



2014年12月期決算説明資料

(リゾートトラスト株式会社 証券コード4681)



上図:水庭 下図:Sタイブルーム・リビング



上図:露天風呂 下図:エントランスロビー

「エクシブ湯河原離宮」(2017年3月開業予定)

第1四半期連結会計期間より会計方針の変更を行っているため、
対前期増減率及び対前年同四半期増減率は、遡及修正後の数値を
用いて算出しております。

本資料には、将来の業績に係る記述が含まれています。

こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包する物です。将来の業績は、経営環境の変化等により異なる可能性があることにご留意ください。

リゾートトラスト株式会社 経営企画・IR部

2015年3月期の主な動き No.1/2

1. 介護付有料老人ホーム「トラストガーデン等々力」(東京都世田谷区)開業(2014年4月1日)
2. 「メガソーラー那須白河」(福島県西白河郡西郷村)を運営開始(2014年4月1日)
3. 介護付有料老人ホーム「トラストガーデン 東嶺町(旧 遊雅 東嶺町)」(東京都大田区)を運営開始(2014年5月1日)
4. 2015年3月期 増配予定発表(2014年5月15日)
5. 第22回「リゾートトラストレディス」開催 (2014年5月30日～6月1日 於 関西ゴルフ倶楽部)
6. 海外高級会員制クラブを経営するInspirato LLC との提携を発表(2014年7月1日)
7. 2018年満期円貨建転換社債型新株予約権付社債の転換価額の修正を発表(2014年7月15日)
8. 静岡県浜松市に新規ホテル用地を取得(2014年7月29日発表)
9. 米国ハワイ州の高級リゾート「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」につき、停止条件付き売買契約を締結(2014年7月31日)、ならびに現地法人「リゾートトラスト ハワイ, LLC」による固定資産の取得(2014年10月14日、現地時間)
10. 「ダンロップ・スリクソン福島オープンゴルフトーナメント」開催コースを提供(2014年7月31日～8月3日 於 グランディ那須白河ゴルフクラブ)
11. 京都大学医学部附属病院への「ハイメディック棟」の寄附決定を発表(2014年8月6日)

2015年3月期の主な動き No.2/2



12. 京都大学医学部附属病院「ハイメディック棟」でのハイメディック京大病院コース、
「ハイメディック名古屋」、及び「ミッドタウンクリニック東京ベイ」の新設予定を発表(2014年8月7日)
13. 総合メディカルサポート倶楽部「グランドハイメディック倶楽部」
「ハイメディック名古屋」会員権先行販売開始(2014年9月24日)
14. 会員制リゾートホテル「エクシブ湯河原離宮」(神奈川県)会員権販売開始(2014年10月8日)
15. 業績予想及び配当予想の上方修正を発表(2014年10月15日)
16. 2021年満期ユーロ円建転換社債型新株予約権付社債の発行決議、条件決定
(2014年11月13日 払込期日は2014年12月1日)
17. 浙江国大集団有限責任公司(中国浙江省杭州市)との事業提携契約を締結
(2014年12月5日)
18. 兵庫県芦屋市に会員制リゾートホテル「芦屋ベイコート倶楽部(仮称)」用地を取得
(2014年1月30日)
19. 有料老人ホーム「(仮称)トラストガーデン常磐松(ときわまつ)」(東京都渋谷区)
2016年4月開設予定発表(2015年2月2日)

決算ハイライト(4-12月)



第3四半期累計 売上高、各利益 過去最高を更新

(百万円)

	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	計画比	2013年12月 前年実績	前期比
売上高	90,858	89,300	+1.7%	88,530	+2.6%
営業利益	15,245	14,200	+7.4%	14,453	+5.5%
経常利益	19,405	16,600	+16.9%	15,860	+22.3%
当期利益	12,220	10,300	+18.6%	8,820	+38.5%

- ・ 前年同期比では、増収増益となりました。
当期は未開業ホテルの会員権収益の一部が開業まで繰り延べられる影響があるものの、販売量が大幅に増加。その他、「ホテルトラスティ金沢香林坊」や「トラストグレイス御影」の通期稼働による貢献や、前期開業経費を計上したことなどが寄与しました。また、営業外収益に、為替差益を計上しております。
- ・ 修正計画対比では、上記同様に会員権販売が計画を上回っているため、売上高が+1.7%、営業利益は+7.4%となりました。(2014/10/15付の修正計画と対比しております。)

決算ハイライト(10-12月)

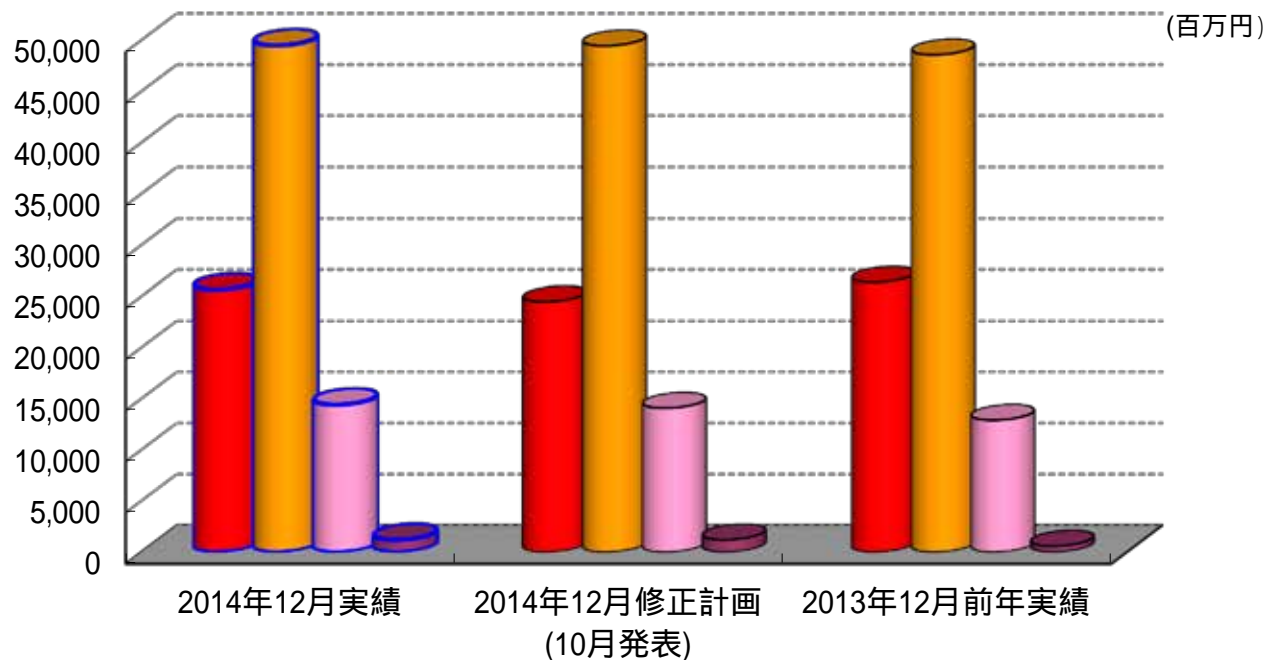


(百万円)

	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画比	2013年10-12月 前年実績	前期比
売上高	31,254	29,700	+5.2%	30,787	+1.5%
営業利益	6,073	4,900	+24.0%	5,990	+1.4%
経常利益	7,871	5,000	+57.4%	6,199	+27.0%
当期利益	4,698	3,000	+56.6%	3,808	+23.4%

・2014年10月に販売開始した「エクシブ湯河原離宮」などのホテル会員権やメディカル会員権の販売が好調に推移し、前期比及び修正計画比で、売上高、各利益ともに上回りました。また、営業外収益に、為替差益を計上しております。

事業別 売上高(4-12月)

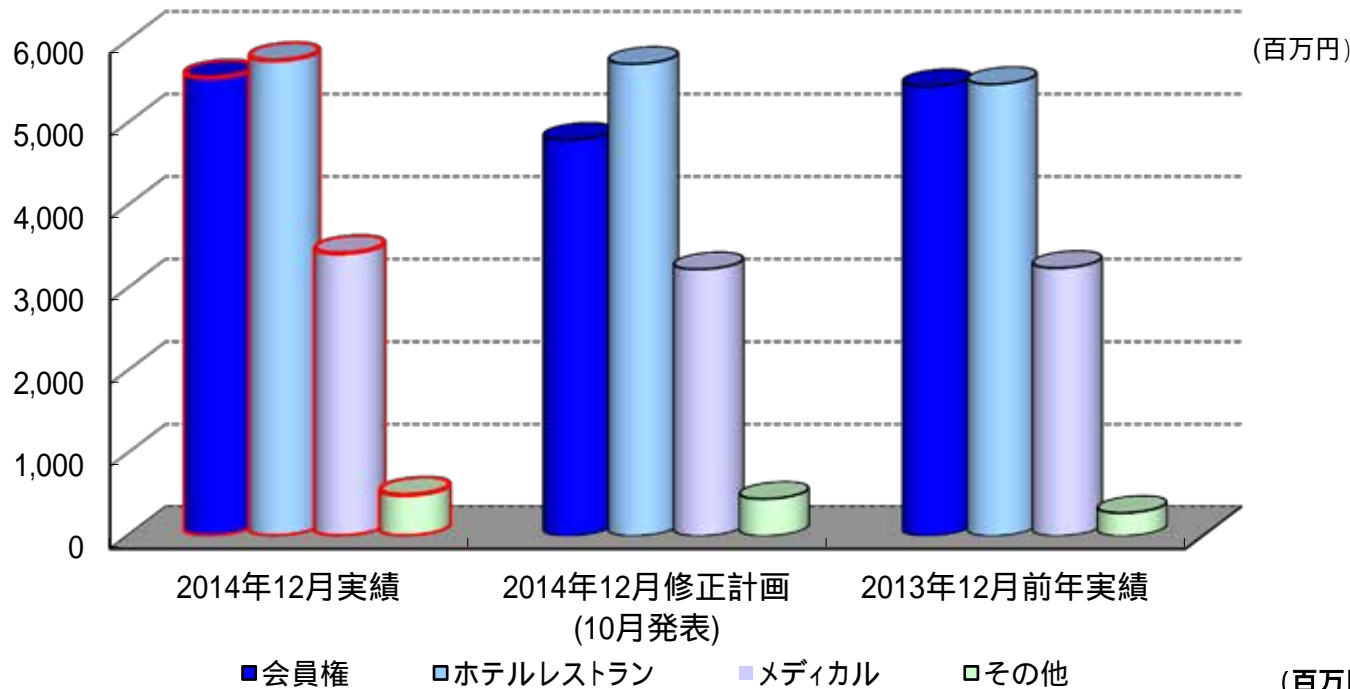


■会員権 ■ホテルレストラン ■メディカル ■その他

(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	メディカル	その他	計
2014年12月実績	25,690	49,508	14,442	1,216	90,858
2014年12月修正計画 (10月発表)	24,510	49,470	14,100	1,220	89,300
計画比	+4.8%	+0.1%	+2.4%	0.3%	+1.7%
2013年12月前年実績	26,414	48,593	12,920	602	88,530
前期比	2.7%	+1.9%	+11.8%	+101.8%	+2.6%

事業別 営業利益(4-12月)



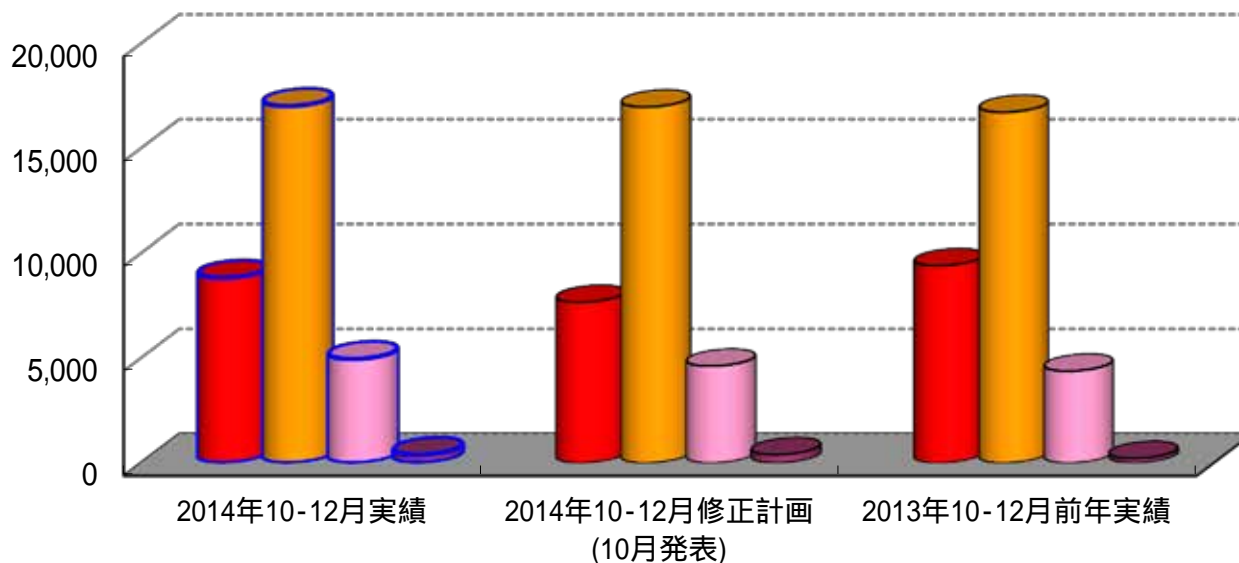
	会員権	ホテルレストラン	メディカル	その他	計
2014年12月実績	5,554	5,765	3,426	499	15,245
2014年12月修正計画 (10月発表)	4,800	5,720	3,230	450	14,200
計画比	+15.7%	+0.8%	+6.1%	+11.0%	+7.4%
2013年12月前年実績	5,450	5,476	3,246	280	14,453
前期比	+1.9%	+5.3%	+5.5%	+78.4%	+5.5%

(百万円)

事業別 売上高 (10-12月)



(百万円)

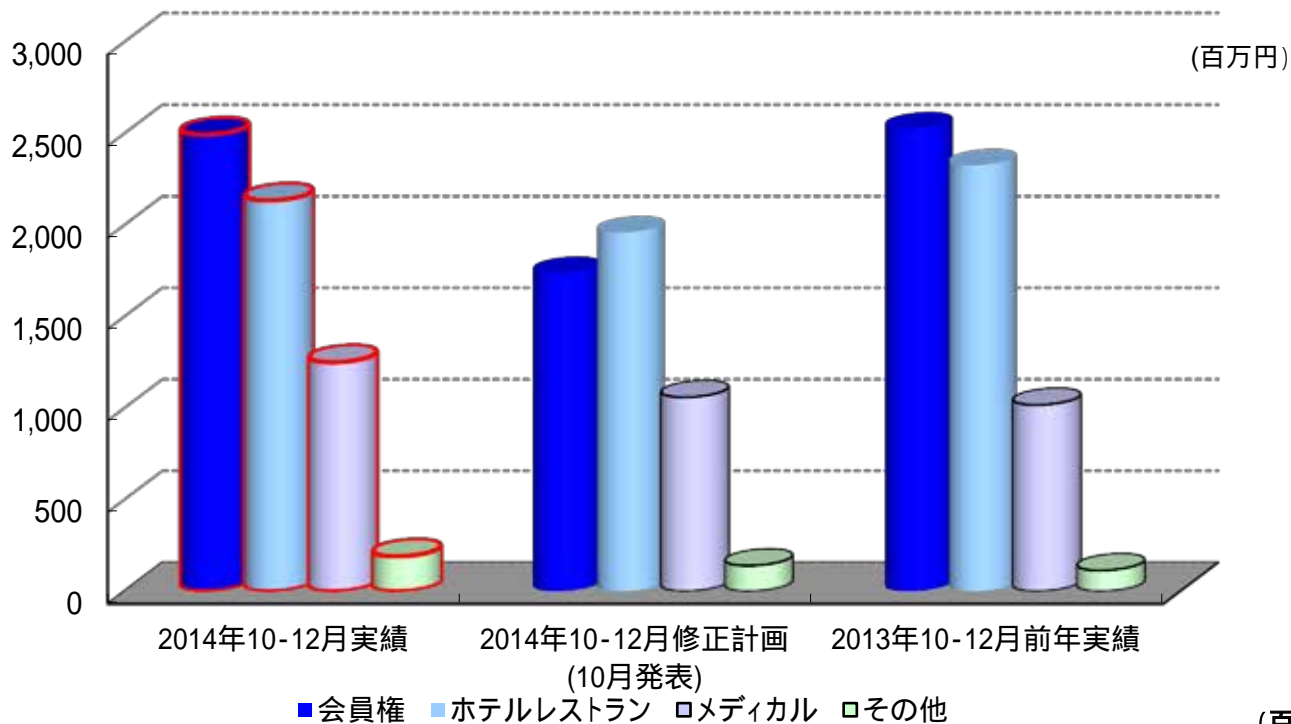


■ 会員権 ■ ホテルレストラン ■ メディカル ■ その他

(百万円)

	会員権	ホテルレストラン	メディカル	その他	計
2014年10-12月実績	8,853	17,032	4,969	398	31,254
2014年10-12月修正計画 (10月発表)	7,680	16,990	4,630	400	29,700
計画比	+15.3%	+0.3%	+7.3%	0.3%	+5.2%
2013年10-12月前年実績	9,428	16,741	4,394	222	30,787
前期比	6.1%	+1.7%	+13.1%	+79.3%	+1.5%

事業別 営業利益 (10-12月)



	会員権	ホテルレストラン	メディカル	その他	計
2014年10-12月実績	2,495	2,135	1,251	191	6,073
2014年10-12月修正計画 (10月発表)	1,740	1,960	1,060	140	4,900
計画比	+43.4%	+9.0%	+18.1%	+36.5%	+24.0%
2013年10-12月前年実績	2,529	2,327	1,018	114	5,990
前期比	1.4%	8.2%	+22.8%	+66.7%	+1.4%

会員権契約状況(契約高)(4-12月)



(単位 億円)

	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2013年12月 実績	前年増減	販売進捗率 (累計契約高)	2015年3月 修正計画 (10月発表)
XIV 湯河原離宮	52	43	+9	-	+52	8.9%	83
XIV 鳥羽別邸	86	91	5	-	+86	43.0%	121
XIV 軽井沢パセオ	5	11	+1	17	12	-	11
XIV 軽井沢SVMセオ	7			21	15	-	
XIV 山中湖SV	19	16	+3	25	6	-	18
XIV 有馬離宮	48	30	+18	52	4	99.6%	34
XIV 箱根離宮	31	24	+7	18	+13	-	26
他 エクシブ	68	83	15	73	5	-	116
全 エクシブ 計	317	299	+17	207	+109	-	408
東京ベイクート	22	20	+2	47	25	-	23
サンメンバーズFLEX	3	3	0	2	+0	-	3
ゴルフ	10	11	1	17	7	-	13
クルーザー	1	1	+1	1	+0	-	1
会員権セグメント計	352	333	+19	274	+78	-	448
ハイメディック	42	37	+4	42	0	-	47
合計	394	370	+23	316	+78	-	495

当初総契約高(回収予定額)に対する進捗率

会員権事業・物件別売上高(4-12月)



(単位 億円)

	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2013年12月 前年実績	前年増減	2015年3月 修正計画 (10月発表)
XIV 湯河原離宮	● 47	● 41	+7	-	+47	● 79
XIV 鳥羽別邸	● 80	● 85	5	-	+80	● 113
XIV 軽井沢パセオ	5	11	+1	17	12	12
XIV 軽井沢SVMセオ	7			21	15	
XIV 山中湖SV	17	14	+2	23	7	17
XIV 有馬離宮	40	25	+14	46	6	29
XIV 箱根離宮	28	22	+6	16	+11	23
他 エクシブ	54	66	12	61	7	93
エクシブ小計	277	264	+12	185	+92	365
繰延売上(XIV湯河原離宮)	● 27	● 23	4	-	27	● 45
繰延売上(XIV鳥羽別邸)	● 46	● 49	+3	-	46	● 65
全 エクシブ 計	204	192	+12	185	+19	255
東京ベイクート	18	17	+2	40	21	19
サンメンバーズ FLEX	2	2	0	1	+0	2
ゴ ル フ	4	4	0	6	3	5
ク ル - ザ -	0	0	+0	0	+0	1
小 計	228	215	+13	232	4	282
そ の 他	29	30	1	32	3	34
会員権セグメント計	257	245	+12	264	7	317

会員権契約状況(契約高)(10-12月)

(単位 億円)

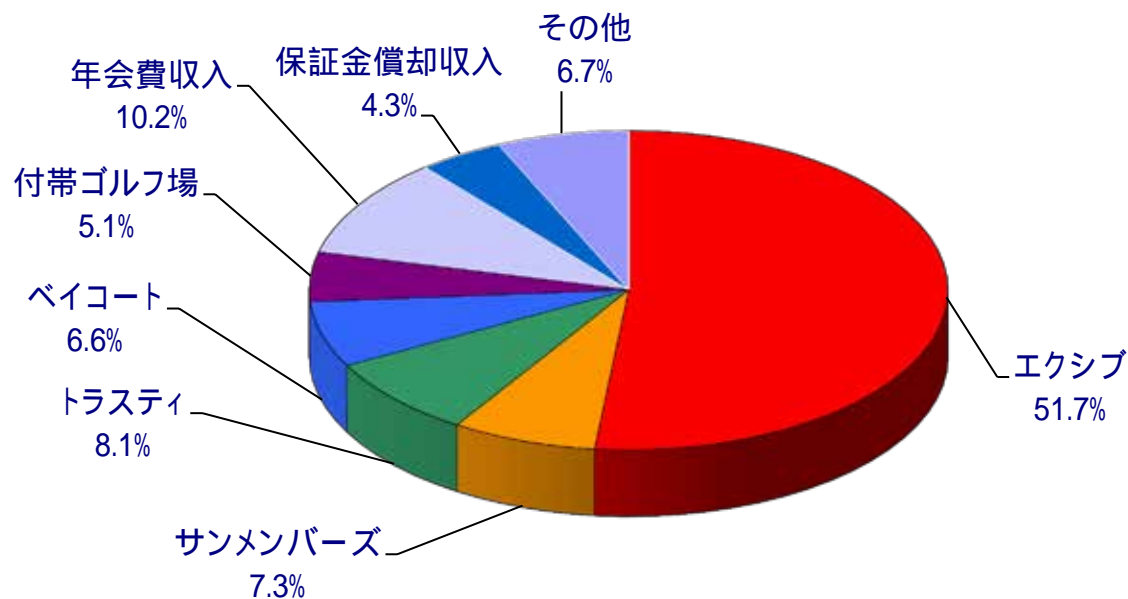
	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2013年10-12月 実績	前年増減
XIV 湯河原離宮	52	43	+9	-	+52
XIV 鳥羽別邸	24	30	5	-	+24
XIV 軽井沢パセオ	0	-	+1	7	6
XIV 軽井沢SVMセオ	0			10	10
XIV 山中湖SV	4	2	+3	6	2
XIV 有馬離宮	22	4	+18	24	2
XIV 箱根離宮	8	1	+7	9	1
他 エクシブ	18	33	15	20	2
全 エクシブ計	130	112	+17	76	+53
東京ベイコート	5	3	+2	15	9
サンメンバーズFLEX	1	1	0	1	0
ゴルフ	2	2	1	6	4
クルーザー	1	-	+1	0	+0
会員権セグメント計	138	118	+19	98	+40
ハイメディック	14	10	+4	13	+1
合計	152	128	+23	111	+41

会員権事業・物件別売上高(10-12月)

(単位 億円)

	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)	計画増減	2013年10-12月 前年実績	前年増減
XIV 湯河原離宮	● 47	● 41	+7	-	+47
XIV 鳥羽別邸	● 23	● 28	5	-	+23
XIV 軽井沢パセオ	0	-	+1	7	6
XIV 軽井沢SVMセオ	0	-	-	10	10
XIV 山中湖SV	4	1	+2	6	2
XIV 有馬離宮	18	4	+14	21	3
XIV 箱根離宮	7	1	+6	8	1
他 エクシブ	15	27	12	16	2
エクシブ小計	113	101	+12	68	+45
繰延売上(XIV湯河原離宮)	● 27	● 23	4	-	27
繰延売上(XIV鳥羽別邸)	● 13	● 16	+3	-	13
全エクシブ計	74	62	+12	68	+6
東京ベイコート	5	3	+2	13	8
サンメンバーズFLEX	0	0	0	1	0
ゴルフ	1	1	0	2	2
クルーザー	0	-	+0	0	+0
小計	79	66	+13	83	4
その他	10	11	1	12	2
会員権セグメント計	89	77	+11	94	6

ホテルレストラン等事業・業態別売上(4-12月)



(百万円)

	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	2013年12月 前年実績	2015年3月期 修正計画(10月発表)
エキシブ	25,600	25,534	25,405	32,221
サンメンバーズ	3,621	3,628	3,422	4,692
トラスティ	4,025	3,938	3,608	5,069
ベイコート	3,285	3,232	3,100	4,241
付帯ゴルフ場	2,485	2,502	2,396	2,951
年会費収入	5,027	4,986	4,912	6,803
保証金償却収入	2,144	2,144	2,178	3,046
その他	3,318	3,503	3,567	5,783
合計	49,508	49,470	48,593	64,810

運営状況(4-12月)



宿泊者数

(千人)

	2013年12月 実績	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	2015年3月期 修正計画 (10月発表)
エクシブ	1,445	1,438	1,437	1,816	1,816	1,815
サンメンバーズ	363	377	379	428	475	491
トラスティ	420	456	449	472	559	586
ベイコート	93	99	96	109	124	128

稼働率

(%)

	2013年12月 実績	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	2015年3月期 修正計画 (10月発表)
エクシブ	56.6	56.7	56.6	53.3	53.7	53.8
サンメンバーズ	63.9	65.1	65.5	59.3	62.8	64.4
トラスティ	87.6	89.9	89.3	85.7	87.1	88.4
ベイコート	48.1	52.2	50.6	41.4	48.3	50.3

消費単価

(円)

	2013年12月 実績	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	2015年3月期 修正計画 (10月発表)
エクシブ	17,574	17,792	17,759	17,430	17,586	17,753
サンメンバーズ	9,414	9,583	9,548	9,198	9,457	9,556
トラスティ	8,585	8,826	8,753	8,218	8,514	8,642
ベイコート	33,159	32,905	33,420	34,014	32,854	33,071

<シニアレジデンス運営状況>

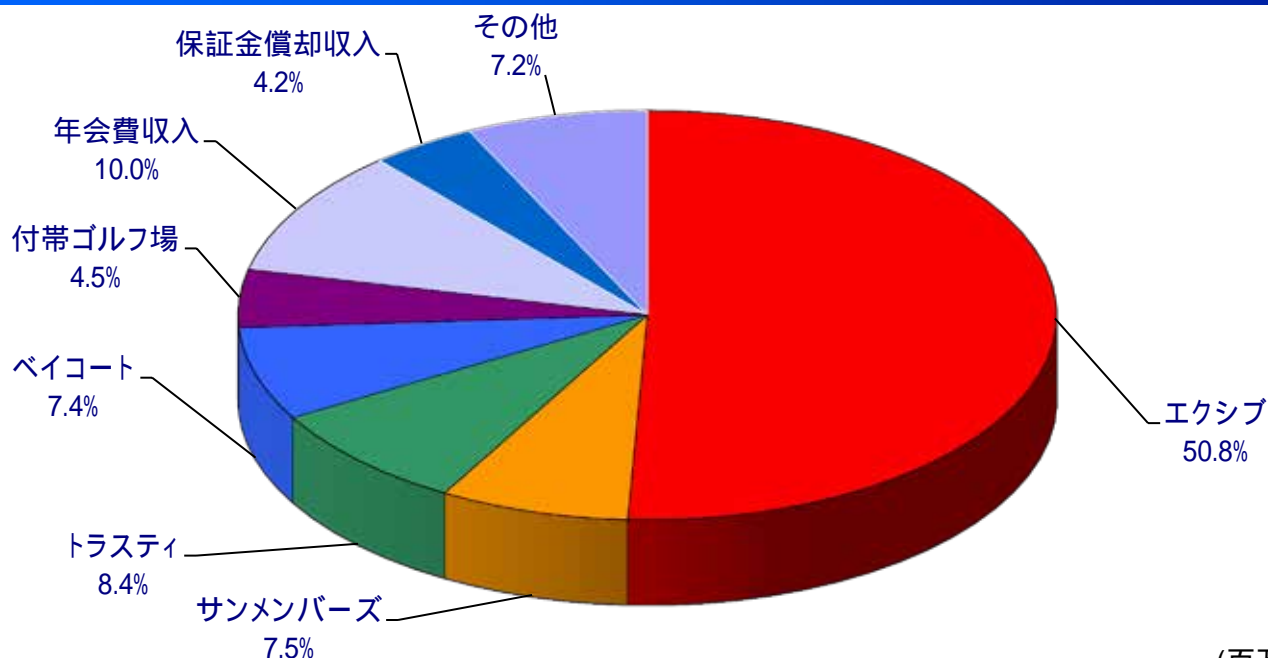
(%)

	2013年12月 実績	2014年12月 実績	2014年12月 修正計画 (10月発表)	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	2015年3月期 修正計画 (10月発表)
全施設平均入居率(期末時点)	76.0	78.3	79.2	89.6	76.6	81.8
居室数合計(期末時点)	811	907	907	528	813	907

トラストグレイス御影・・・2013年5月取得(一般棟・介護棟)、2013年9月期より連結

トラストガーデン等々力・・・2014年4月開業　トラストガーデン東嶺町・・・2014年5月取得

ホテルレストラン等事業・業態別売上(10-12月)



(百万円)

	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画(10月発表)	2013年10-12月 前年実績
エ ク シ ブ	8,645	8,579	8,473
サンメンバーズ	1,273	1,280	1,249
ト ラ ス テ ィ	1,430	1,343	1,322
ベ イ コ ー ト	1,254	1,202	1,180
付 帯 ゴ ル フ 場	777	794	758
年 会 費 収 入	1,712	1,670	1,672
保 証 金 償 却 収 入	714	714	726
そ の 他	1,223	1,408	1,358
合 計	17,032	16,993	16,741

運営状況(10-12月)

宿泊者数 (千人)

	2013年10-12月 実績	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	446	449	448
サンメンバーズ	126	126	129
トラスティ	149	156	150
ベイコート	34	36	33

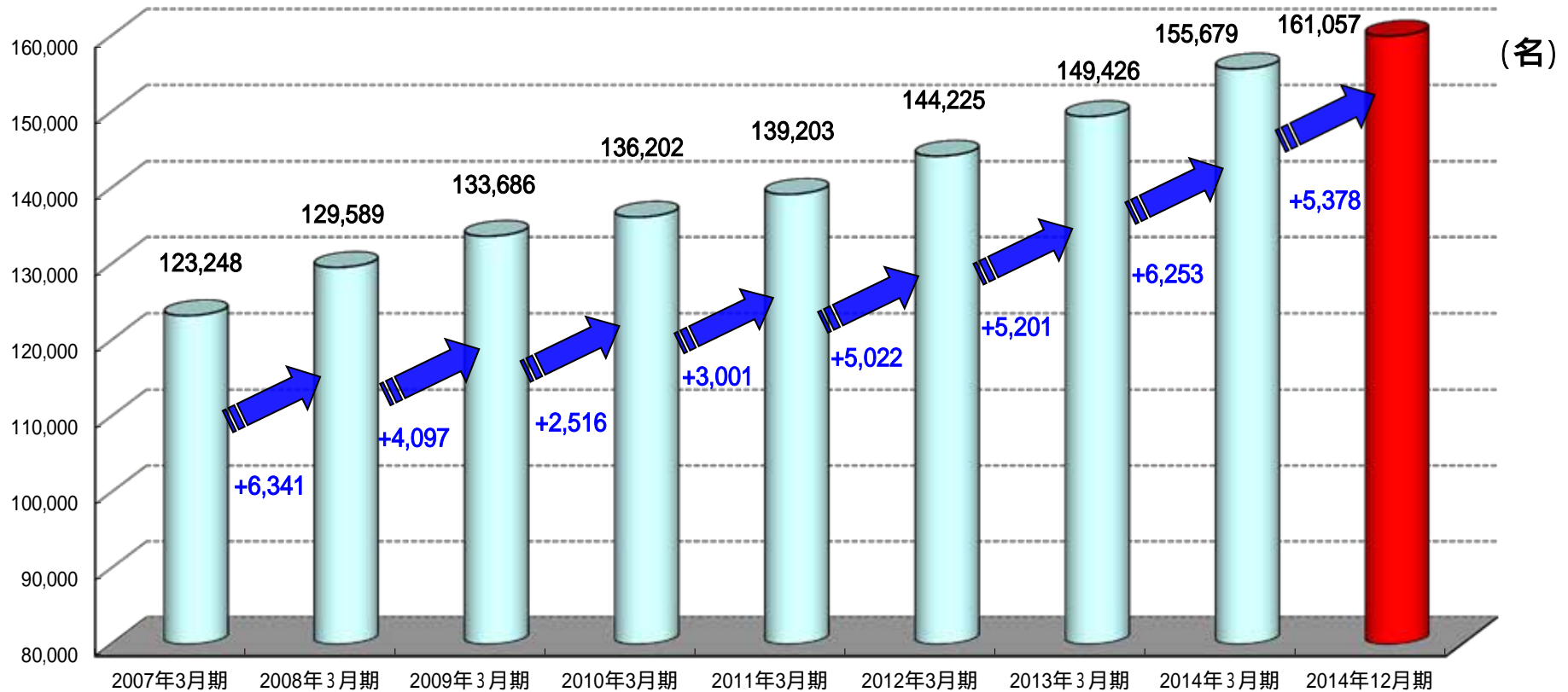
稼働率 (%)

	2013年10-12月 実績	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	54.0	54.5	54.2
サンメンバーズ	66.6	66.4	67.4
トラスティ	89.9	91.7	90.1
ベイコート	54.3	58.2	53.3

消費単価 (円)

	2013年10-12月 実績	2014年10-12月 実績	2014年10-12月 修正計画 (10月発表)
エクシブ	18,995	19,224	19,118
サンメンバーズ	9,867	10,032	9,921
トラスティ	8,841	9,152	8,946
ベイコート	34,441	33,965	35,535

会員数の推移



	ベイコート	エキシブ	サンメンバーズ	ゴルフ	メディカル	クルーザー	合計
2014年3月末	8,424	70,431	36,124	29,712	10,523	465	155,679
2014年12月末	8,484	73,691	35,753	30,255	12,415	459	161,057
2014年12月期増減	+60	+3,260	371	+543	+1,892	6	+5,378
2013年12月期増減	+192	+2,047	400	+927	+1,786	25	+4,527



「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」(ハワイ・オアフ島)

(2014年10月14日 取得)

連結貸借対照表



(百万円)

	2014年3月期末 (前期)	2014年12月期 (当期)	増減		2014年3月期末 (前期)	2014年12月期 (当期)	増減
流動資産	113,904	189,658	+75,754	流動負債	48,523	56,005	+7,482
現金及び預金	46,151	91,369	+45,217	仕入債務	913	1,375	+462
売上債権	5,979	6,162	+182	借入金	7,839	11,638	+3,799
営業貸付金	23,305	26,083	+2,778	一年内社債	1,675	600	1,075
有価証券	15,698	36,963	+21,264	未払金	22,299	14,134	8,164
商品・原材料・貯蔵品	1,510	1,873	+362	前受金	3,354	8,934	+5,579
販売用不動産	5,845	2,595	3,249	その他	12,442	19,322	+6,880
仕掛販売用不動産	8,985	16,373	+7,387	固定負債	170,855	234,759	+63,904
繰延税金資産	4,033	3,186	847	社債・長期借入金	39,993	73,149	+33,156
その他	2,393	5,051	+2,657	長期預り保証金	103,924	102,306	1,618
固定資産	186,869	194,531	+7,662	新株予約権付社債	15,064	45,350	+30,285
有形固定資産	119,967	121,299	+1,331	その他	11,872	13,953	+2,081
無形固定資産	3,104	3,123	+19	負債合計	219,378	290,765	+71,386
投資その他の資産	63,797	70,109	+6,311	純資産合計	81,395	93,425	+12,029
				株主資本	77,895	87,091	+9,196
				自己株式	4,971	4,652	+319
				その他の包括利益累計額	1,465	3,726	+2,260
				新株予約権	133	92	41
				少数株主持分	6,872	7,167	+295
資産合計	300,774	384,190	+83,416	負債・純資産合計	300,774	384,190	+83,416

連結キャッシュ・フロー計算書



(百万円)

	2013年12月期 (前期)	2014年12月期 (当期)
営業活動によるキャッシュ・フロー	17,260	14,184
投資活動によるキャッシュ・フロー	15,577	29,469
財務活動によるキャッシュ・フロー	13,784	64,764
換算差額	1	2,848
現金及び現金同等物の増減額	15,469	52,328
現金及び現金同等物期末残高	54,185	104,293

2015年3月期 修正計画



主な増減要因

	2014年3月期 実績	2015年3月期 修正計画(10月修正)	
	百万円	百万円	増減率
売上高	116,824	116,900	+0.1%
営業利益 (対売上高比(%))	15,190 (13.0%)	15,500 (13.3%)	+2.0%
経常利益 (対売上高比(%))	16,830 (14.4%)	18,000 (15.4%)	+7.0%
当期純利益 (対売上高比(%))	8,733 (7.5%)	11,200 (9.6%)	+28.2%

1株当たり当期純利益(円)	89.71	113.94
---------------	-------	--------

【中間】1株配当(円)	15.00	20.00
【期末】1株配当(円)	16.00	20.00
【年間】1株配当(円)	31.00	40.00

2014年1月1日をもって、1株につき2株の割合で株式分割を行っております。
1株あたり当期純利益と1株配当につき、当該株式分割が2014年3月期の期首に行われたと仮定して算定しております。

- 売上高**
- ・ホテル会員権契約高
2013年度:399億 2014年度計画:435億
 - ・未開業繰延売上(鳥羽:2014.1月～、湯河原:2014.10月～)
2013年度: 36億 2014年度計画: 110億
 - ・年会費、保証金償却収入(会員数増加)
 - ・「トラストグレイス御影」入居者増(2013年5月取得)
 - ・「トラストガーデン等々力」開業(2014年4月～)
 - ・「遊雅東嶺町」運営開始(2014年5月～)
 - ・名古屋商業ビル通期稼働(2013年11月取得)
 - ・大阪御堂筋ビル通期稼働(2014年3月取得)
 - ・ザ・カハラ・ホテル&リゾート運営収益(3ヵ月分)
- 営業利益**
- ・未開業繰延利益(鳥羽:2014.1月～、湯河原:2014.10月～)
2013年度: 11億 2014年度計画: 32億
 - ・年会費、保証金償却収入(会員数増加)
 - ・施設営繕費(2013年度:照明LED化実施、2014年度なし)
 - ・ザ・カハラ・ホテル&リゾート取得関連費用
- 経常利益**
- (営業外収益)
- ・2013年度クリニック貸倒引当金戻し(2014年度なし)
 - ・為替差益計上 約20億(2014年度)
- 当期純利益**
- (特別損失)
- ・2013年度クリニック出資金評価損(2014年度なし)
- (法人税)
- ・2014年度法人税率低下

未開業物件の繰延による影響

未竣工物件の計上方法
登録料
不動産売上・不動産原価



(単位: 億円)

事業年度	2012年度実績		2013年度実績		2014年度修正計画		(参考)2015年度イメージ	
未開業物件 契約高			(XIV鳥羽別邸) 66億		(XIV鳥羽別邸) 121億 (XIV湯河原離宮) 83億			
繰延(不動産売上・利益)	売上	利益	売上	利益	売上	利益	売上	利益
XIV鳥羽別邸 (RH)	繰延()	-	36	11	65	18	-	-
	繰延実現(+)	-	-	-	-	-	+101	+29
XIV湯河原離宮 (RH)	繰延()	-	-	-	45	13	(未定)	(未定)
	繰延実現(+)	-	-	-	-	-	-	-
RH	繰延()	-	-	-	-	-	(未定)	(未定)
	繰延実現(+)	-	-	-	-	-	-	-
影響額(開示数値に含む)	-	-	36	11	110	32	(未定)	(未定)

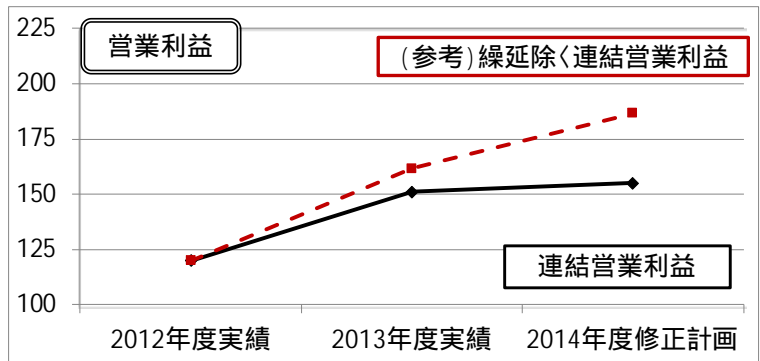
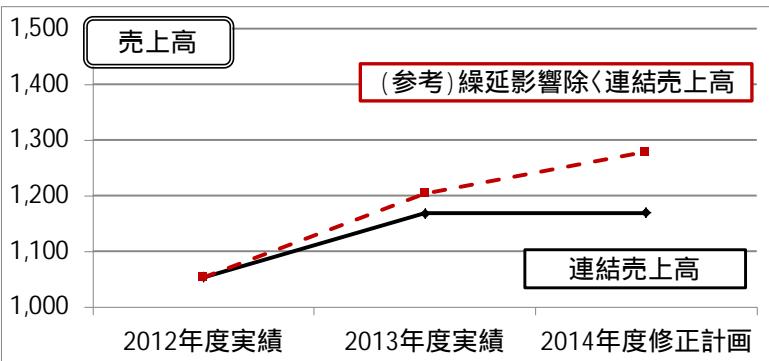
別途、開業時には不動産取得税や開業経費を計上(通常XIVで5~10億規模)

鳥羽別邸 2016.3開業予定

開業時へ

連結業績ハイライト	2012年度実績		2013年度実績		2014年度修正計画	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
開示数値(計上数値)	1,053	120	1,168	151	1,169	155
(参考)繰延影響額を除いた数値	1,053	120	1,204	162	1,279	187

繰延の影響を除けば、増収増益基調



2015年3月期セグメント別修正計画(売上高)

2014年4月1日付け組織変更に伴い、2015年3月期以降のセグメント区分を変更いたします。
従来のゴルフセグメントの内、ホテル付帯ゴルフ場及びゴルフレストラン運営部分をHRセグメントへ、
他のゴルフ場運営とゴルフ会員権販売部分を会員権セグメントへ変更いたします。

<売上高>

	(従来区分) 2014年3月期 実績	区分変更 による影響額	(百万円)	
			(新区分) 2014年3月期 実績	(新区分) 2015年3月期 修正計画(10月発表)
会員権	32,171	+4,103	36,274	31,650 12.7%
ホテルレストラン	57,784	+4,519	62,303	64,810 +4.0%
ゴルフ	8,623	8,623		
メディカル	17,341	-	17,341	18,770 +8.2%
その他	904	-	904	1,670 +84.7%
合計	116,824	-	116,824	116,900 +0.1%

主な増減要因(新区分)

会員権

- ・ホテル会員権契約高
2013年度:399億 2014年度計画:435億
- ・未開業繰延売上(鳥羽:2014年1月~、湯河原:2014年10月~)
2013年度実績:36億 2014年度計画:110億

ホテルレストラン

- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」通期稼働(2013年6月~)
- ・「メガソーラー那須白河」運営開始(2014年月~)
- ・年会費収入増
- ・ザ・カハラ・ホテル&リゾート運営収入(3ヶ月分)

メディカル

- ・「トラストグレイス御影」入居者増(2013年5月取得)
- ・「トラストガーデン等々力」開業(2014年4月~)
- ・「遊雅東嶺町」運営開始(2014年5月~)
- ・年会費収入増(2013年度期中増加会員数2,288名)
- ・会員権販売 2013年度実績:2,553本 2014年度計画:2,241本

その他

- ・名古屋商業ビル通期稼働(2013年11月取得)
- ・大阪御堂筋ビル通期稼働(2014年3月取得)

2015年3月期セグメント別修正計画(営業利益)

2014年4月1日付け組織変更に伴い、2015年3月期以降のセグメント区分を変更いたします。
従来のゴルフセグメントの内、ホテル付帯ゴルフ場及びゴルフレストラン運営部分をHRセグメントへ、
他のゴルフ場運営とゴルフ会員権販売部分を会員権セグメントへ変更いたします。

<営業利益>

(百万円)

	(従来区分) 2014年3月期 実績	区分変更 による影響額	(新区分) 2015年3月期 修正計画(10月発表)	
			(新区分) 2014年3月期 実績	
会員権	5,877	+374	6,251	5,780 7.5%
ホテルレストラン	4,754	+176	4,930	5,120 +3.8%
ゴルフ	549	549		
メディカル	3,755	-	3,755	4,090 +8.9%
その他	253	-	253	510 +101.3%
合計	15,190	-	15,190	15,500 +2.0%

主な増減要因(新区分)

会員権

- ・ホテル会員権契約高
2013年度実績: 399億 2014年度計画: 435億
- ・未開業繰延利益(鳥羽: 2014年1月～、湯河原: 2014年10月～)
2013年度実績: 11億 2014年度計画: 32億

ホテルレストラン

- ・「ホテルトラスティ金沢香林坊」通期稼働(2013年6月～)
- ・施設営繕費 2013年度: 照明LED化実施(2014年度はなし)
- ・ザ・カハラ・ホテル&リゾート取得関連費用

メディカル

- ・「トラストグレイス御影」入居者増(2013年5月取得)
- ・年会費収入増(2013年度期中増加会員数2,288名)
- ・会員権販売 2013年度実績: 2,553本 2014年度計画: 2,241本

その他

- ・名古屋商業ビル通期稼働(2013年11月取得)
- ・大阪御堂筋ビル通期稼働(2014年3月取得)

開業予定施設一覧



施設名称は予定であり、変更の可能性がございます。

2015
年度



・「ミッドタウンクリニック東京ベイ」
(2015年5月開業予定)



・「エクシブ鳥羽別邸」
(2016年3月開業予定)

2016
年度



・「トラストガーデン常盤松」
(2016年4月開設予定)



・「ハイメディック京大病院」
(京都大学医学部附属病院「ハイメディック棟」)
(2016年4月開業予定)



・「ハイメディック名古屋」
(2016年7月開業予定)

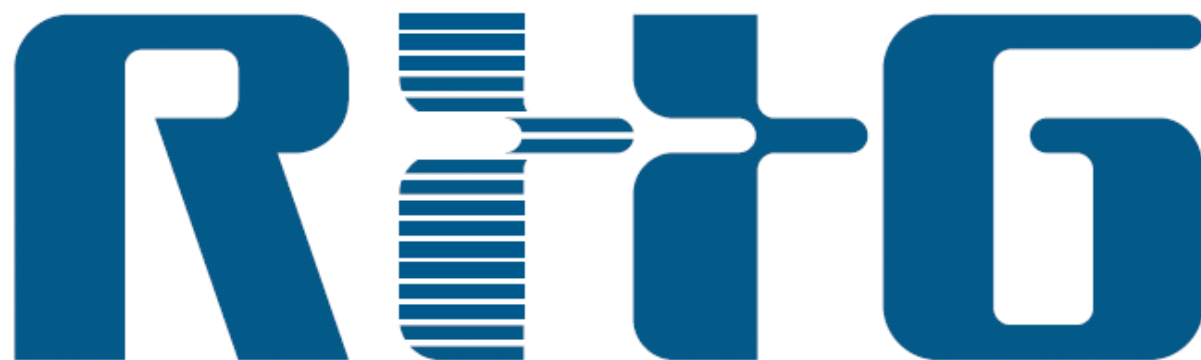


・「エクシブ湯河原離宮」
(2017年3月開業予定)

2017
年度



・「芦屋ベイコート倶楽部」
(2017年秋開業予定)



RESORTTRUST
GROUP

<http://www.resorttrust.co.jp/>

(証券コード:4681)