

2026年5月15日

株式会社サイバーエージェント
代表取締役 社長 山内 隆裕
(コード番号 4751 東証プライム市場)
問合せ先 IR・SR 室長 宮川 園子
連絡先 03-5459-0227

特定子会社の異動（連結子会社の増資）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社リアルゲイト（証券コード：5532、以下「リアルゲイト」という。）は、本日2026年5月15日付の取締役会決議にて、公募及び第三者割当による新株式発行並びに株式の売出しを決定いたしました。本決定に伴う公募及び第三者割当増資が実現した場合、リアルゲイトの資本金が当社資本金の100分の10以上に相当し、同社は当社の特定子会社に該当することになるため、下記のとおりお知らせいたします。

なお、詳細につきましては、リアルゲイトが本日付で開示している「公募及び第三者割当による新株式発行並びに株式売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

記

1. 異動の理由

リアルゲイトは、「古いものに価値を、不動産にクリエイティブを、働き方に自由を」という企業理念のもと、築古不動産の高収益物件への再生事業を展開しております。同社は、借入れを含めたデット・ファイナンスも継続的に活用しておりますが、今後の成長戦略の実現のための新規物件の仕入の拡大及び一層の大型化にあたっては、より強固な財務基盤の構築による仕入資金及び建築資金の確保が必要不可欠であり、そのためには、公募及び第三者割当による新株式発行を実施し、有利子負債依存度を引き下げることが財務戦略上の最適な選択肢であると判断いたしました。本決定が実現した場合、同社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上に相当することとなり、当社の特定子会社に該当いたします。

2. 異動する特定子会社の概要

(1) 名 称	株式会社リアルゲイト	
(2) 所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目51番10号 PORTAL POINT HARAJUKU	
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役 岩本 裕	
(4) 事 業 内 容	都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業、独自の技術力と企画運営力を活かした最適な空間創出および資産価値の最大化、環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じた持続可能な街づくりの推進	
(5) 資 本 金	705百万円 (2025年9月末現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2009年8月24日	
(7) 大 株 主 及 び 持 分 比 率	株式会社サイバーエージェント 63.29%	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資本関係	当社保有63.29%を出資しております
	人的関係	当社の取締役1名が同社の取締役を兼任
	取引関係	重要性が乏しいため記載を省略します

(9) 当該子会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				(単位：百万円)		
決算期	2023年9月期	2024年9月期	2025年9月期			
純 資 産	2,281	2,711	3,351			
総 資 産	11,406	15,894	21,264			
売 上 高	6,972	7,948	9,791			
営 業 利 益	548	766	1,043			
経 常 利 益	484	629	827			
当 期 純 利 益	278	380	559			

2. 異動日

2026年6月1日（予定）

3. 今後の見通し

本件に伴う、2026年9月期の当社連結業績へ与える影響は軽微であり、現時点において通期連結業績予想の修正はありません。

以上