

2020年2月28日

各位

会社名 ライオン株式会社
代表者 代表取締役 社長執行役員
 掬川 正 純
 (コード番号 4912 東証第一部)
問合せ先 コーポレートコミュニケーションセンター部長
 藤澤 靖
 (TEL 03-3621-6661)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源を有効に活用するため、当社が所有する以下の物件を譲渡することといたしました。なお、本物件は譲渡いたしますが、譲渡後も、当社本社拠点として活用してまいります。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡益(億円)	現況
土地 計 6,465.19 m ² 東京都墨田区本所一丁目3番7号	100億円※	当社本社として利用の土地

譲渡価額および帳簿価額につきましては、譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきますが、競争入札による適正な価格での譲渡となります。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿簿価と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 相手先の概要

(2019年12月31日現在)

(1)名称	株式会社 長谷工コーポレーション	
(2)所在地	東京都港区芝二丁目32番1号	
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辻 範明	
(4)事業内容	建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業	
(5)資本金	575億円	
(6)設立年月日	1946年8月22日	
(7)純資産	3,801億円	
(8)総資産	7,386億円	
(9)大株主及び持ち株比率 (2019年9月30日現在)	いちごトラスト・パーティーイー・リミテッド (常任代理人 香港上海銀行東京支店)	16.04%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	7.59%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	6.07%
	株式会社りそな銀行	4.19%
	住友不動産株式会社	2.37%

(10)当社との関係	資本関係	特筆すべき事項はありません
	人的関係	特筆すべき事項はありません
	取引関係	特筆すべき事項はありません
	関連当事者への該当状況	特筆すべき事項はありません

4. 譲渡の日程

(1)取締役会決議日	2020年2月28日
(2)契約締結日	2020年2月28日
(3)物件引渡日	2020年2月28日(予定)

5. 業績への影響

2020年12月期の連結業績への影響につきましては、本日発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりです。

以 上