

各位

会社名 株式会社フロンティアハウス  
(コード番号 5528 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 CEO 佐藤勝彦  
問合せ先 取締役CMO兼経営企画部部長 古谷幸治  
TEL 045-319-6345(代)  
URL <https://www.frontier-house.co.jp/>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

物件種類：居宅(予定)  
竣工年月：2025年2月末竣工(予定)  
所在地：東京都世田谷区  
構造：木造高耐震ガルバリウム鋼板葺 地上2階建(予定)  
延床面積：157.61 m<sup>2</sup>(予定)

#### 2. 売却先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び売上高、取引内容の詳細等については公表を差し控えます。売上高につきましては、当社の前連結会計年度(2024年6月期)の連結売上高の額の10%相当額未満であります。また、売却益につきましては、当社の前連結会計年度(2024年6月期)の親会社株主に帰属する当期純利益の額の30%相当額以上であります。

なお、当社と売却先の間には、特記すべき資本関係及び人的関係はございません。

契約日：2025年2月9日(予定)

引渡日：2025年3月末(予定)

#### 3. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響につきましては、公表中の2025年6月期の連結業績予想に織り込み済みであり、連結業績予想の修正はございませんが、今後開示すべき事象が生じた際には速やかに開示いたします。

以上