



2025年7月15日

各位

会社名 株式会社ノバック  
代表者名 代表取締役社長 立花 充  
(コード:5079、東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役管理本部長  
大谷 敏博  
(TEL. 079-288-3601)

### (開示事項の経過) 本社新社屋建設(固定資産の取得)に関するお知らせ

当社は、2025年7月15日開催の取締役会において、本社新社屋を建設することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 目的

現本社社屋は1987年に建設後築38年をむかえており、近年老朽化が進んでいることから、2022年9月に兵庫県姫路市に新社屋建設用地を取得しております。

本社新社屋建設にあたり、社是や社章にこめられた「人」にフォーカスをあてたコンセプトを軸に、働きやすいオフィス環境を整備することで、社員エンゲージメント向上の推進及び成長戦略の一環として将来を見据えた新たな人材確保や業容拡大を図ることを目的としております。

また、新社屋が人と人、企業、地域とのつながり及びエンゲージメントの拠点として、これからの時代におけるワークスタイルやライフスタイルの変化に応じた多様な働き方の支援を目的としたハイエンドなシェアオフィス及び共用ラウンジ、賃貸オフィス等の提供を計画しており、更なる企業価値の創造と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

#### 2. 本社新社屋の概要

(1) 所在地	兵庫県姫路市豊沢町157番
(2) 建物用途	事務所
(3) 構造	鉄骨造 地上10階建
(4) 敷地面積	1,240.87 m <sup>2</sup>
(5) 延床面積	8,631.13 m <sup>2</sup>
(6) 工事着工	2025年8月(予定)
(7) 竣工	2027年12月(予定)
(8) 投資額	約46億円
(9) 資金計画	自己資金及び借入金

#### 3. 今後の見通し

当該建設による2026年4月期の業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

#### 4. 新社屋 完成イメージ



※画像は現時点のイメージであり、計画は変更される場合があります。

以 上