



2017年2月14日

各 位

会 社 名	リゾートトラスト株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 伊藤 勝康
コード番号	4681 東証・名証第一部
問い合わせ先	広報部長 立園 潔
電 話	052-310-3324

介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」(滋賀県大津市)の運営会社株式取得のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」の事業を運営するアクティバ株式会社の完全親会社である株式会社ユニマット リタイアメント・コミュニティからアクティバ株式会社の発行済みの全株式を取得することにより、同事業を承継することを決定しましたのでお知らせします。

リゾートトラストグループでは、中期経営計画「Next40」において、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅などを展開するシニアライフ事業の拡大を図っております。

介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」は、クリニックが併設され、温泉浴場を有するなど共用施設が充実した、滋賀県で代表的な高級老人ホームとして知られております。比叡山系や琵琶湖畔の眺望を備えた立地の素晴らしさに加え、京都市中心部への利便性もよく、リゾート型シニア施設のモデルとして、今後の当社グループの事業展開に寄与するものと考えております。

当社は、当該施設がより魅力のある施設となるように、一部リニューアルを行うほか、会員制リゾート事業やメディカル事業で培った経営資源を活かし、当社グループならではのサービスの提供を目指してまいります。

リゾートトラストグループのシニアライフ事業は、2018年春に開業を予定している(仮称)トラストガーデン京都四条と、このたびの「アクティバ琵琶」の事業承継によって、計15施設1,513室となる見込みです。

1. 取得する子会社の概要

(1) 名 称	アクティバ株式会社
(2) 所 在 地	滋賀県大津市雄琴六丁目 17 番 17 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 入江康文
(4) 事 業 内 容	介護付有料老人ホーム「アクティバ琵琶」の運営等
(5) 資 本 金	1 百万円
(6) 設 立 年 月 日	2016 年 12 月 28 日
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ユニマツト リタイアメント・コミュニティ 100%

2. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社ユニマツト リタイアメント・コミュニティ	
(2) 所 在 地	東京都港区北青山二丁目 7 番 13 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川清彦	
(4) 事 業 内 容	介護事業及びリタイアメント・コミュニティ事業	
(5) 資 本 金	1 億円	
(6) 設 立 年 月 日	1975 年 6 月 2 日	
(7) 当 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への の 該 当 状 況	関連当事者には該当しません。

3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株
(2) 取 得 株 式 数	20 株
(3) 異動後の所有株式数	20 株 (議決権所有割合 : 100%)

4. 日 程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2017 年 2 月 14 日
(2) 株 式 譲 渡 契 約 締 結 日	2017 年 2 月 14 日
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2017 年 4 月 1 日 (予定)
(4) 事 業 承 継 譲 渡 実 行 日	2017 年 4 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件株式取得が当社グループの業績に与える影響は軽微です。

運営施設の概要

施設名	アクティバ琵琶	
類型	介護付有料老人ホーム(特定施設入居者生活介護)	
所在地	滋賀県大津市雄琴 6-17-17	
アクセス	JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩約 13 分(980m)	
敷地面積(賃借)	21,911.15 m ² (ジャパン・シニアリビング投資法人)	
建物の開設時期	レジデンス(自立棟)1～3、6号棟 :1987年7月 レジデンス(自立棟)4、5号棟 :1987年10月 レジデンス(自立棟)7～8号棟 :1992年7月 ケアセンター(そよ風館) :1987年9月 ケアレジデンス(介護棟) :2007年8月	
延床面積(賃借)	39,649.84 m ² (ジャパン・シニアリビング投資法人) レジデンス :31,635.46 m ² ケアセンターそよ風館 :2,960.33 m ² ケアレジデンス :5,054.05 m ²	
人員体制	2:1	
看護体制	24時間看護師常駐	
権利形態	利用権方式	
	自立棟	介護棟
定員数/居室数	525名/300室	84名/84室
入居条件	満60歳以上、自立の方	65歳以上、要介護2以上
居室面積	33.65～104.73 m ²	25.67 m ²
支払方式	一時金	一時金/月額方式
入居一時金	15,500～81,500千円	20,000千円
医療体制	「北雄琴クリニック」併設	
土地建物の所有形態	土地、建物:事業主体非所有	

※入居一時金は、発表日現在のものです。



全体外観 琵琶湖側から



レジデンス(自立棟) ホール



ケアレジデンス(介護棟)