

2025年2月10日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は名古屋市営地下鉄桜通線・鶴舞線「丸の内」駅徒歩2分に位置します。丸の内は大手企業が数多く点在する名古屋を代表するビジネス街です。オフィス街の北側には名古屋城があり、名城公園などの豊かな自然を感じられるのも魅力です。また近年は居住エリアとしても人気があり、高層マンションなどがたくさん立ち並んでおり、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所在地：愛知県名古屋市中区丸の内

延床面積：980.73 m<sup>2</sup> (公簿)

地積：173.62 m<sup>2</sup> (公簿)

交通：名古屋市営地下鉄 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩2分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上