



平成27年12月11日

各位

会社名 チョダウーテ株式会社
代表者名 代表取締役社長 平田晴久
(JASDAQ・コード5387)
問合せ先
役職・氏名 取締役管理本部長 種田貴志
電話番号 059-364-5215

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成27年12月11日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡に伴い、特別利益が計上される見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、事業戦略の一つとして東京支店の移転を念頭におき、東京支店の土地、建物を譲渡することを決議いたしました。また、当社は譲渡による引き渡し後も譲渡先と賃貸借契約を締結し、当面の間、東京支店として使用を継続する予定であります。新たな東京支店の移転先については、現在検討を進めております。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)	譲渡益 (百万円)	現況
東京支店 (東京都江東区深川二丁目18番4 他1筆) 土地 988.59 m ² 建物 1,322.67 m ² (延床面積)	900	271	610	事務所等

- (注) 1. 上記所在地は地番であり、住居表示は東京都江東区深川二丁目2番20号であります。
2. 譲渡価額につきましては、消費税等を含めて表示しております。
3. 譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより公表は差し控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日 : 平成27年12月11日
契約締結日 : 平成27年12月14日 (予定)
物件引渡日 : 平成27年12月14日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成28年3月期第3四半期の連結財務諸表において特別利益として固定資産売却益610百万円を計上する見込みであります。

また、平成28年3月期の通期連結業績予想につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上