



2024年12月16日

各位

会社名 株式会社トライアイズ
代表者 代表取締役社長 東郷 薫
(コード4840 東証グロース)
問合せ先 管理部IRG課長 高橋 圭紀
電 話 03(3221)0211

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の発生並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社の連結子会社であるKIP LLCは、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡及び当該固定資産の取得に際して調達した借入金の返済を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡により特別利益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします

記

1. 当該連結子会社の概要

商号	KIP LLC
所在地	1003 BISHOP STREET, SUITE 1600, HONOLULU, HAWAII 96813 USA
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 上嶋 悦男(当社 取締役)
事業内容	不動産並びに証券投資事業
資本金	1,000米ドル(153千円*)
出資比率	当社の連結子会社 TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. (当社100%出資)による100%出資

*1 2024年12月16日の為替相場(153.92円/米ドル)で換算しております。

2. 譲渡の理由

譲渡対象の固定資産につきましては、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
土地・建物 米国 ハワイ州 オアフ島	6,450千米ドル (992百万円*)	4,836千米ドル (744百万円*)	1,100千米ドル 169百万円*)	事業用 不動産

*1 2024年12月16日の為替相場(153.92円/米ドル)で換算しております。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は、海外の会社となりますが、譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. 並びに KIP LLC との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、譲渡先は関連当事者には該当していません。

5. 連結子会社における譲渡の日程

取締役会決議日 2024年12月16日
契約締結日 2024年12月20日(予定)
物件引渡日 2024年12月20日(予定)

6. 借入金の概要

借入先	First Hawaiian Bank
借入金額	1,508 千米ドル (232 百万円*)
借入実行日	2016年10月7日
返済日	2024年12月20日(予定)
担保資産提供資産の有無	有

*1 2024年12月16日の為替相場(153.92円/米ドル)で換算しております。

7. 今後の見通し

固定資産の譲渡益は、2025年12月期連結決算において特別利益として計上する予定であり、2024年12月期通期連結業績予想に与える影響はありません。

以 上