



2023年12月19日

各 位

会 社 名 株式会社アルファ
代表者名 代表取締役社長 岡本 悟征
(コード 4760: 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員経営企画室担当
高尾 宏和
(TEL: 086-277-4535)

連結子会社による固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

2023年12月11日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社オーケー企画の固定資産を売却することを決議し、これにより特別利益を計上することになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商 号 株式会社オーケー企画
所 在 地 東京都江戸川区西葛西七丁目17番7号
代 表 者 小坂田 敏広
主な事業内容 販売促進用品の販売
資 本 金 10,000千円

2. 譲渡の理由

当社は収益力・資本効率の向上を図るために、グループ全体のポートフォリオの見直しを進めており、この度連結子会社の株式会社オーケー企画において経営資源の効率的活用と財務体質改善の強化を図るため、現本社の土地、建物を売却することといたしました。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容	土地・建物
所在地	東京都江戸川区西葛西七丁目17番7号
敷地面積	211.75 m ²
建物延床面積	428.94 m ²
現況	本社事務所
譲渡益（見込）	31,000 千円

※譲渡の相手先及び譲渡価額、帳簿価額については、守秘義務の観点と先方との交渉の結果により公表は控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額となります。

4. 譲渡先の概要

譲渡の相手先については、守秘義務の観点と先方との交渉の結果により公表を控えさせていただきますが、譲渡の相手先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当いたしません。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2023年12月11日
売買契約締結日	2023年12月19日
物件引渡し期日	2024年6月28日（予定）

6. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡に伴い、2024年8月期第4四半期連結会計期間において固定資産売却益31,000千円を特別利益に計上する見込みです。本譲渡を織り込んだ2024年8月期通期の連結業績予想については、本日別途開示いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上