

2025 年 9 月 16 日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管 理 本 部 長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、愛知県刈谷市に所在する一棟の収益不動産になります。トヨタ系企業が集積する産業都市であり、入居需要が高い地域になります。また大規模な修繕がされていないため、外壁をはじめとした大規模修繕を実施いたします。上記の理由から本物件が当社が推進する収益物件の買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定いたしました。

(2)物件概要

所 在 地：愛知県刈谷市青山町
敷地面積：1,133.46 m² (公簿)
建物構造：鉄骨造 陸屋根 4 階建
床 面 積：1,305.6 m² (公簿)
交 通：名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 徒歩 20 分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上