



2025年3月3日

各位

会社名 株式会社エーアンドエーマテリアル
代表者 代表取締役社長 巻野 徹
コード番号 5391 (東証スタンダード)
問合せ先 総務部長 花井 克則
電話番号 03 - 3458 - 9380

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025年3月3日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、業務効率化および働き方改革の一環として、2025年2月に横浜市鶴見区から東京都港区へ本社を移転しました。経営資源の有効活用と財務基盤の強化を図るため、余剰となる旧本社の土地、建物について譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益 (概算)	現況
横浜市鶴見区鶴見中央二丁目5番5号他 土地 1,055.61㎡ 建物 5,187.68㎡ (延床面積)	約12億円	遊休見込み資産

(注) 譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を差し控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

3. 譲渡先

(1) 名称	株式会社東京日商エステム
(2) 所在地	東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル20F
(3) 代表者	代表取締役 澤 敏光

なお、当社との間には、資本関係、人的関係および特筆すべき取引関係はありません。
また、当社の関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2025年3月3日 |
| (2) 契約締結日 | 2025年3月5日 |
| (3) 物件引渡日 | 2025年3月25日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2025年3月期第4四半期連結会計期間において、特別利益（固定資産売却益）に約12億円を計上する見込みです。

以 上