

2024年6月28日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産取得のお知らせ

当社は本日、以下の不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は名古屋市内主要駅の「名古屋」駅まで公共交通機関で12分、最寄り駅である名古屋市営地下鉄「吹上」駅徒歩1分という好立地に位置します。

また、半径500m以内にはスーパー、ドラッグストア、コンビニ、病院等の施設が複数点在しており生活利便性が高いです。良好な住環境に在ることなどから、当社が推進する新築マンション建設、販売事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所在地：愛知県名古屋市千種区千種

延床面積：928.34 m<sup>2</sup> (公簿)

地積：174.64 m<sup>2</sup> (実測)

交通：名古屋市営地下鉄桜通線「吹上」駅 徒歩1分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、不動産の取得が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以上