



2019年4月23日

各位

上場会社名 パラカ株式会社
代表者名 代表取締役 内藤 亨
(コード番号 4809)
問合せ先責任者 取締役執行役員常務 間嶋 正明
(TEL 03-6841-0809)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議し、2019年9月期及び2020年9月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

1. 固定資産譲渡の理由

当該固定資産（建物）は、2019年3月末にて築34年となり、老朽化が進んでおります。

当該固定資産について、①大規模修繕、②再建築、③譲渡を検討してまいりました。

その結果、

①については、その期間が長く、またコストが膨大であること、

②については、敷地面積が約248坪と狭く、車路、車室を十分に確保した形での再建築が困難であることから、第三者に当該固定資産を譲渡することと致しました。

2. 固定資産譲渡の内容

(1) 資産の内容及び所在地

資産の名称及び所在地	土地	建物	現況
パラカパーキング101ビル (北海道札幌市)	820.16 m ²	延床面積 6,111.50 m ²	駐車場及び テナントビル

(2) 譲渡日

2019年6月25日（予定） 建物及び土地の44/100

2019年10月25日（予定） 土地の56/100

(3) 譲渡益

2019年9月期 約8億5000万円

2020年9月期 約6億4000万円

合計 約 14 億 9000 万円

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人 1 社ですが、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 今後の見通し

上記の特別利益につきましては、2019 年 9 月期については、4 月 23 日公表の業績予想の修正に反映しております。また、2020 年 9 月期については 2019 年 9 月期決算発表時（2019 年 11 月 7 日予定）に発表する 2020 年 9 月期の業績予想に反映させる予定です。

以上