

2025年10月23日

各 位

会社名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
TEL 052-212-6072
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年10月23日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の概要

| 所在地 | 建物用途 | 地積 (m ²) | 延床面積 (m ²) | 構造 |
|---------------|--------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| 愛知県名古屋市 中区 | 事務所・車庫 | 173.62 m ² | 980.73 m ² | 鉄筋コンクリート造 地上8階建 |

2. 売却の概要

| | |
|----------|---|
| 売却先 | 売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 |
| 売却価格・売却益 | 売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の直近会計年度（2025年1月期）における売上高の10%に相当する額以上であり、かつ純資産の額の30%に相当する額以上であります。また、売却益は当社の直近会計年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上であります。 |
| 契約締結日 | 2025年10月27日 |
| 引渡日 | 2025年11月27日（予定） |

3. 今後の見通し

本売却による売上高及び利益の見込額つきましては上記のとおりであり、当社が公表している2026年1月期の業績予想に織り込まれております。

今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上