

2023年6月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)

2023年8月14日

上場会社名 株式会社フロンティアハウス 上場取引所 東
 コード番号 5528 URL <https://www.frontier-house.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 CEO (氏名) 佐藤 勝彦
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役CMO兼経営企画部部长 (氏名) 古谷 幸治 (TEL)045(319)6345
 定時株主総会開催予定日 2023年9月28日 配当支払開始予定日 2023年9月29日
 発行者情報予定日 2023年9月28日
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2023年6月期の業績(2022年7月1日~2023年6月30日)

(1) 経営成績 (%表示は対前年同期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|----------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年6月期 | 4,978 | △9.6 | 197 | △43.6 | 194 | △39.2 | 165 | △19.7 |
| 2022年6月期 | 5,507 | 40.9 | 350 | 21.5 | 320 | 42.6 | 206 | 38.5 |

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 当期純利益 | 自己資本 当期純利益率 | 総資産 経常利益率 | 売上高 営業利益率 |
|----------|----------------|---------------------------|----------------|--------------|--------------|
| | 円 銭 | 円 銭 | % | % | % |
| 2023年6月期 | 168.80 | — | 14.9 | 2.5 | 4.0 |
| 2022年6月期 | 210.24 | — | 22.0 | 4.8 | 6.4 |

(参考)持分法投資損益 2023年6月期 一百万円 2022年6月期 一百万円

- (注)1 当社は、2022年9月27日付で普通株式1株につき1,000株の割合で株式分割を行っておりますが、2022年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算出しております。
 (注)2 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在しないため、記載しておりません。

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|-------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2023年6月期 | 8,895 | 1,194 | 13.4 | 1,219.06 |
| 2022年6月期 | 6,850 | 1,032 | 15.1 | 1,053.49 |

(参考)自己資本 2023年6月期 1,194百万円 2022年6月期 1,032百万円

- (注) 当社は、2022年9月27日付で普通株式1株につき1,000株の割合で株式分割を行っておりますが、2022年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり純資産を算出しております。

(3) キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2023年6月期 | △1,975 | △216 | 1,904 | 1,112 |
| 2022年6月期 | △44 | △291 | 534 | 1,400 |

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | 配当金総額 | 配当性向 | 純資産 配当率 |
|--------------|-------|----------|----------|-------|------|------------|
| | 中間期末 | 期 末 | 合 計 | | | |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 百万円 | % | % |
| 2022年6月期 | 0.00 | 6,300.00 | 6,300.00 | 6 | 3.0 | 0.7 |
| 2023年6月期 | 0.00 | — | — | | — | |
| 2024年6月期(予想) | — | — | — | | — | |

(注) 1 当社は、2022年9月27日付で普通株式1株につき1,000株の割合で株式分割を行っておりますが、2022年6月期については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

(注) 2 2023年6月期期末配当予想及び2024年6月期配当予想については、現時点で未定であります。

3. 2024年6月期の業績予想 (2023年7月1日～2024年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----|-------|------|------|-----|------|-------|-------|-------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通 期 | 7,630 | 53.3 | 208 | 5.3 | 159 | △18.2 | 105 | △36.4 | 107.41 |

※ 注記事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

| | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| 2023年6月期 | 1,000,000株 | 2022年6月期 | 1,000,000株 |
| 2023年6月期 | 20,000株 | 2022年6月期 | 20,000株 |
| 2023年6月期 | 980,000株 | 2022年6月期 | 980,000株 |

(注) 当社は、2022年9月27日付で普通株式1株につき1,000株の割合で株式分割を行っておりますが、2022年6月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して株式数を記載しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信(添付資料)3ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|-----------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 | 2 |
| (1) 当期の経営成績の概況 | 2 |
| (2) 当期の財政状態の概況 | 2 |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 | 3 |
| (4) 今後の見通し | 3 |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 | 3 |
| 3. 財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 貸借対照表 | 4 |
| (2) 損益計算書 | 6 |
| (3) 株主資本等変動計算書 | 7 |
| (4) キャッシュ・フロー計算書 | 9 |
| (5) 財務諸表に関する注記事項 | 11 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 11 |
| (会計方針の変更) | 11 |
| (持分法損益等) | 11 |
| (セグメント情報) | 11 |
| (1株当たり情報) | 11 |
| (重要な後発事象) | 11 |

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当事業年度における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症による各種規制等の緩和により、社会経済活動の正常化が大きく進んでいることから、緩やかな景気の持ち直しが見られました。一方で、各国中央銀行の金融引き締め政策や為替変動、長期化するウクライナ情勢や円安基調の継続など、景気の先行きは依然として予断を許さない状況が続いております。

当社が属する不動産業界におきましては、同感染症により一時的に減少していた住宅、マンションの着工・供給数は戻りつつあり、一戸建て、マンションの販売数が増加いたしました。しかしながら、物資物流の悪化や住宅原材料、半導体の不足に伴い、住宅業界全般的に住宅建材や設備機器の仕入れ値が高騰し、住宅原価が上昇いたしました。また、住宅資材の高騰が落ちつきを見せたところに急激な円安が進んだことにより、依然資材高騰及び販売価格の上昇傾向は続いております。

さらには、これまで不動産購入意欲の下支えとなっていた大規模金融緩和の修正が懸念され、土地や建築費の上昇に加え、金利が上昇した場合には、顧客の不動産購入可能額へ影響を与えることから、今後はより慎重に開発・販売を行う必要があります。

このような事業環境のもと、当社は不動産賃貸管理事業で安定した収益を確保しつつ、長年に亘って築き上げてきた不動産業界のネットワークを有効活用することで、神奈川県内や都心部の人気エリアを中心とした希少性の高い不動産用地の取得に注力し、居住用不動産及び収益用不動産の企画・販売に取り組んでまいりました。

これらの結果、当事業年度の売上高は4,978,472千円(前期比9.6%減)、営業利益は197,630千円(前期比43.6%減)、経常利益は194,937千円(前期比39.2%減)、当期純利益は165,427千円(前期比19.7%減)となりました。

なお、当社は不動産事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(流動資産)

当事業年度末における流動資産の残高は、6,694,063千円(前事業年度末は、5,864,701千円)となり829,362千円増加しました。これは主に、仕掛販売用不動産が535,477千円、販売用不動産が462,498千円、未成工事支出金が55,822千円、前払費用が45,547千円増加し、現金及び預金が319,966千円減少したことによるものであります。

(固定資産)

当事業年度末における固定資産の残高は、2,201,824千円(前事業年度末は、985,558千円)となり1,216,265千円増加しました。これは主に、土地が959,992千円、建物が179,127千円、繰延税金資産が32,100千円、長期前払費用が11,936千円増加したことによるものであります。

(流動負債)

当事業年度末における流動負債の残高は、4,706,918千円(前事業年度末は、3,259,239千円)となり1,447,679千円増加しました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が840,938千円、短期借入金が647,822千円増加し、未払法人税等が63,202千円減少したことによるものであります。

(固定負債)

当事業年度末における固定負債の残高は2,994,288千円(前事業年度末は、2,558,603千円)となり435,684千円増加しました。これは主に、長期借入金が407,447千円、社債が27,400千円増加したことによるものであります。

(純資産)

当事業年度末における純資産の残高は、1,194,681千円(前事業年度末は、1,032,416千円)となり162,264千円増加しました。これは主に、当期純利益165,427千円の計上により利益剰余金が増加したことによるものであります。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前事業年度末と比較して 287,472 千円減少し、1,112,615 千円となりました。

当事業年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は 1,975,200 千円(前年同期は 44,287 千円の使用)となりました。これは主に、棚卸資産の増加額 1,966,141 千円、税引前当期純利益 200,436 千円によるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は 216,413 千円(前年同期は 291,095 千円の使用)となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出 247,601 千円によるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は 1,904,141 千円(前年同期は 534,953 千円の獲得)となりました。これは主に、長期借入れによる収入 2,057,000 千円、短期借入金の純増加額 1,008,922 千円、長期借入金の返済による支出 1,190,719 千円によるものです。

(4) 今後の見通し

今後の国内経済については、新型コロナウイルス感染症の収束により経済活動の正常化が見込まれ、景気が持ち直していくことが期待されるものの、世界的な金融引締め等が続く中、物価上昇、内外金利差による円安進行といった要因が影響し、先行きは不透明な状況が続くことが予想されます。

このような外部環境のもと、当社は、これまでと同様に不動産賃貸管理事業で安定した収益を確保しつつ、神奈川県内や都心部の人気エリアを中心とした希少性の高い不動産用地の取得に注力し、居住用不動産及び収益用不動産の企画・販売を展開していくことで、収益力強化と財務基盤の安定化に努めてまいります。

2024年6月期の業績予想につきましては、売上高 7,630 百万円(前期比 53.3%増)、営業利益 208 百万円(前期比 5.3%増)、経常利益 159 百万円(前期比 18.2%減)、当期純利益 105 百万円(前期比 36.4%減)を見込んでおります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は日本基準に基づいて財務諸表を作成する方針であります。

なお、国際財務報告基準(IFRS)の適用につきましては、今後の事業展開や国内外の動向などを踏まえた上で検討を進めていく方針であります。

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2022年6月30日) | 当事業年度 (2023年6月30日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,774,212 | 1,454,246 |
| 売掛金 | 19,263 | 3,466 |
| 販売用不動産 | 799,658 | 1,262,156 |
| 仕掛販売用不動産 | 2,576,592 | 3,112,070 |
| 未成工事支出金 | 478,864 | 534,686 |
| 貯蔵品 | 210 | 237 |
| 前払費用 | 52,262 | 97,809 |
| 未収消費税等 | 9,963 | 22,714 |
| 前渡金 | 15,300 | 53,160 |
| その他 | 138,374 | 153,514 |
| 流動資産合計 | 5,864,701 | 6,694,063 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物(純額) | 88,263 | 267,390 |
| 構築物(純額) | 1,084 | 846 |
| 機械及び装置(純額) | 158,834 | 140,091 |
| 車両運搬具(純額) | 17,146 | 5,604 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 2,144 | 1,436 |
| 土地 | 490,194 | 1,450,187 |
| リース資産(純額) | 680 | — |
| 建設仮勘定 | 4,000 | — |
| 有形固定資産合計 | 762,348 | 1,865,557 |
| 無形固定資産 | | |
| その他 | 36 | 36 |
| 無形固定資産合計 | 36 | 36 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 25,773 | 30,335 |
| 出資金 | 6,561 | 6,661 |
| 長期前払費用 | 3,161 | 15,098 |
| 繰延税金資産 | — | 32,100 |
| その他 | 187,677 | 252,035 |
| 投資その他の資産合計 | 223,173 | 336,230 |
| 固定資産合計 | 985,558 | 2,201,824 |
| 資産合計 | 6,850,259 | 8,895,888 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2022年6月30日) | 当事業年度 (2023年6月30日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 7,180 | 10,834 |
| 工事未払金 | 30,240 | 54,761 |
| 短期借入金 | 2,573,528 | 3,221,350 |
| 1年内償還予定の社債 | 20,000 | 28,400 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 308,896 | 1,149,835 |
| リース債務 | 686 | — |
| 未払金 | 26,060 | 19,724 |
| 未払費用 | 19,259 | 11,638 |
| 未払法人税等 | 109,651 | 46,449 |
| 前受金 | 12,038 | 16,616 |
| 前受収益 | 41,504 | 38,900 |
| 預り金 | 109,904 | 108,352 |
| その他 | 288 | 55 |
| 流動負債合計 | 3,259,239 | 4,706,918 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 20,000 | 47,400 |
| 長期借入金 | 2,434,652 | 2,842,100 |
| 繰延税金負債 | 6,970 | — |
| 預り敷金 | 95,999 | 97,874 |
| その他 | 980 | 6,913 |
| 固定負債合計 | 2,558,603 | 2,994,288 |
| 負債合計 | 5,817,842 | 7,701,207 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 50,000 | 100,000 |
| 利益剰余金 | | |
| 利益準備金 | 2,985 | 3,602 |
| その他利益剰余金 | | |
| 特別償却準備金 | 16,061 | — |
| 繰越利益剰余金 | 965,328 | 1,090,025 |
| 利益剰余金合計 | 984,374 | 1,093,628 |
| 自己株式 | △2,000 | △2,000 |
| 株主資本合計 | 1,032,374 | 1,191,628 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 42 | 3,052 |
| 評価・換算差額等合計 | 42 | 3,052 |
| 純資産合計 | 1,032,416 | 1,194,681 |
| 負債純資産合計 | 6,850,259 | 8,895,888 |

(2) 損益計算書

(単位：千円)

| | 前事業年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当事業年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|--------------|--|--|
| 売上高 | 5,507,415 | 4,978,472 |
| 売上原価 | 4,418,377 | 3,927,337 |
| 売上総利益 | 1,089,038 | 1,051,134 |
| 販売費及び一般管理費 | 738,945 | 853,503 |
| 営業利益 | 350,092 | 197,630 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 21 | 23 |
| 受取配当金 | 18 | 69 |
| 保険解約返戻金 | 58,672 | 139,151 |
| その他 | 9,610 | 2,290 |
| 営業外収益合計 | 68,323 | 141,534 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 97,737 | 121,421 |
| 社債利息 | 165 | 285 |
| 支払手数料 | — | 21,000 |
| その他 | — | 1,522 |
| 営業外費用合計 | 97,902 | 144,228 |
| 経常利益 | 320,513 | 194,937 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | — | 5,499 |
| 特別利益合計 | — | 5,499 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 5,510 | — |
| 投資有価証券評価損 | 4,293 | — |
| 特別損失合計 | 9,803 | — |
| 税引前当期純利益 | 310,709 | 200,436 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 109,852 | 75,631 |
| 法人税等調整額 | △5,174 | △40,622 |
| 法人税等合計 | 104,677 | 35,008 |
| 当期純利益 | 206,032 | 165,427 |

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度(自 2021年7月1日 至 2022年6月30日)

(単位：千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|--------|-----------|----------|---------|-------------|
| | 資本金 | 利益剰余金 | | | |
| | | 利益 準備金 | その他利益剰余金 | | 利益剰余金 合計 |
| | | | 特別償却準備金 | 繰越利益剰余金 | |
| 当期首残高 | 50,000 | 2,573 | 32,122 | 747,762 | 782,458 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | | 411 | | △4,527 | △4,116 |
| 当期純利益 | | | | 206,032 | 206,032 |
| 特別償却準備金の取崩 | | | △16,061 | 16,061 | — |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | — | 411 | △16,061 | 217,566 | 201,916 |
| 当期末残高 | 50,000 | 2,985 | 16,061 | 965,328 | 984,374 |

| | 株主資本 | | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|-------------------------|--------|------------|----------------------|----------------|-----------|
| | 自己株式 | 株主資本 合計 | その他 有価証券 評価差額金 | 評価・換算 差額等合計 | |
| 当期首残高 | △2,000 | 830,458 | 13,726 | 13,726 | 844,184 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | | △4,116 | | | △4,116 |
| 当期純利益 | | 206,032 | | | 206,032 |
| 特別償却準備金の取崩 | | — | | | — |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | △13,684 | △13,684 | △13,684 |
| 当期変動額合計 | — | 201,916 | △13,684 | △13,684 | 188,232 |
| 当期末残高 | △2,000 | 1,032,374 | 42 | 42 | 1,032,416 |

当事業年度(自 2022年7月1日 至 2023年6月30日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|---------|-----------|---------|-----------|-------------|
| | 資本金 | 利益 準備金 | 利益剰余金 | | 利益剰余金 合計 |
| | | | 特別償却準備金 | 繰越利益剰余金 | |
| 当期首残高 | 50,000 | 2,985 | 16,061 | 965,328 | 984,374 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | | 617 | | △6,791 | △6,174 |
| 当期純利益 | | | | 165,427 | 165,427 |
| 特別償却準備金の取崩 | | | △16,061 | 16,061 | — |
| 利益剰余金から資本金への 振替 | 50,000 | | | △50,000 | △50,000 |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | 50,000 | 617 | △16,061 | 124,697 | 109,253 |
| 当期末残高 | 100,000 | 3,602 | — | 1,090,025 | 1,093,628 |

| | 株主資本 | | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|-------------------------|--------|------------|----------------------|----------------|-----------|
| | 自己株式 | 株主資本 合計 | その他 有価証券 評価差額金 | 評価・換算 差額等合計 | |
| 当期首残高 | △2,000 | 1,032,374 | 42 | 42 | 1,032,416 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 剰余金の配当 | | △6,174 | | | △6,174 |
| 当期純利益 | | 165,427 | | | 165,427 |
| 特別償却準備金の取崩 | | — | | | — |
| 利益剰余金から資本金への 振替 | | — | | | — |
| 株主資本以外の項目の 当期変動額(純額) | | | 3,010 | 3,010 | 3,010 |
| 当期変動額合計 | — | 159,253 | 3,010 | 3,010 | 162,264 |
| 当期末残高 | △2,000 | 1,191,628 | 3,052 | 3,052 | 1,194,681 |

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前事業年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当事業年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|-------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前当期純利益 | 310,709 | 200,436 |
| 減価償却費 | 32,704 | 63,891 |
| 減損損失 | 5,510 | — |
| 投資有価証券評価損益(△は益) | 4,293 | — |
| 受取利息及び受取配当金 | △40 | △93 |
| 保険解約返戻金 | △58,672 | △139,151 |
| 支払利息 | 97,902 | 121,706 |
| 支払手数料 | — | 21,000 |
| 固定資産売却益 | — | △5,499 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | 3,989 | 15,796 |
| 棚卸資産の増減額(△は増加) | 230,471 | △1,966,141 |
| 前払費用の増減額(△は増加) | 65,152 | △40,359 |
| 未収消費税等の増減額(△は増加) | △9,963 | △12,751 |
| 預け金の増減額(△は増加) | △17 | 76,680 |
| その他流動資産の増減額(△は増加) | △7,477 | △67,302 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | △356,401 | 28,174 |
| 未払金の増減額(△は減少) | 1,664 | △6,254 |
| 前受金の増減額(△は減少) | △107,492 | 4,578 |
| 未払消費税等の増減額(△は減少) | △36,546 | — |
| その他流動負債の増減額(△は減少) | △8,782 | △12,009 |
| その他固定負債の増減額(△は減少) | △9,256 | 7,813 |
| 小計 | 157,747 | △1,709,484 |
| 利息及び配当金の受取額 | 33 | 75 |
| 利息の支払額 | △100,488 | △126,975 |
| 法人税等の支払額 | △101,580 | △138,816 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △44,287 | △1,975,200 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金等の預入による支出 | △10,506 | △8,106 |
| 定期預金等の払戻による収入 | 7,800 | 41,200 |
| 有形固定資産の取得による支出 | △211,492 | △247,601 |
| 有形固定資産の売却による収入 | — | 13,615 |
| 出資金の払込による支出 | △5,000 | △100 |
| 保険積立金の積立による支出 | △62,120 | △60,457 |
| 保険積立金の解約による収入 | — | 62,173 |
| 敷金及び保証金の差入による支出 | △15,160 | — |
| 会員権の購入による支出 | — | △4,350 |
| 会員権の売却による収入 | 5,000 | — |
| その他 | 384 | △12,788 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △291,095 | △216,413 |

| | 前事業年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当事業年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|---------------------|--|--|
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | 12,459 | 1,008,922 |
| 長期借入れによる収入 | 1,667,482 | 2,057,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △1,119,004 | △1,190,719 |
| 社債の発行による収入 | — | 60,000 |
| 社債の償還による支出 | △20,000 | △24,200 |
| リース債務の返済による支出 | △1,868 | △686 |
| 配当金の支払額 | △4,116 | △6,174 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 534,953 | 1,904,141 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 199,570 | △287,472 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,200,516 | 1,400,087 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 1,400,087 | 1,112,615 |

(5) 財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(時価の算定に関する会計基準の適用指針の適用)

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第31号2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。)を当事業年度の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することとしております。

これによる、財務諸表への影響はありません。

(持分法損益等)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

当社は、不動産事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(1株当たり情報)

| | 前事業年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当事業年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|------------|--|--|
| 1株当たり純資産額 | 1,053円49銭 | 1,219円06銭 |
| 1株当たり当期純利益 | 210円24銭 | 168円80銭 |

(注) 1 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していません。

(注) 2 2022年9月27日付で普通株式1株につき、1,000株の株式分割を行っておりますが、前事業年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産額及び1株当たり当期純利益を算定しております。

(注) 3 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりです。

| 項目 | 前事業年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当事業年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|------------------|--|--|
| 当期純利益(千円) | 206,032 | 165,427 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | — | — |
| 普通株式に係る当期純利益(千円) | 206,032 | 165,427 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 980,000 | 980,000 |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。