



平成 29 年 10 月 13 日

各 位

上場会社名 パラカ株式会社

代表者名 代表取締役 内藤 亨

(コード番号 4809)

問合せ先責任者 取締役執行役員常務 間嶋 正明

(TEL 03-6841-0809)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議し、平成 30 年 9 月期において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせ致します。

1. 固定資産譲渡の理由

当該固定資産（パラカ成田第 2 駐車場）周辺において、利便性の高い他社大型駐車場が増加し、京成成田駅前エリアにおける当社の駐車場シェアが低下しました。今後、当該駐車場の収益性低下が見込まれるため、当該固定資産を譲渡することと致しました。

2. 固定資産譲渡の内容

(1) 資産の内容及び所在地

資産の名称及び所在地	土地	建物	現況
パラカ成田第 2 駐車場 (千葉県成田市)	1,980.44 m ²	—	駐車場

(2) 譲渡日

平成 29 年 10 月 31 日（予定）

(3) 譲渡益

8 億円程度

※譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人1社ですが、譲渡先との売買契約書における守秘義務条項により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、関連当事者にも該当致しません。

4. 今後の見通し

上記の特別利益につきましては、11月7日公表予定の平成30年9月期業績予想数値に反映させる予定です。

以上