

2021年5月25日

各位

会社名 株式会社ジェイベース  
(コード: 5073 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 高橋 淳也  
問合せ先 取締役管理部長 小國 忍  
TEL 022-380-8120  
URL <https://www.j-base.net/>

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

今後の機動的経営による事業展開に備え、モデルハウス用地として取得するものであります。

##### 2. 取得資産の内容

資産の名称	所在地及び面積	取得価額	現況	取得資金
土地	宮城県名取市閑上E-9街区2画地 (138.99 m <sup>2</sup> )	15百万円	更地	自己資金

(注) 取得価額について、不動産鑑定士による不動産鑑定評価はしておりませんが、複数社の不動産会社および仲介不動産会社のヒアリングと売買事例より妥当であると判断しました。

##### 3. 取得先の概要

取得先の詳細については、先方の意向により、非開示とさせていただきます。なお、当社と取得先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者への該当状況については、該当事項はありません。

##### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2021年5月25日
(2) 契約締結日	2021年5月25日
(3) 物件引渡期日	2021年6月30日

##### 5. 今後の見通し

本件取得による当期(2021年7月期)業績に与える影響は軽微であります。

以上