

2025年8月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年10月15日

上場会社名 株式会社エンゼルグループ 上場取引所 東
コード番号 5534 URL https://www.angel.co.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新保 光栄
問合せ先責任者 (役職名) 取締役コーポレート本部長 (氏名) 安藤 敏幸 TEL 03 (6256) 0155
定時株主総会開催予定日 2025年11月27日 配当支払開始予定日 2025年11月28日
発行者情報提出予定日 2025年11月28日
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期の連結業績（2024年9月1日～2025年8月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	10,391	6.8	498	76.3	486	72.7	3,431	261.0
2024年8月期	9,729	14.7	282	△20.7	281	△32.6	950	△18.6

(注) 包括利益 2025年8月期 3,431百万円 (261.0%) 2024年8月期 950百万円 (△18.6%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年8月期	867.78	—	23.1	2.2	4.8
2024年8月期	237.62	—	7.5	1.5	2.9

(参考) 持分法投資損益 2025年8月期 一百万円 2024年8月期 一百万円

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年8月期	23,903	16,533	69.1	4,255.28
2024年8月期	19,851	13,197	66.4	3,296.60

(参考) 自己資本 2025年8月期 16,510百万円 2024年8月期 13,184百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	△183	3,159	△276	14,892
2024年8月期	△26	△418	1,009	12,193

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年8月期	—	0.00	—	1.00	1.00	3	0.42	0.03
2025年8月期	—	0.00	—	1.00	1.00	3	0.12	0.03
2026年8月期(予想)	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 1. 期末配当は未定としておりましたが、決算短信開示日である2025年10月15日に併せて剰余金の配当について決定しており、決定した額は直前事業年度の配当実績額と同額となります。

2. 2026年8月期の配当予想については、現時点で未定であります。

3. 2026年8月期の連結業績予想（2025年9月1日～2026年8月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	5,678	7.8	187	△69.2	197	△67.4	2,819	560.6	726.66
通期	11,936	14.9	556	11.7	575	18.1	3,094	△9.8	797.53

※ 注記事項

(1) 期中における重要な連結範囲の変更：有

除外 1社 (社名) 株式会社エンゼル

株式会社エンゼル(特定子会社)と株式会社エンゼルフォレストリゾート(特定子会社)は、2024年9月1日付で合併し、社名を株式会社エンゼルフォレストリゾートとしております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料P.11「(5)連結財務諸表に関する注記事項(会計方針の変更に関する注記)」をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2025年8月期	4,440,000株	2024年8月期	4,440,000株
2025年8月期	560,000株	2024年8月期	440,500株
2025年8月期	3,953,992株	2024年8月期	3,999,500株

(参考) 個別業績の概要

2025年8月期の個別業績(2024年9月1日~2025年8月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	533	△0.5	△97	—	4	△97.3	41	△74.6
2024年8月期	536	5.0	△22	—	165	△2.0	162	△4.6

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2025年8月期	10.44	—
2024年8月期	40.56	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため記載しておりません。

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年8月期	3,723	1,730	45.9	440.19
2024年8月期	3,812	1,784	46.5	443.09

(参考) 自己資本 2025年8月期 1,707百万円 2024年8月期 1,772百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている将来に関する事項は、本資料発表日において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当	3
(5) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(会計方針の変更に関する注記)	11
(セグメント情報等の注記)	11
(1株当たり情報の注記)	11
(重要な後発事象の注記)	12

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、資源価格の高騰、物価上昇の影響が継続したものの、雇用・所得環境の改善や企業収益の改善もあり、景気は緩やかな回復基調で推移してまいりました。一方で資源価格の高騰、物価上昇や今後の米国による関税政策の強化など、先行きは不透明な状況が続いております。

リゾートを取り巻く環境としましては、訪日外客数が過去最多となるなど活気を取り戻しており、堅調に推移しております。

当社グループにおきましては、宿泊部門では宿泊プランの見直しやイベントの開催などにより集客を図りました。冬季は豊富な降雪を追い風として、スキーエリアの客室稼働を伸ばしております。また、お客様の利便性及びコスト削減のため、セルフチェックインシステムの導入を実施いたしました。

『エンゼルグランディア越後中里』では、お客様の様々なニーズに対応できるよう、一部の客室のリニューアルを行いました。ログコテージや貸別荘等を『エンゼルフォレスト白河高原』で19棟、『エンゼルフォレスト那須』で13棟、伊豆において貸別荘を7棟増やしております。

管理部門では、マンション管理で管理棟数を16棟増やしており堅調に推移しております。別荘地管理では、2025年4月に『エンゼルフォレスト伊豆赤沢』の事業譲受により、管理を開始しております。この事業譲受により、負ののれん発生益3,149,645千円を計上しております。

不動産部門では社有物件の流動性を上げるためにリフォームを実施するなどの施策を行いつつ、グループシナジーを活かした営業活動の基盤づくりを行ってまいりました。

その他、苗場酒造(株)では、生産能力と酒質の向上を目的とした新しい酒蔵が完成しました。さらに生産効率の向上と出荷拡大のための倉庫機能を持つ新棟を建設中となっております。

この結果、当連結会計年度の売上高は10,391,415千円（前年比6.8%増）、営業利益は498,313千円（前年比76.3%増）、経常利益は486,852千円（前年比72.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は3,431,191千円（前年比261.0%増）となりました。

なお、当社グループはリゾート事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(資産)

当連結会計年度末における資産合計は23,903,902千円となり、前連結会計年度末に比べ4,052,047千円増加いたしました。これは主に、事業譲受等により現金及び預金が2,699,180千円、販売用不動産が575,887千円、宿泊施設オープン等に伴い建物及び構築物が471,280千円増加したことによるものであります。

(負債)

当連結会計年度末における負債合計は7,370,576千円となり、前連結会計年度末に比べ715,972千円増加いたしました。これは主に、事業譲受により預り敷金保証金が522,563千円、未払法人税等が157,390千円増加したことによるものであります。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産合計は16,533,325千円となり、前連結会計年度末に比べ3,336,074千円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が3,427,192千円増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下、「資金」という）は14,892,073千円で、前連結会計年度末に比べ2,698,319千円増加しております。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動によるキャッシュ・フローは、183,981千円の資金の減少となりました。

これは主に、税金等調整前当期純利益3,675,014千円、負ののれん発生益△3,149,645千円、棚卸資産の増加額△577,247千円、環境対策費用の支払額△193,296千円等によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動によるキャッシュ・フローは、3,159,272千円の資金の増加となりました。

これは主に、事業譲受による収入3,757,513千円、有形固定資産の取得による支出658,813千円等によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動によるキャッシュ・フローは、276,971千円の資金の減少となりました。

これは主に、社債の償還による支出170,800千円、自己株式の取得による支出101,455千円等によるものであります。

(4) 利益配分に関する基本方針及び当期・次期の配当

当社グループは、株主に対する利益還元を重要な経営課題として認識し、業績の状況、取り巻く環境及び中長期を展望した財務体質を勘案し、継続的かつ安定的に配当を実施することを基本方針としております。

上記の方針のもと、当期の期末配当につきましては、1株当たり1円とさせていただきます。

なお、次期の期末配当につきましては、現時点では未定であり、金額が決定次第、速やかに公表させていただきます。

	決定額	直近の配当予想	前期実績 (2024年8月期)
基準日	2025年8月31日	2025年8月31日	2024年8月31日
1株当たり配当金	1円	—	1円
配当金総額	3,880,000円	—	3,999,500円
効力発生日	2025年11月28日	—	2024年11月29日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

(5) 今後の見通し

今後の見通しとしましては、インバウンド需要、個人消費の回復傾向に伴う観光需要などから、底堅い状況で推移すると予想しております。

一方で、円安による資源価格の高騰の影響は続いており、コスト面では引き続き予断を許さない状況が続くと考えております。

上記を踏まえ、2026年8月期の通期連結業績予想につきましては売上高11,936百万円、営業利益556百万円、経常利益575百万円、親会社に帰属する当期純利益につきましては3,094百万円を見込んでおります。

なお、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年 8 月 31 日)	当連結会計年度 (2025年 8 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,714,405	15,413,586
受取手形及び売掛金	595,921	745,230
販売用不動産	1,364,163	1,940,051
商品及び製品	91,170	117,524
未成工事支出金	210,018	123,027
原材料及び貯蔵品	35,329	33,273
その他	655,811	1,034,543
貸倒引当金	△28,036	△48,352
流動資産合計	15,638,783	19,358,883
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,331,768	2,803,049
機械装置及び運搬具（純額）	102,637	106,276
工具器具備品（純額）	196,709	225,595
土地	748,510	877,151
建設仮勘定	473,303	73,145
その他	—	33,896
有形固定資産合計	3,852,929	4,119,114
無形固定資産		
のれん	20,350	15,910
その他	26,334	34,671
無形固定資産合計	46,684	50,581
投資その他の資産		
投資有価証券	267	267
長期貸付金	53,980	48,936
繰延税金資産	108,616	168,932
その他	165,702	170,910
貸倒引当金	△15,109	△13,723
投資その他の資産合計	313,457	375,322
固定資産合計	4,213,071	4,545,018
資産合計	19,851,854	23,903,902

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年 8 月31日)	当連結会計年度 (2025年 8 月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	148,365	159,935
工事未払金	14,080	44,320
1年内償還予定の社債	170,800	126,400
1年内返済予定の長期借入金	400,401	426,686
未払法人税等	91,535	248,926
契約負債	529,886	520,299
賞与引当金	83,684	91,090
その他	818,761	1,076,463
流動負債合計	2,257,516	2,694,121
固定負債		
社債	318,400	192,000
長期借入金	2,243,333	2,224,660
預り敷金保証金	791,730	1,314,293
退職給付に係る負債	7,988	7,879
資産除去債務	72,775	73,753
企業結合に係る特定勘定	815,191	684,899
その他	147,669	178,969
固定負債合計	4,397,087	4,676,455
負債合計	6,654,603	7,370,576
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	7,362	7,362
利益剰余金	13,451,801	16,878,993
自己株式	△374,425	△475,880
株主資本合計	13,184,738	16,510,475
新株予約権	12,512	22,850
純資産合計	13,197,251	16,533,325
負債純資産合計	19,851,854	23,903,902

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
売上高	9,729,535	10,391,415
売上原価	2,957,542	2,778,337
売上総利益	6,771,993	7,613,078
販売費及び一般管理費	6,489,372	7,114,764
営業利益	282,620	498,313
営業外収益		
受取利息及び配当金	2,124	7,479
受取手数料	4,190	2,890
業務受託料	3,828	3,928
助成金収入	1,838	634
土地使用料	10,622	11,403
その他	7,931	3,149
営業外収益合計	30,534	29,485
営業外費用		
支払利息	23,521	33,951
支払手数料	5,567	3,000
その他	2,110	3,995
営業外費用合計	31,199	40,946
経常利益	281,955	486,852
特別利益		
固定資産売却益	292	62,638
負ののれん発生益	855,899	3,149,645
その他	94,074	35,183
特別利益合計	950,267	3,247,466
特別損失		
固定資産売却損	2,486	—
減損損失	92,125	53,929
固定資産除却損	29,754	5,375
特別損失合計	124,366	59,304
税金等調整前当期純利益	1,107,856	3,675,014
法人税、住民税及び事業税	118,953	304,139
法人税等調整額	38,562	△60,316
法人税等合計	157,515	243,822
当期純利益	950,341	3,431,191
親会社株主に帰属する当期純利益	950,341	3,431,191

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
当期純利益	950,341	3,431,191
包括利益	950,341	3,431,191
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	950,341	3,431,191

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度（自 2023年9月1日 至 2024年8月31日）

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	100,000	7,362	12,505,459	△374,425	12,238,397	—	12,238,397
当期変動額							
剰余金の配当			△3,999		△3,999		△3,999
親会社株主に帰属する当期純利益			950,341		950,341		950,341
自己株式の取得					—		—
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）						12,512	12,512
当期変動額合計	—	—	946,341	—	946,341	12,512	958,854
当期末残高	100,000	7,362	13,451,801	△374,425	13,184,738	12,512	13,197,251

当連結会計年度（自 2024年9月1日 至 2025年8月31日）

(単位：千円)

	株主資本					新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計		
当期首残高	100,000	7,362	13,451,801	△374,425	13,184,738	12,512	13,197,251
当期変動額							
剰余金の配当			△3,999		△3,999		△3,999
親会社株主に帰属する当期純利益			3,431,191		3,431,191		3,431,191
自己株式の取得				△101,455	△101,455		△101,455
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）						10,337	10,337
当期変動額合計	—	—	3,427,192	△101,455	3,325,736	10,337	3,336,074
当期末残高	100,000	7,362	16,878,993	△475,880	16,510,475	22,850	16,533,325

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	1,107,856	3,675,014
減価償却費	237,660	306,433
のれん償却額	1,850	4,440
減損損失	92,125	53,929
負ののれん発生益	△855,899	△3,149,645
株式報酬費用	12,512	28,974
退職給付に係る負債の増減額	—	△109
賞与引当金の増減額 (△は減少)	3,727	7,405
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△17,442	13,529
受取利息及び受取配当金	△2,124	△7,479
助成金収入	△1,838	△634
支払利息	23,521	33,951
支払手数料	5,567	3,000
固定資産除却損	29,754	5,375
固定資産売却損益 (△は益)	2,193	△62,638
新株予約権戻入益	—	△18,637
売上債権の増減額 (△は増加)	△116,903	△127,660
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△189,555	△577,247
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△96,627	86,991
仕入債務の増減額 (△は減少)	△19,903	41,479
未払消費税等の増減額 (△は減少)	4,433	238,283
未収消費税等の増減額 (△は増加)	33,168	△191,859
未払金の増減額 (△は減少)	71,817	36,727
契約負債の増減額 (△は減少)	83,775	△9,587
その他	△121,154	△225,857
小計	288,515	164,178
利息及び配当金の受取額	2,106	4,959
利息の支払額	△23,649	△35,119
環境対策費用の支払額	△474,068	△193,296
補償金の受取額	24,913	10,678
助成金の受取額	1,838	634
法人税等の支払額又は還付額	153,822	△136,016
営業活動によるキャッシュ・フロー	△26,522	△183,981
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△520,651	△521,840
定期預金の払戻による収入	520,651	520,979
有形固定資産の取得による支出	△1,322,640	△658,813
有形固定資産の売却による収入	2,240	100,874
無形固定資産の取得による支出	△4,909	△16,690
長期貸付金の回収による収入	4,883	4,962
預り敷金保証金の受入による収入	12,050	6,500
事業譲受による支出	△30,089	0
事業譲受による収入	1,000,000	3,757,513
その他	△80,425	△34,212
投資活動によるキャッシュ・フロー	△418,890	3,159,272

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（△は減少）	△250,000	—
長期借入金の返済による支出	△287,871	△400,401
長期借入れによる収入	1,512,000	408,013
社債の償還による支出	△154,800	△170,800
自己株式の取得による支出	—	△101,455
社債の発行による収入	200,000	—
配当金の支払額	△3,999	△3,999
支払手数料の支払額	△5,567	△3,000
その他	—	△5,328
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,009,762	△276,971
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	564,349	2,698,319
現金及び現金同等物の期首残高	11,629,404	12,193,754
現金及び現金同等物の期末残高	12,193,754	14,892,073

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

(「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」等の適用)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当連結会計年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20-3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65-2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。

なお、当該会計方針の変更による連結財務諸表への影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

当社グループは、リゾート事業の単一セグメントのため、セグメント情報の記載を省略しております。

(1株当たり情報の注記)

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり純資産額	3,296.60円	4,255.28円
1株当たり当期純利益	237.62円	867.78円

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、希薄化効果を有しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2023年9月1日 至 2024年8月31日)	当連結会計年度 (自 2024年9月1日 至 2025年8月31日)
1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	950,341	3,431,191
普通株主に帰属しない金額(千円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円)	950,341	3,431,191
普通株式の期中平均株式数(株)	3,999,500	3,953,992
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円)	—	—
普通株式増加額(株)	—	—
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	新株予約権2種類 新株予約権の数 4,535個 (普通株式 226,750株)	新株予約権2種類 新株予約権の数 7,645個 (普通株式 382,250株)

(重要な後発事象の注記)

(吸収分割による事業承継)

当社の連結子会社である株式会社エンゼルフォレストリゾートは、2025年3月19日開催の取締役会において、株式会社大林組が営む静岡県東伊豆町所在の大林伊豆熱川別荘地に係る別荘地管理事業を会社分割により承継する方針を決定し、同日、株式会社大林組との間で吸収分割契約を締結し、2025年10月1日に実施いたしました。

本吸収分割の主な内容は、次のとおりであります。

1. 吸収分割の主な目的

当社グループが保有する別荘地管理のノウハウを用いることで、当該別荘地の更なる価値向上、利益拡大を図れるものと判断いたしました。

2. 本吸収分割契約の日程

取締役会決議日	2025年3月19日
吸収分割契約締結日	2025年3月19日
効力発生日	2025年10月1日

3. 本吸収分割の方式

株式会社エンゼルフォレストリゾートを承継会社とし、株式会社大林組を分割会社とする吸収分割方式です。

4. 結合後企業の名称

結合後企業の名称に変更はありません。

5. 本吸収分割の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

取得の対価	現金及び預金	0千円
取得原価		0千円

6. 主要な取得関連費用の内容及び金額

現時点では確定しておりません。

7. 本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割による当社の資本金の増減はありません。

8. 企業結合日に受け入れる資産及び引き受ける負債の額並びにその主な内訳

現時点では確定しておりません。