



2021年8月24日

各位

会社名 コニシ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 大山 啓一  
(コード番号: 4956 東証第一部)  
問合せ先 取締役専務執行役員 有澤 彰三  
(TEL 06-6228-2877)

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年8月24日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用および資産効率向上のため、以下の固定資産を譲渡するものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
東京都墨田区横川五丁目4番4 土地: 5,821.15m <sup>2</sup>	7,180百万円	3百万円	7,176百万円	賃貸用不動産

#### 3. 譲渡先の概要

名称	大和ハウス工業株式会社
所在地	大阪市北区梅田三丁目3番5号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芳井 敬一
主な事業内容	建設業
資本金	1,616億円 (2021年3月31日時点)
設立年月日	1947年3月
純資産	14,664億円 (2021年3月31日時点)
総資産	33,200億円 (2021年3月31日時点)
当社との関係	通常取引関係を除き、資本関係、人的関係に特記すべき事項はありません。 また、関連当事者にも該当しません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2021年8月24日  
譲渡契約締結日 2021年8月30日 (予定)  
引渡日 2022年9月30日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う 2022 年 3 月期決算への影響はありません。

2023 年 3 月期第 2 四半期決算において、固定資産売却益として 7,176 百万円の特別利益が発生する見込みであります。

以 上