



2025年2月26日

各 位

会 社 名 株式会社トーセ
代表者名 代表取締役社長 渡辺 康人
(コード番号 4728 東証スタンダード)
問い合わせ先 IR・広報グループ長 鈴木 喜代
(TEL. 075-342-2525)

長岡京トーセビル建替えに伴う 固定資産（土地）の譲渡に関するお知らせ

当社は、2025年2月26日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産（土地）を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 理由及び概要

当社が京都府長岡京市に有する、長岡京トーセビル及び隣接する長岡ターミナルビルの老朽化が進んでいることから、この度その2棟のビルを解体し、新たなビル1棟を建設することを計画しております。それに伴い、長岡京トーセビル及び長岡ターミナルビルの解体後、新ビル建設予定地以外の土地を譲渡することといたしました。なお、長岡京トーセビルにて活動していた当社の従業員につきましては、2025年8月頃より一時的に別の事業所に移動して勤務する予定です。詳しくは、後日別途リリースを予定しております。

新ビルについての概要は、決定次第速やかにお知らせいたします。

2. 固定資産の概要

(1) 譲渡する固定資産

この度譲渡を決議した固定資産の内容は以下のとおりです。譲渡先や譲渡価格については現在交渉を進めており、譲渡先と合意にいたりましたら改めてお知らせいたします。

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価額※	現況
土地 面積：1,333.20 m ² 所在地：京都府長岡京市長岡1-1-2	未定	482百万円	長岡京開発センター、 賃貸用不動産

(2) 解体・撤去する固定資産

資産の内容	所在地	帳簿価額※	現況
長岡京トーセビル 延床面積：4,202.48 m ²	京都府長岡京市 長岡1-1-2	155百万円	3階の一部と5階を開発拠点として 使用、他フロアはテナントに貸出し
長岡ターミナルビル 延床面積：805.14 m ²		4百万円	テナントに貸出し

※帳簿価額は2月末時点の見込額。

3. 今後の日程

現時点では以下のとおりを予定しておりますが、状況によって変更の可能性があります。

2025年2月	新ビル建設予定地以外の土地の譲渡についての取締役会決議
2025年3月	同土地の譲渡について譲渡先と契約締結
2025年9月	長岡京トーセビル及び長岡ターミナルビルの建物の解体着工
2026年7月	同2棟の建物の解体完了
2026年8月	新ビル建設予定地以外の土地の譲渡（引渡し）
2026年8月	新ビル着工
以降未定	

4. 業績への影響

建物の解体並びに土地の譲渡に伴い、特別利益と特別損失が発生する見込みですが、現在その影響を精査しております。精査が完了次第、改めてお知らせいたします。

以 上