
基準日	2025年8月31日	2025年8月31日	2024年8月31日
1株当たり配当金	1円	_	1円
配当金総額	3,880,000円	_	3, 999, 500円
効力発生日	2025年11月28日	_	2024年11月29日
配当原資	利益剰余金	-	利益剰余金

(5) 今後の見通し

今後の見通しとしましては、インバウンド需要、個人消費の回復傾向に伴う観光需要などから、底堅い状況で推移すると予想しております。

一方で、円安による資源価格の高騰の影響は続いており、コスト面では引き続き予断を許さない状況が続くと考えております。

上記を踏まえ、2026年8月期の通期連結業績予想につきましては売上高11,936百万円、営業利益556百万円、経 常利益575百万円、親会社に帰属する当期純利益につきましては3,094百万円を見込んでおります。

なお、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1)連結貸借対照表

		(単位:千円
	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当連結会計年度 (2025年8月31日)
産の部		
流動資産		
現金及び預金	12, 714, 405	15, 413, 580
受取手形及び売掛金	595, 921	745, 230
販売用不動産	1, 364, 163	1, 940, 05
商品及び製品	91, 170	117, 52
未成工事支出金	210, 018	123, 02
原材料及び貯蔵品	35, 329	33, 273
その他	655, 811	1, 034, 54
貸倒引当金	△28, 036	△48, 352
流動資産合計	15, 638, 783	19, 358, 883
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物 (純額)	2, 331, 768	2, 803, 049
機械装置及び運搬具(純額)	102, 637	106, 27
工具器具備品 (純額)	196, 709	225, 59
土地	748, 510	877, 15
建設仮勘定	473, 303	73, 14
その他	_	33, 890
有形固定資産合計	3, 852, 929	4, 119, 114
無形固定資産		
のれん	20, 350	15, 910
その他	26, 334	34, 67
無形固定資産合計	46, 684	50, 58
投資その他の資産		,
投資有価証券	267	26'
長期貸付金	53, 980	48, 930
繰延税金資産	108, 616	168, 93
その他	165, 702	170, 91
貸倒引当金	△15, 109	$\triangle 13,723$
投資その他の資産合計	313, 457	375, 32
固定資産合計	4, 213, 071	4, 545, 013
資産合計	1, 210, 011	7, 040, 010

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当連結会計年度 (2025年8月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	148, 365	159, 935
工事未払金	14, 080	44, 320
1年内償還予定の社債	170, 800	126, 400
1年内返済予定の長期借入金	400, 401	426, 686
未払法人税等	91, 535	248, 926
契約負債	529, 886	520, 299
賞与引当金	83, 684	91, 090
その他	818, 761	1, 076, 463
流動負債合計	2, 257, 516	2, 694, 121
固定負債		
社債	318, 400	192,000
長期借入金	2, 243, 333	2, 224, 660
預り敷金保証金	791, 730	1, 314, 293
退職給付に係る負債	7, 988	7, 879
資産除去債務	72, 775	73, 753
企業結合に係る特定勘定	815, 191	684, 899
その他	147, 669	178, 969
固定負債合計	4, 397, 087	4, 676, 455
負債合計	6, 654, 603	7, 370, 576
英資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	7, 362	7, 362
利益剰余金	13, 451, 801	16, 878, 993
自己株式	$\triangle 374,425$	△475, 880
株主資本合計	13, 184, 738	16, 510, 475
新株予約権	12, 512	22, 850
純資産合計	13, 197, 251	16, 533, 325
負債純資産合計	19, 851, 854	23, 903, 902

(単位:千円)

営業外収益 受取利息及び配当金 2,124 7,479 受取手数料 4,190 2,890 業務受託料 3,828 3,928 財成金収入 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外収益合計 30,534 29,485 営業外費用 支払利息 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 92,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 5281,955 486,852 特別利益 固定資産売却益 292 62,638 負ののれん発生益 855,899 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別損失合計 2,486 - 応護資産売却損 2,486 - 応護資産売却損 2,486 - 応護資産売却損 2,486 - 応護損失 92,125 53,929 固定資産廃却損 2,486 5,375 特別損失合計 29,754 5,375 特別損失合計 10,7,856 3,675,014 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 社会等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 社会等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 社会等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 社会等調整前 38,562 △60,316 法人税等调整額 38,562 △60,316			(単位:十円)
売上高 空 2024年8月31日) 空 2025年8月31日) 売上扇価 9,729,535 10,391,415 売上総利益 6,771,993 7,613,078 販売費及び一般管理費 6,489,372 7,114,764 営業外益 282,620 498,313 営業外益 282,620 498,313 営業外の益 2,124 7,479 受取利息及び配当金 2,124 7,479 受取手数料 4,190 2,890 業務受託料 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 营業外費組 30,534 29,485 業外費用 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 支払手数料 5,567 3,000 営業外費用 31,19 40,946 経常利益 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 営業外費用 31,19 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別試益 281,955 3,878 場別 49,407			
売上高 9,729,535 10,391,415 売上原価 2,957,542 2,778,337 売上総利益 6,771,993 7,613,078 販売費及び一般管理費 6,489,372 7,114,764 営業利益 282,620 498,313 営業外収益 282,620 498,313 営業外収益 282,620 498,313 営業外収益 282,620 498,313 営業外収益 282,620 498,313 対力を収入で配当金 2,124 7,479 受取手数料 4,190 2,890 業務受託料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外収益合計 30,534 29,485 営業外費用 支払利息 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 で業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 固定資産売却益 292 62,638 有分のれん発生益 855,899 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別損失 950,267 3,247,466 特別損失計 124,366 59,304 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 払入税、住民税及び事業税 118,953 304,139 法人税等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 払入税、住民稅及び事業税 118,953 304,139			
売上原価 2,957,542 2,778,373 元上総利益 6,771,993 7,613,078 販売費及び一般管理費 6,489,372 7,114,764 営業利益 282,620 498,313 営業外収益 282,620 498,313 営業外収益 2,124 7,479 受取利息及び配当金 2,124 7,479 受取手数料 4,190 2,890 業務受定料 10,622 11,403 4,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,204 2,20			
売上総利益			
販売費及び一般管理費 6, 489, 372 7, 114, 764 営業利益 282, 620 498, 313 営業外収益 282, 620 498, 313 営業外収益 28取利息及び配当金 2, 124 7, 479 受取手数料 4, 190 2, 890 業務受託料 3, 828 3, 928 助成金収入 1, 838 634 1.40使用料 10, 6622 11, 403 その他 7, 931 3, 149 営業外収益合計 30, 534 29, 485 営業外費用 ま込料息 23, 521 33, 951 支払利息 2, 567 3, 000 その他 2, 110 3, 995 営業外費用合計 31, 199 40, 946 経常利益・ 281, 955 486, 852 特別利益・ 281, 955 486, 852 特別利益・ 292 62, 638 負ののれん発生益 292 62, 638 負ののれん発生益 855, 899 3, 149, 645 その他 94, 074 35, 183 特別利益合計 950, 267 3, 247, 466 特別損失 99, 125 53, 929 (54, 638 特別利益合計 950, 267 3, 247, 466 特別損失 92, 125 53, 929 (54, 638 年) 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10,			
営業利益 282,620 498,313 営業外収益 7,479 受取利息及び配当金 2,124 7,479 受取手数料 4,190 2,890 業務受託料 3,828 3,928 助成金収入 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外費用 23,521 33,951 支払利息 23,119 40,946 経常利益 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 292 62,638 貴ののれん発生益 95,589 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利失合計 950,267 3,247,466 特別相失 2,486 — 固定資産売却損失 29,754 5,375 特別損失合計 124,366 59,304 战人養等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人稅、在民政事業稅 1,107,856 3,675,014 法人稅、住民稅及び事業稅 1,243,662 △60,316 法人稅、等國整額 1,243			
営業外収益 受取利息及び配当金 の取手数料 も、190 実務受託料 の成を配収入 は、838 の34 土地使用料 もの他 で変外収益合計 で変外収益合計 で変外収益合計 で変外収益合計 で変数が関係した での他 で変外収益合計 で変数が関係した で変数が関係した での他 での他 での他 を変数が関係した での他 での他 を変数が関係した で変数が関係した である	営業利益		
受取手数料 業務受託料 4,190 2,890 業務受託料 3,828 3,928 助成金収入 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外費用 30,534 29,485 営業外費用 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 281,955 486,852 特別利益 94,074 35,183 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別利失 2,486 - 固定資産売却損 特別長失 92,125 53,929 固定資産除知損 特別長分計 124,366 59,304 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等自計 18,953 304,139 法人税等自計 157,515 243,822 当期純利益 950,341 3,431,191	営業外収益		·
業務受託料助成金収入 3,828 3,928 助成金収入 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外費用 30,534 29,485 支払利息 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 950,267 3,247,466 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別損失 2,486 - 減損損失 29,125 53,929 固定資産院却損 29,754 5,375 特別損失合計 124,366 59,304 稅金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人稅、住民稅及び事業稅 118,953 304,139 法人稅、管內計 157,515 243,822 当期純利益 157,515 243,822 当期純利益 3,611 3,431,191	受取利息及び配当金	2, 124	7, 479
助成金収入 1,838 634 土地使用料 10,622 11,403 その他 7,931 3,149 営業外収益合計 30,534 29,485 営業外費用 2 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 育別利益合計 292 62,638 養の心心発生益 855,899 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利法合計 950,267 3,247,466 特別損失 950,267 3,247,466 特別損失 92,125 53,929 固定資産院知損 29,754 5,375 特別損失合計 124,366 59,304 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人税、律民稅及び事業税 118,953 304,139 法人税等合計 157,515 243,822 当期純利益 950,341 3,431,191	受取手数料	4, 190	2, 890
土地使用料 その他 その他 で機外収益合計10,622 7,931 3,14911,403 3,149営業外収益合計30,53429,485営業外費用23,521 5,567 3,000 2,110 3,995 営業外費用合計 経常利益 6日定資産売却益 40ののれん発生益 その他 5ののれん発生益 その他 4ののれん発生益 	業務受託料	3, 828	3, 928
その他 営業外収益合計7,9313,149営業外費用 支払利息23,52133,951支払利息23,52133,951支払手数料5,5673,000その他2,1103,995営業外費用合計31,19940,946経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-固定資産売却損2,486-減損損失合計29,12553,929固定資産除却損2,486-減損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等酬整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	助成金収入	1, 838	634
営業外費用30,53429,485支払利息23,52133,951支払手数料5,5673,000その他2,1103,995営業外費用合計31,19940,946経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-國定資産売却損29,12553,929固定資産院却損29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等副整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	土地使用料	10, 622	11, 403
営業外費用 23,521 33,951 支払手数料 5,567 3,000 その他 2,110 3,995 営業外費用合計 31,199 40,946 経常利益 281,955 486,852 特別利益 292 62,638 負ののれん発生益 855,899 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別損失 固定資産売却損 2,486 — 減損損失 92,125 53,929 固定資産除却損 29,754 5,375 特別損失合計 124,366 59,304 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人税、住民税及び事業税 118,953 304,139 法人税等調整額 38,562 △60,316 法人税等合計 157,515 243,822 当期純利益 950,341 3,431,191	その他	7, 931	3, 149
支払利息23,52133,951支払手数料5,5673,000その他2,1103,995営業外費用合計31,19940,946経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-減損損失92,12553,929固定資産院知損29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	営業外収益合計	30, 534	29, 485
支払手数料 その他 さの他 営業外費用合計5,567 2,110 3,995 3,995 486,852 486,852 486,852 特別利益 特別利益合計 特別利益合計 特別損失 固定資産売却損 特別損失 固定資産院知損 有效損失 固定資産院知損 利益合計 特別損失 固定資産院知損 有效損失 固定資産院知損 利益合計 特別損失 日本資産院知損 利益合計 特別損失 日本資産院知損 利益会計 特別損失合計 有效 有效 1,107,856 3,675,014 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅等調整額 法人稅等調整額 法人稅等合計 生期納利益 法人稅等合計 生期納利益 法人稅等合計 生期納利益 法人稅等合計 生期納利益 法人稅等分 157,515 50,341 3,431,191	営業外費用		
その他 営業外費用合計2,1103,995経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-固定資産売却損29,75453,929固定資産除却損29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	支払利息	23, 521	33, 951
営業外費用合計31,19940,946経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-國定資産売却損2,486-減損損失92,12553,929固定資産除却損29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民稅及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人稅等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	支払手数料	5, 567	3, 000
経常利益281,955486,852特別利益29262,638負ののれん発生益855,8993,149,645その他94,07435,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失2,486-固定資産院却損29,75453,929固定資産除却損29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税18,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	その他	2, 110	3, 995
特別利益 292 62,638 負ののれん発生益 855,899 3,149,645 その他 94,074 35,183 特別利益合計 950,267 3,247,466 特別損失 0 0 固定資産売却損 2,486 - 減損損失 92,125 53,929 固定資産除却損 29,754 5,375 特別損失合計 124,366 59,304 税金等調整前当期純利益 1,107,856 3,675,014 法人税、住民税及び事業税 118,953 304,139 法人税等調整額 38,562 △60,316 法人税等合計 157,515 243,822 当期純利益 950,341 3,431,191	営業外費用合計	31, 199	40, 946
固定資産売却益 負ののれん発生益 その他 特別利益合計292 855,899 94,074 950,26762,638 3,149,645 35,183 75,183 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75 75<	経常利益	281, 955	486, 852
負ののれん発生益 その他855,899 94,0743,149,645 35,183特別利益合計950,2673,247,466特別損失日定資産売却損 減損損失 固定資産除却損 特別損失合計2,486 29,754 53,929 53,929 53,929 53,929 60 60 60 60 61 62 63 63 64 65 65 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 66 <b< td=""><td>特別利益</td><td></td><td></td></b<>	特別利益		
その他 特別利益合計94,07435,183特別損失950,2673,247,466固定資産売却損 減損損失 固定資産除却損 特別損失合計2,486 92,125 53,929 63,929 53,929 63,929 63,930 6492,125 29,754 124,366 124,366 59,304 1,107,856 3,675,014 3,675,014法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等合計 当期純利益157,515 243,822 243,822 3,431,191	固定資産売却益	292	,
特別利益合計950, 2673, 247, 466特別損失2, 486-減損損失92, 12553, 929固定資産除却損29, 7545, 375特別損失合計124, 36659, 304税金等調整前当期純利益1, 107, 8563, 675, 014法人税、住民税及び事業税118, 953304, 139法人税等調整額38, 562△60, 316法人税等合計157, 515243, 822当期純利益950, 3413, 431, 191	- · · · · · · · -	,	
特別損失 固定資産売却損	その他	94, 074	35, 183
固定資産売却損 減損損失 固定資産除却損 特別損失合計2,486 92,125 29,75453,929 53,929 6 59,304 5,375 7 特別損失合計124,366 59,304 1,107,85659,304 3,675,014 118,953 304,139 304,139 法人税等調整額 法人税等商計法人税等商計 当期純利益157,515 950,341243,822 3,431,191	特別利益合計	950, 267	3, 247, 466
減損損失 固定資産除却損 特別損失合計92, 125 29, 75453, 929特別損失合計124, 36659, 304税金等調整前当期純利益1, 107, 8563, 675, 014法人税、住民税及び事業税118, 953304, 139法人税等調整額38, 562△60, 316法人税等合計157, 515243, 822当期純利益950, 3413, 431, 191	特別損失		
固定資産除却損 特別損失合計29,7545,375特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191	固定資産売却損	2, 486	_
特別損失合計124,36659,304税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191			
税金等調整前当期純利益1,107,8563,675,014法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191			
法人税、住民税及び事業税118,953304,139法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191			<u>`</u>
法人税等調整額38,562△60,316法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191		1, 107, 856	3, 675, 014
法人税等合計157,515243,822当期純利益950,3413,431,191			
当期純利益 950,341 3,431,191	法人税等調整額		
		157, 515	243, 822
親会社株主に帰属する当期純利益 950,341 3,431,191	当期純利益		3, 431, 191
	親会社株主に帰属する当期純利益	950, 341	3, 431, 191

(建宿也价利益计异音)		(単位:千円)
	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
当期純利益	950, 341	3, 431, 191
包括利益	950, 341	3, 431, 191
(内訳) 親会社株主に係る包括利益	950, 341	3, 431, 191

(3)連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)

(単位:千円)

			株主資本			新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	材14本 17市37年	
当期首残高	100, 000	7, 362	12, 505, 459	△374, 425	12, 238, 397	_	12, 238, 397
当期変動額							
剰余金の配当			△3, 999		△3, 999		△3, 999
親会社株主に帰属する当期純 利益			950, 341		950, 341		950, 341
自己株式の取得					_		_
株主資本以外の項目の当期変 動額(純額)						12, 512	12, 512
当期変動額合計		_	946, 341	_	946, 341	12, 512	958, 854
当期末残高	100, 000	7, 362	13, 451, 801	△374, 425	13, 184, 738	12, 512	13, 197, 251

当連結会計年度(自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)

(単位:千円)

			株主資本			新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	初水了水外隹	
当期首残高	100, 000	7, 362	13, 451, 801	△374, 425	13, 184, 738	12, 512	13, 197, 251
当期変動額							
剰余金の配当			△3, 999		△3, 999		△3, 999
親会社株主に帰属する当期純 利益			3, 431, 191		3, 431, 191		3, 431, 191
自己株式の取得				△101, 455	△101, 455		△101, 455
株主資本以外の項目の当期変 動額(純額)						10, 337	10, 337
当期変動額合計	_	ı	3, 427, 192	△101, 455	3, 325, 736	10, 337	3, 336, 074
当期末残高	100, 000	7, 362	16, 878, 993	△475, 880	16, 510, 475	22, 850	16, 533, 325

	前連結会計年度	当連結会計年度
	(自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	(自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1, 107, 856	3, 675, 014
減価償却費	237, 660	306, 433
のれん償却額	1, 850	4, 440
減損損失	92, 125	53, 929
負ののれん発生益	△855, 899	$\triangle 3, 149, 645$
株式報酬費用	12, 512	28, 974
退職給付に係る負債の増減額	_	△109
賞与引当金の増減額 (△は減少)	3, 727	7, 405
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	$\triangle 17,442$	13, 529
受取利息及び受取配当金	$\triangle 2, 124$	$\triangle 7,479$
助成金収入	△1, 838	△634
支払利息	23, 521	33, 951
支払手数料	5, 567	3, 000
固定資産除却損	29, 754	5, 375
固定資産売却損益(△は益)	2, 193	△62, 638
新株予約権戻入益		△18, 637
売上債権の増減額(△は増加)	△116, 903	△127, 660
棚卸資産の増減額(△は増加)	△189, 555	△577, 247
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△96, 627	86, 991
仕入債務の増減額(△は減少)	△19, 903	41, 479
未払消費税等の増減額(△は減少)	4, 433	238, 283
未収消費税等の増減額(△は増加)	33, 168	△191, 859
未払金の増減額(△は減少)	71, 817	36, 727
契約負債の増減額(△は減少)	83, 775	$\triangle 9,587$
その他	△121, 154	$\triangle 225,857$
小計	288, 515	164, 178
利息及び配当金の受取額		
利息の支払額	2, 106	4, 959
利息の文仏領 環境対策費用の支払額	△23, 649	△35, 119
	△474, 068	$\triangle 193, 296$
補償金の受取額	24, 913	10, 678
助成金の受取額	1, 838	634
法人税等の支払額又は還付額	153, 822	△136, 016
営業活動によるキャッシュ・フロー	△26, 522	△183, 981
資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	\triangle 520, 651	$\triangle 521,840$
定期預金の払戻による収入	520, 651	520, 979
有形固定資産の取得による支出	$\triangle 1, 322, 640$	△658, 813
有形固定資産の売却による収入	2, 240	100, 874
無形固定資産の取得による支出	△4, 909	$\triangle 16,690$
長期貸付金の回収による収入	4, 883	4, 962
預り敷金保証金の受入による収入	12, 050	6, 500
事業譲受による支出	△30, 089	(
事業譲受による収入	1, 000, 000	3, 757, 513
その他	△80, 425	△34, 212
投資活動によるキャッシュ・フロー	△418, 890	3, 159, 272

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△250, 000	_
長期借入金の返済による支出	△287, 871	△400 , 401
長期借入れによる収入	1, 512, 000	408, 013
社債の償還による支出	△154 , 800	△170, 800
自己株式の取得による支出	_	\triangle 101, 455
社債の発行による収入	200, 000	_
配当金の支払額	△3, 999	△3, 999
支払手数料の支払額	△5, 567	△3, 000
その他		△5, 328
財務活動によるキャッシュ・フロー	1, 009, 762	△276, 971
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	564, 349	2, 698, 319
現金及び現金同等物の期首残高	11, 629, 404	12, 193, 754
現金及び現金同等物の期末残高	12, 193, 754	14, 892, 073

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。

なお、当該会計方針の変更による連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

当社グループは、リゾート事業の単一セグメントのため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報の注記)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり純資産額	3, 296. 60円	4, 255. 28円
1株当たり当期純利益	237. 62円	867. 78円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため 記載しておりません。
 - 2. 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	950, 341	3, 431, 191
普通株主に帰属しない金額 (千円)	_	_
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益 (千円)	950, 341	3, 431, 191
普通株式の期中平均株式数 (株)	3, 999, 500	3, 953, 992
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	_	_
普通株式増加額 (株)	_	_
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式 の概要	新株予約権2種類 新株予約権の数 4,535個 (普通株式 226,750株)	新株予約権2種類 新株予約権の数 7,645個 (普通株式 382,250株)

(重要な後発事象の注記)

(吸収分割による事業承継)

当社の連結子会社である株式会社エンゼルフォレストリゾートは、2025年3月19日開催の取締役会において、株式会社大林組が営む静岡県東伊豆町所在の大林伊豆熱川別荘地に係る別荘地管理事業を会社分割により承継する方針を決定し、同日、株式会社大林組との間で吸収分割契約を締結し、2025年10月1日に実施いたしました。本吸収分割の主な内容は、次のとおりであります。

1. 吸収分割の主な目的

当社グループが保有する別荘地管理のノウハウを用いることで、当該別荘地の更なる価値向上、利益拡大を図れるものと判断いたしました。

2. 本吸収分割契約の日程

取締役会決議日2025年3月19日吸収分割契約締結日2025年3月19日効力発生日2025年10月1日

3. 本吸収分割の方式

株式会社エンゼルフォレストリゾートを承継会社とし、株式会社大林組を分割会社とする吸収分割方式です。

4. 結合後企業の名称

結合後企業の名称に変更はありません。

5. 本吸収分割の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価現金及び預金0千円取得原価0千円

6. 主要な取得関連費用の内容及び金額 現時点では確定しておりません。

7. 本吸収分割により増減する資本金 本吸収分割による当社の資本金の増減はありません。

8. 企業結合日に受け入れる資産及び引き受ける負債の額並びにその主な内訳 現時点では確定しておりません。