



2025年7月15日

各位

会社名 株式会社 property technologies
代表者名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問合せ先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

株式分割、株式分割に伴う定款の一部変更及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年7月15日開催の取締役会において、下記のとおり株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更を行うことについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式分割について

(1) 株式分割の目的

当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様が当社株式により投資しやすい環境を整え、当社株式の流動性の向上と投資家層の拡大を図ることを目的としております。

(2) 分割の方法

2025年7月31日を基準日とし、同日最終の株主名簿に記録された株主の所有する普通株式1株につき3株の割合をもって分割いたします。

(3) 分割により増加する株式数

株式分割前の発行済株式総数	4,096,251 株
今回の分割により増加する株式数	8,192,502 株
株式分割後の発行済株式総数	12,288,753 株
株式分割後の発行可能株式総数	19,224,000 株

(注) 上記の発行済株式総数は2025年7月15日時点での数値に同日開示済みの自己株式消却を反映させたものであり、新株予約権の行使により、株式分割基準日までの間に増加する可能性があります。

(4) 分割の日程

基準日公告日	2025年7月16日(予定)
基準日	2025年7月31日(予定)
株式分割および定款の一部変更の効力発生日	2025年8月1日(予定)

2. 定款の一部変更について

(1) 定款変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、2025 年 8 月 1 日を効力発生日として、当社定款の一部を変更いたします。

(2) 定款変更の内容

変更内容は以下のとおりです（下線は変更部分を示しております）。

現行定款	変更案
(発行可能株式総数) 第 6 条 当社の発行可能株式総数は <u>640 万 8000 株</u> とする。	(発行可能株式総数) 第 6 条 当社の発行可能株式総数は <u>1922 万 4000 株</u> とする。

(3) 定款変更の日程

定款変更の取締役会決議日 2025 年 7 月 15 日（火）

定款変更の効力発生日 2025 年 8 月 1 日（金）

3. 株式分割に伴う配当予想の修正について

2025 年 7 月 15 日に公表しましたとおり、2025 年 11 月期の期末配当予想額について、以下のとおり修正いたします。なお、本修正は株式分割に伴うものであるため、実質的な変更はございません。

(単位：円)

基準日	年間配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回発表予想 ※2025 年 4 月 14 日発表	0.00	45.00	45.00
今回修正予想 (※) (株式分割前換算)	0.00	15.00 (45.00)	15.00 (45.00)
前期実績 (2024 年 11 月期)	0.00	45.00	45.00

※株式分割後の配当予想となります。

4. その他

(1) 資本金の額の変更

今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。

(2) 新株予約権行使価額の調整

今回の株式分割に伴い、2025年8月1日の効力発生日以降、新株予約権の1株当たりの行使価額を以下のとおり調整いたします。

新株予約権の名称	取締役会決議日	調整前行使価額	調整後行使価額
第2回新株予約権	2020年10月22日	300円	100円
第4回新株予約権	2021年11月26日	1,629円	543円

以上