



平成 26 年 5 月 21 日

各 位

会 社 名 日本ハウズイング株式会社
代表者名 代表取締役社長 小佐野 台
(コード番号 4781 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長
吉田 裕幸
(TEL 03-5379-4141)

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 5 月 21 日開催の取締役会において、株式会社サーフの株式を取得し、同社を子会社とすることについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は分譲マンションを中心に、オフィスビル・賃貸マンションの建物管理を展開しております。近年、建物長命化の観点から、大規模修繕工事をはじめとする建築工事のニーズが高まっており、当社におきましても、年々大規模修繕工事の受注件数は増加傾向にあります。

一方で、市場の工事受注競争は熾烈なものとなっており、また消費税率引き上げに伴う原価の高騰や全国的な技術者不足等、事業環境は厳しさが増すものと予想されます。

そういった環境の中で、設立 6 年強でありながら、安定した工事受注、高品質な工事実績、新工法への対応力等を誇る株式会社サーフとの連携は、顧客満足度の向上に資するのみでなく、今後の営繕工事業のさらなる伸長に資するものと判断し、株式取得を決定いたしました。

2. 株式取得対象会社の概要

- (1) 商 号：株式会社サーフ
- (2) 所 在 地：東京都板橋区小茂根 4 丁目 18 番地 6 号
- (3) 代 表 者：代表取締役 古川 文仁
- (4) 事 業 内 容：建築工事の請負及び施工業等
- (5) 資 本 金：2,000 万円
- (6) 設 立 年 月 日：平成 19 年 12 月 17 日
- (7) 大株主及び持株比率：古川文仁 100%
- (8) 当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社間に記載すべき資本関係・人的関係はありませんが、当社は当該会社に主に分譲マンションの建築工事を発注しております。
- (9) 売 上 高：716 百万円（平成 25 年 8 月期）
- (10) 純 資 産：22 百万円（平成 25 年 8 月末日）
- (11) 総 資 産：250 百万円（平成 25 年 8 月末日）

3. 株式取得の相手先の概要

株式取得の相手方については、個人であり記載は省略いたしますが、当該個人株主と当社との間に記載すべき資本関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合 ー%)
(議決権の数 0個)
- (2) 取得株式数 280株
(議決権の数 280個)
- (3) 取得後の所有株式数 280株 (所有割合 70%)
(議決権の数 280個)

※取得価額については、売主との協議により開示を差し控えておりますが、取得価額の算定につきましては、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などから DCF 法等に基づき、デューデリジェンス等を鑑み、決定しております。

5. 日程

平成 26 年 5 月 21 日 株式売買契約締結
平成 26 年 5 月 30 日 株式取得

6. 今後の見通し

本件が当社の平成 27 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上