

2025 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、四日市あすなろう鉄道「赤堀」駅より徒歩6分の立地で、半径500m圏内にはドラッグストア、コンビニエンスストア、スーパーマーケット等の施設が複数点在しており生活利便性が高いです。良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する新築アパート企画販売事業の目的と合致したため取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所 在 地：三重県四日市市赤堀二丁目

敷地面積：479.3 m<sup>2</sup>

交 通：四日市あすなろう鉄道「赤堀」駅より徒歩6分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上