



2025年4月11日

各 位

会 社 名 株式会社日本色材工業研究所  
代表者名 代表取締役社長 奥村 華代  
(コード:4920 スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理部長 内田 実  
(TEL. 03-3456-0561)

## 固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の経緯

当該譲渡資産は、当社つくば工場が所在する工業団地内に、2020年4月に倉庫用地として取得したものです。コロナ禍による業績悪化のため、倉庫の建設については見合わせておりました。

その後、業況の回復を受け、建設について再度検討した結果、建設コスト全般の高騰が進む一方、近隣倉庫の家賃相場は落ち着きを見せていることから、倉庫を新築・保有するメリットが低減している状況であります。

これを受けて、経営資源の最適化の観点から保有資産の見直しを行い、当該用地を売却することとしたものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 20,350 m <sup>2</sup> 茨城県つくば市和台14番地3他	900百万円	588百万円	283百万円	更地

(注) 1. 帳簿価額は、2025年2月28日現在のものであります。

2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、守秘義務により公表を差し控えさせていただきます。なお、譲渡先は国内の事業法人であり、譲渡先と当社との間には特記すべき資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

売却決定日 2025年4月11日  
契約締結日 2025年5月（予定）  
物件引渡期日 2025年9月（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産売却益は、2026年2月期第3四半期において、特別利益として計上する見込みであり、本日公表の2026年2月期通期業績予想に含めております。

以 上